#SMARTINVESTMENT

GUIÃO
PARA EMPRESAS

HOUSERS
SMART INVESTMENT

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. QUERO RECEBER FINANCIAMENTO
3. TIPOS DE PROJETOS
4. A NOSSA JORNADA
5. TIPO DE EMPRÉSTIMO
6. AS NOSSAS CONQUISTAS
7. LOCALIZAÇÃO
8. VANTAJENS
9. COMUNICAÇÃO
10. PROJETOS FINANCIADOS
11. EMPRESAS
12. CONTACTE-NOS

1

INTRODUÇÃO

Graças à nossa plataforma poderá encontrar o financiamento que procurava.

A Housers é a plataforma que **revolucionou a forma de investir**, sendo o ponto de encontro entre **promotores ou empresas** que procurem **financiamento** para o desenvolvimento de projetos e **investidores particulares** que estejam interessados em investir o seu dinheiro em troca de uma **rentabilidade** do capital emprestado.

A Housers oferece-lhe, como **promotor** ou **empresa**, uma forma de **financiamento rápida, flexível e complementar** ao sistema bancário tradicional. Ao mesmo tempo, funciona como **plataforma de publicidade** graças ao **enorme impacto** que muitos projetos têm nos meios de comunicação e a **grande base de investidores da Housers**.

QUERO RECEBER FINANCIAMENTO

1

QUEM TEM ACESSO AO CRÉDITO

Qualquer empresa, construtora, promotora, agência ou arquiteto **sediado num estado membro da União Europeia.**

2

REQUISITOS

Deverá dispor de **experiência demostrada** no setor imobiliário, empresarial ou de energias renováveis, assim como apresentar um **projeto sólido**.

3

TIPOLOGIAS DE PROJETOS

Existem vários tipos de projetos com os quais pode solicitar **acesso ao crédito através da nossa plataforma**, contemplando qualquer das suas fases e os possíveis gastos associados.

- **HOUSERS REAL ESTATE:** Projetos imobiliários
- **HOUSERS GREEN:** Projetos de energias renováveis
- **HOUSERS CORPORATE:** Projetos empresariais

TIPOS DE PROJETOS

REAL ESTATE HOUSERS

PROJETOS EMPRESARIAIS

Nasce para **democratizar o investimento no setor imobiliário**, oferecendo aos investidores ativos palpáveis, uma vez que os investimentos estão vinculados a bens imobiliários.

GREEN HOUSERS

PROJETOS DE ENERGIAS RENOVÁVEIS

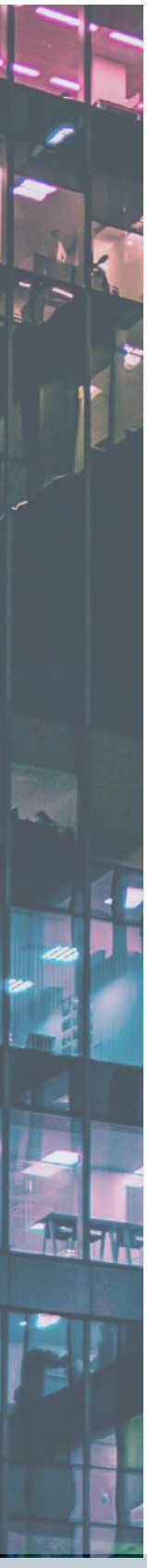
Lançou-se para **permitir aos investidores entrar no mundo das energias renováveis**. Tratam-se de projetos tanto para a construção de parques solares, como de plantas fotovoltaicas ou turbinas eólicas.

CORPORATE HOUSERS

PROJETOS EMPRESARIAIS

O objetivo desta linha é o de **oferecer novas alternativas de investimento e facilitar às empresas o acesso ao crédito** para o desenvolvimento de projetos empresariais de todos os tipos.

A NOSSA JORNADA



LANÇAMENTO ESPANHA — **JAN 16**

OUT 16 — 10M FINANCIADOS

LANÇAMENTO ITÁLIA — **OUT 16**

JUN 17 — 25M FINANCIADOS
54K USUÁRIOS

LANÇAMENTO PORTUGAL — **AGO 17**

JAN 18 — 75K USUÁRIOS

50M FINANCIADOS — **ABR 18**

JAN 19 — 75M FINANCIADOS

100K USUÁRIOS — **FEV 19**

OUT 19 — PRIMEIRO PROJETO GREEN NA POLÓNIA

115K USUÁRIOS
104M FINANCIADOS
35M DEVOLVIDOS — **NOV 19**

JAN 20 — PRIMEIRO PROJETO CORPORATE

TIPO DE EMPRÉSTIMO

TAXA FIXA

O empréstimo de taxa fixa financia um novo projeto imobiliário, um projeto empresarial ou um projeto de energias renováveis, assim como os possíveis custos associados.

VALOR MÁXIMO	JUROS	AMORTIZAÇÃO FLEXÍVEL
5.000.000€	Desde 5%	Francês ou bullet

TEMPO MÉDIO OBTENÇÃO FUNDOS	PAGAMENTO DE JUROS	PRAZO AMORTIZAÇÃO
20 días	Mensal	Desde 6 meses

PASSOS PARA A OBTENÇÃO DO EMPRÉSTIMO

1. **Envie-nos** o seu projeto
2. Os nossos especialistas vão **avaliar** e **aprovar** o projeto
3. Realizaremos uma **análise financeira** externa (1-3 dias úteis)
4. **Lançamento** do projeto (Financiamento médio de 16 dias)
5. **Fecho** financiamento (1 semana / 10 dias)
6. **Receberá os fundos**

AS NOSSAS CONQUISTAS

Desde 2015, ano de lançamento da plataforma, foram investidos mais de 112 milhões de euros nas oportunidades publicadas.

Dados atualizados em março de 2020.

+ de 269
Projetos financiados

+ de 80
Projetos devolvidos

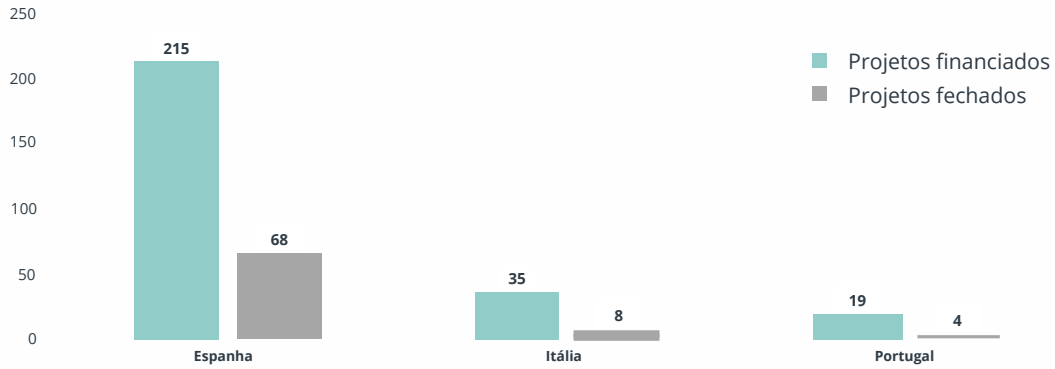
+ de 112.000€
Financiados a projetos

+ de 40.000.000€
Devolvidos aos investidores

118.000
Usuários registados

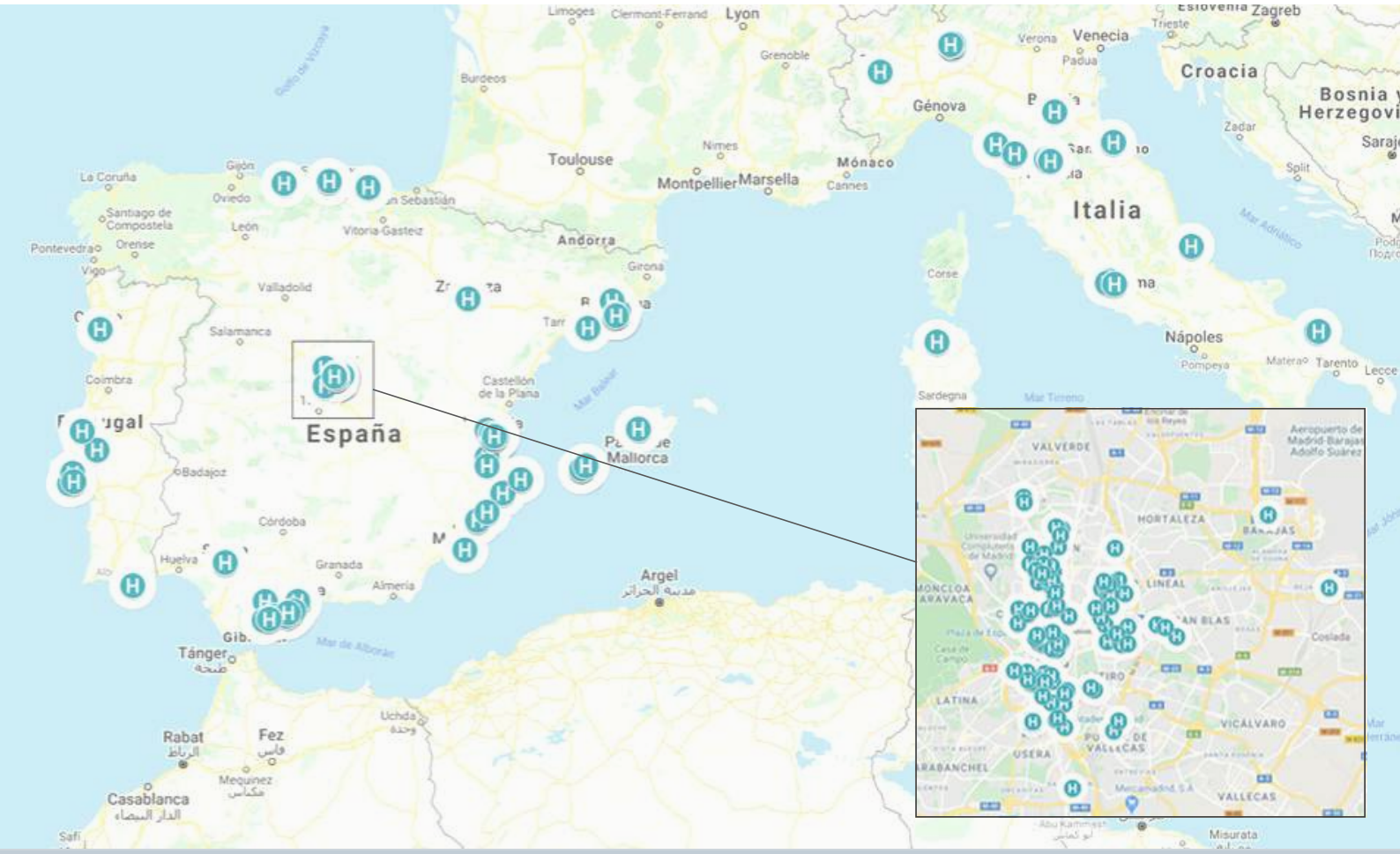
588€
Média investida por projeto

LOCALIZAÇÃO



Este gráfico inclui os projetos financiados e fechados na plataforma por país do projeto, **independentemente da tipologia**.

Até à data, a Housers acumula um total de **269** projetos financiados em **Espanha, Itália e Portugal**.



VANTAJENS

Empréstimo não hipotecário. **Não aparecerá na Lista de Devedores das Finanças.**

Empréstimo: não altera a equity das suas operações

Alternativa e complementar ao financiamento bancário

Usuários de mais de **150 nacionalidades diferentes**

Financiamento **flexível e rápido**

Ações de marketing especializadas na captação e ativação de projetos

Plataforma tecnológica qualificada, disponível em website e aplicação móvel

Dê-nos a conher o seu projeto e nós **ajudamos a que se financie**

COMUNICAÇÃO

Divulgamos o seu projeto oferecendo uma maior **visibilidade e impacto**.

Muitos dos nossos projetos são promovidos pelos **meios de comunicação mais importantes.**

Mais de 1.100 menções nos media

EL PAÍS · El Confidencial · EL MUNDO · LA RAZÓN · Expansión · LA VANGUARDIA

LA VANGUARDIA

"Madrid, 9 setembro (EFE) - A plataforma de financiamento participativo Housers, até agora focada no setor imobiliário, lançou Housers Green para permitir aos seus usuários investir em projetos relacionados com as energias renováveis, tanto para a construção como para a exploração das mesmas.

Os projetos prevêm a construção de parques solares ou plantas fotovoltaicas, como comunicado pela plataforma.

Os usuários poderão investir a partir de 50 euros para financiar projetos relacionados com as energias renováveis e, tal como no caso do setor imobiliário, estes projetos serão objeto de um estudo profundo de viabilidade e análise de riscos (...)"

Diario de Sevilla

NOVAS FORMAS DE FINANCIAMENTO

O "crowdfunding" imobiliário expande-se até Sevilha

399 investidores microfinanciaram a compra, reabilitação e venda de uma quinta na rua Alcázares, em Sevilha.

europa press

"A plataforma de financiamento participativo do sul da Europa Housers finalizou, em apenas quatro dias, o seu primeiro projeto de financiamento a empresas, com um total de 402 investidores particulares que participaram num financiamento de 300.000 euros para o desenvolvimento e comunicação da Housers App (...)"

ABC ECONOMÍA

Juan Antonio Balcázar é o novo CEO da plataforma
ERNESTO AGUDO

A Housers lança-se para ampliar os seus horizontes

- A plataforma de crowdlending ampliará capital para intensificar a sua expansão pela Europa e entrar em novos mercados.

PROJETOS FINANCIADOS

REAL ESTATE

ALGARVE RESIDENCE

FARO

Tipo: **Taxa Fixa (Arrendamento)**
Rentabilidade anual: **5%**
Prazo devolução: **60 meses**
Valor: **507.155€**
Tempo de financiamento: **87 dias**

REAL ESTATE

GRAN VÍA

MADRID

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **8,5%**
Prazo devolução: **12 meses**
Valor: **300.000€**
Tempo de financiamento: **6 dias**

REAL ESTATE

AGORA

MARBELLA

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **9%**
Prazo devolução: **30 meses**
Valor: **1.000.000€**
Tempo de financiamento: **24 dias**

PROJETOS FINANCIADOS

REAL ESTATE

AMYRA PARQUE

ARMAÇÃO DE PÊRA

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **8,75%**
Prazo devolução: **12 meses**
Valor: **250.000€**
Tempo de financiamento: **41 dias**

REAL ESTATE

JADE TOWER

MÁLAGA

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **9%**
Prazo devolução: **12 meses**
Valor: **500.000€**
Tempo de financiamento: **9 dias**

REAL ESTATE

SARDEGNA VILLAS

SARDENHA

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **9%**
Prazo devolução: **12 meses**
Valor: **500.000€**
Tempo de financiamento: **7 dias**

PROJETOS FINANCIADOS

REAL ESTATE

LOUREIRO VILLAS

OLIVEIRA DE AZEMÉIS

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **9%**
Prazo devolução: **12 meses**
Valor: **100.000€**
Tempo de financiamento: **1 dia**

CORPORATE

GAMING RESIDENCE

MADRID

Tipo: **Taxa Fixa**
Rentabilidade anual: **19%**
Prazo devolução: **24 meses**
Valor: **330.000€**
Tempo de financiamento: **EM PROCESSO**

GREEN

SUN ENERGY

POLÓNIA

Tipo: **Promoção**
Rentabilidade anual: **5%**
Prazo devolução: **24 meses**
Valor: **420.000€**
Tempo de financiamento: **35 dias**

EMPRESAS

Já são muitas as empresas que confiam em nós, e muitas delas regressam com novos projetos.

Do que está à espera?

CONTACTE-NOS

+351 300 506 289

getfunding@housers.com

www.housers.com

HOUSERS
SMART INVESTMENT

HOUSERS
SMART INVESTMENT