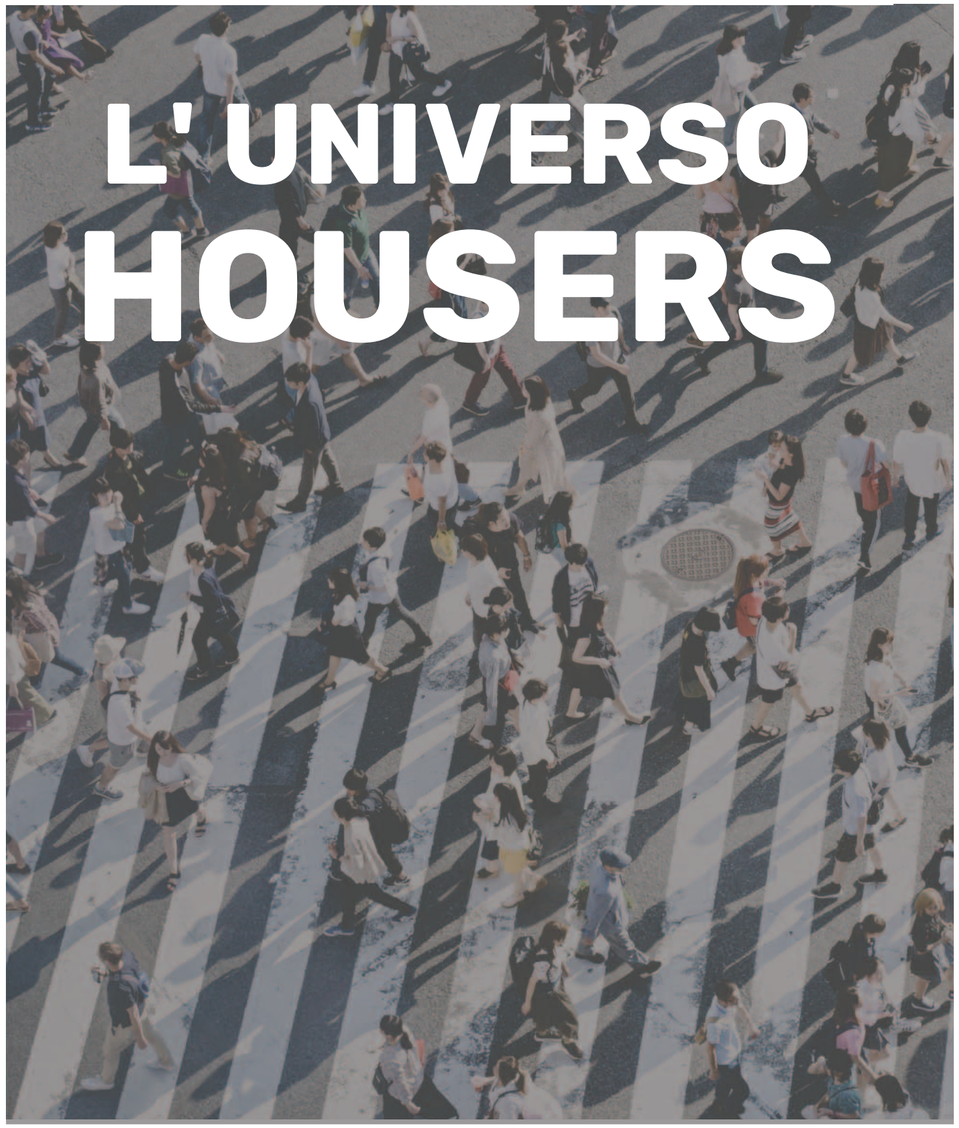
MEDIA KIT

2021

HOUSERS

SMART INVESTMENT

#WeAreHousers



01. COS'È HOUSERS?

02. UNA MARCA CONSOLIDATA

03. I NOSTRI VALORI

04. TRE LINEE DI BUSINESS

05. IL NOSTRO PERCORSO

06. GARANZIA IPOTECARIA

07. RENDIMENTI

08. TIPI DI PRESTITO

09. LE CIFRE NON SONO SOLO NUMERI

10. STATISTICHE

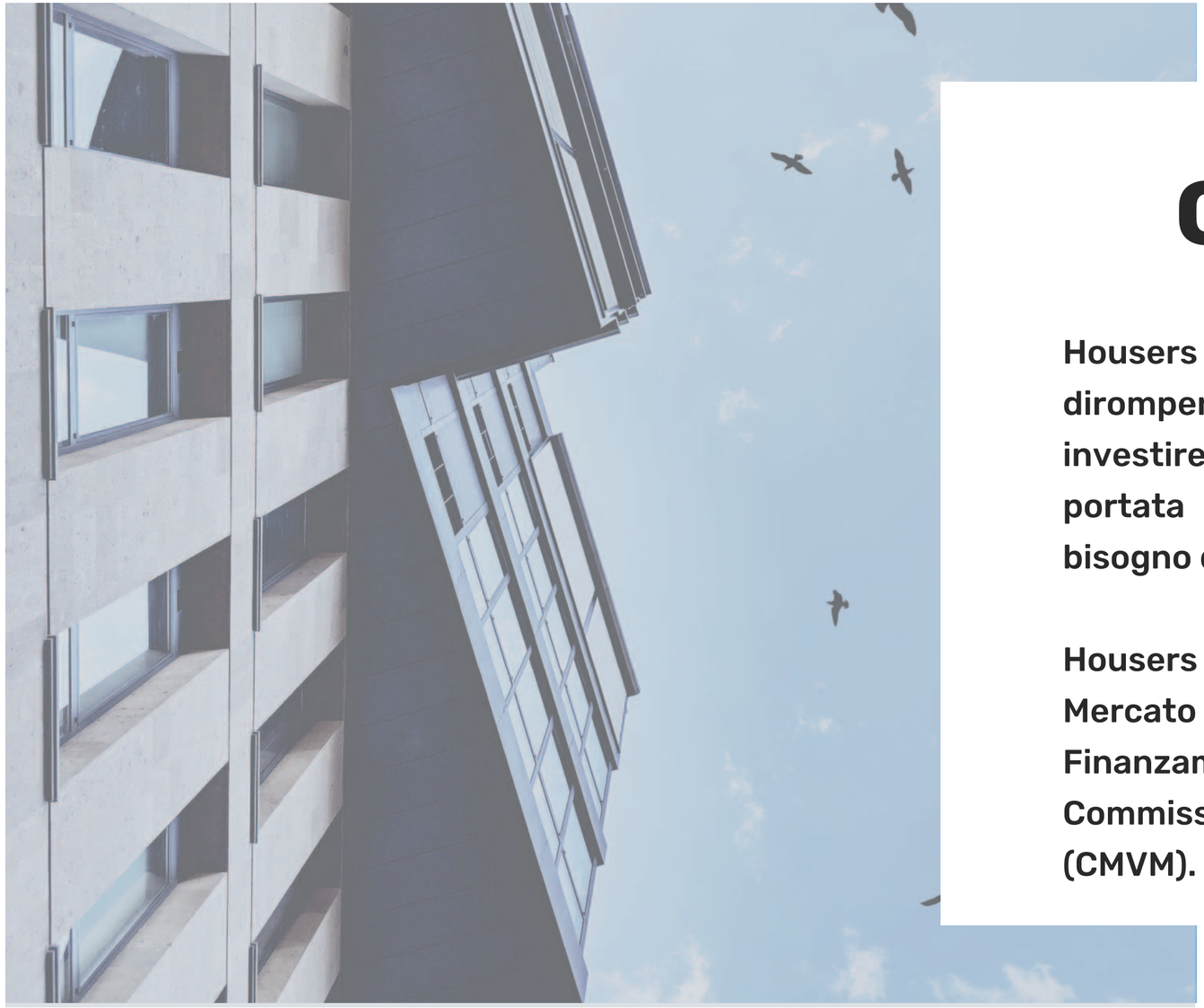
11. MEDIA E RICONOSCIMENTI

12. CHI SIAMO?

13. SEGUICI

14. CONTATTACI

HOUSERS
SMART INVESTMENT



COS'È HOUSERS?

Housers è nata in Spagna nel 2015, attraverso un'idea dirompente e innovativa che ha rivoluzionato il modo di investire, democratizzando gli investimenti, rendendoli alla portata di tutti, aiutando tutte quelle imprese che hanno bisogno di finanziamenti.

Housers è autorizzata dalla Commissione Nazionale del Mercato dei Valori (CMNV) ad operare come piattaforma di Finanzamento Partecipativo con Licenza n. 20 e dalla Commissione Portoghese del Mercato dei Valori Mobiliari (CMVM).

UNA MARCA CONSOLIDATA

Nel 2017 Housers ha iniziato la sua strategia di internazionalizzazione in Italia e Portogallo, diventando la principale piattaforma paneuropea per gli investimenti immobiliari. Oggi Housers ha più di 127.000 utenti di oltre 155 nazionalità.

Dopo aver consolidato il suo successo nei mercati in cui opera, la sua ultima sfida è stata il lancio di Housers Corporate, una nuova linea di business per il finanziamento di progetti aziendali, insieme a Housers Green, per investire nelle energie rinnovabili.

Nel 2020, pioniere nel suo mercato, lancia progetti con garanzia ipotecaria.

HOUSERS
SMART INVESTMENT

I NOSTRI VALORI

Housers è una sofisticata piattaforma digitale di investimento collettivo.

Sicurezza, trasparenza, onestà, qualità e semplicità sono i nostri valori.

SICUREZZA TRASPARENZA ONESTÀ QUALITÀ SEMPLICITÀ

TRE LINEE DI BUSINESS

REAL ESTATE HOUSERS

Progetti Immobiliari

Nasce per democratizzare gli investimenti nel settore immobiliare, offrendo, agli investitori, attivi che possono vedere e toccare con mano poiché gli investimenti sono legati al settore immobiliare.

GREEN HOUSERS

Progetti Energie Rinnovabili

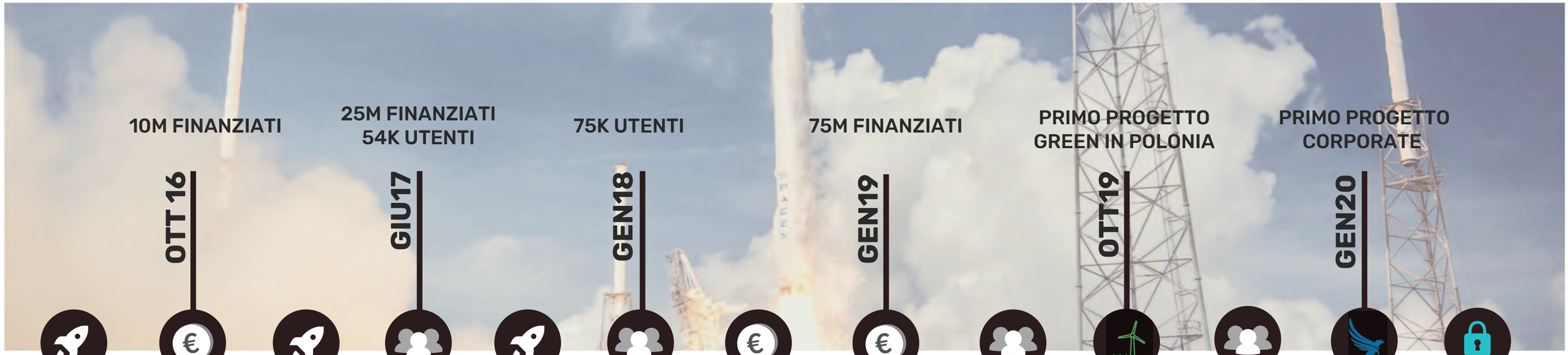
È stato lanciato per consentire agli investitori di entrare nel mondo delle energie rinnovabili. Sono progetti per la costruzione di parchi solari, impianti fotovoltaici o parchi eolici.

CORPORATE HOUSERS

Progetti Aziendali

Il suo obiettivo è quello di offrire nuove alternative di investimento agli investitori e di facilitare l'accesso al credito per lo sviluppo di progetti aziendali di ogni tipo.

IL NOSTRO PERCORSO



GEN16
LANCIO IN SPAGNA

OTT 16
10M FINANZIATI

OTT16
LANCIO IN ITALIA

GIU17
25M FINANZIATI
54K UTENTI

AGO 17
LANCIO IN PORTOGALLO

GEN18
75K UTENTI

APR18
50M FINANZIATI

GEN19
75M FINANZIATI

FEB 19
100K UTENTI

OTT19
PRIMO PROGETTO GREEN IN POLONIA

NOV 19
115K UTENTI
104M FINANZIATI
35M RESTITUITI

GEN20
PRIMO PROGETTO CORPORATE

LUG 20
PRIMO PROGETTO CON GARANZIA IPOTECARIA

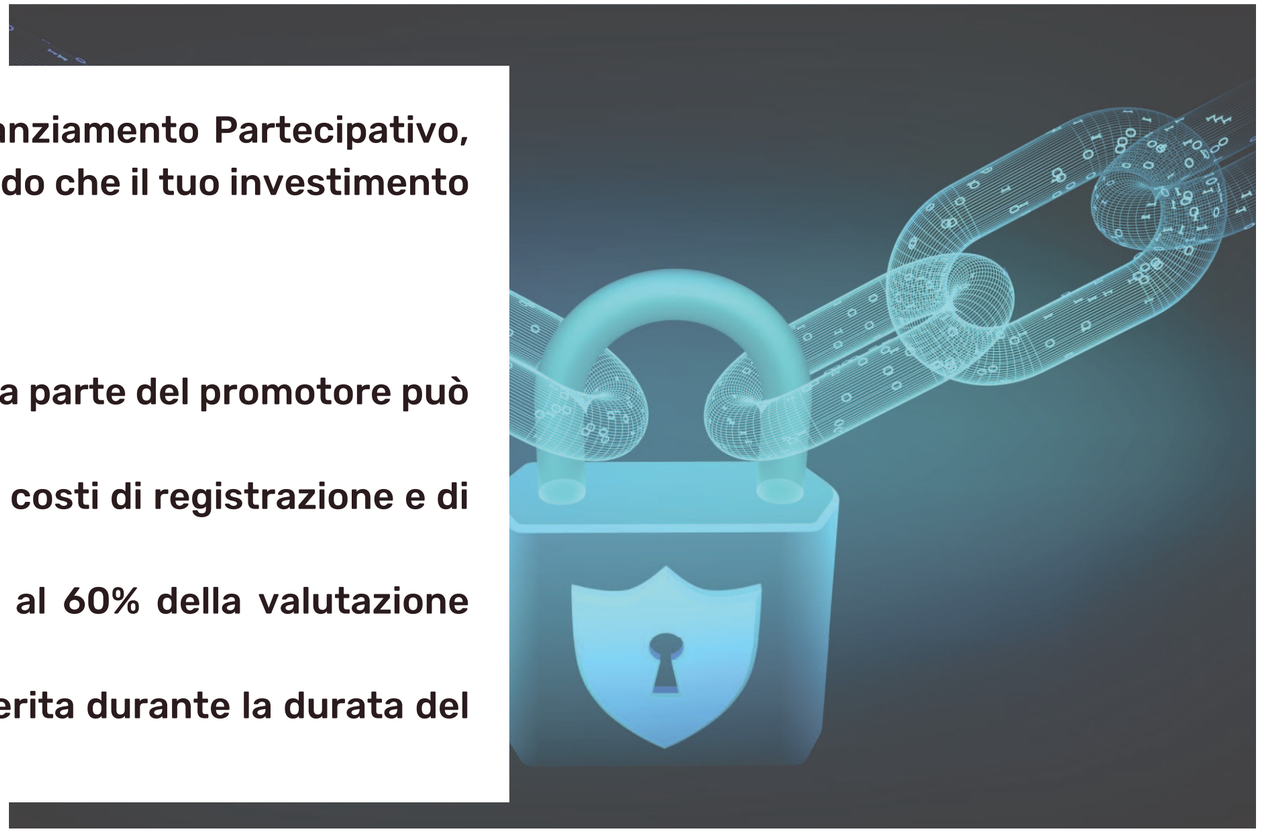
HOUSERS
SMART INVESTMENT

GARANZIA IPOTECARIA

Per la prima volta in Spagna, nella Piattaforma di Finanziamento Partecipativo, potrai investire come un investitore istituzionale sapendo che il tuo investimento è coperto da una garanzia ipotecaria.

Vantaggi:

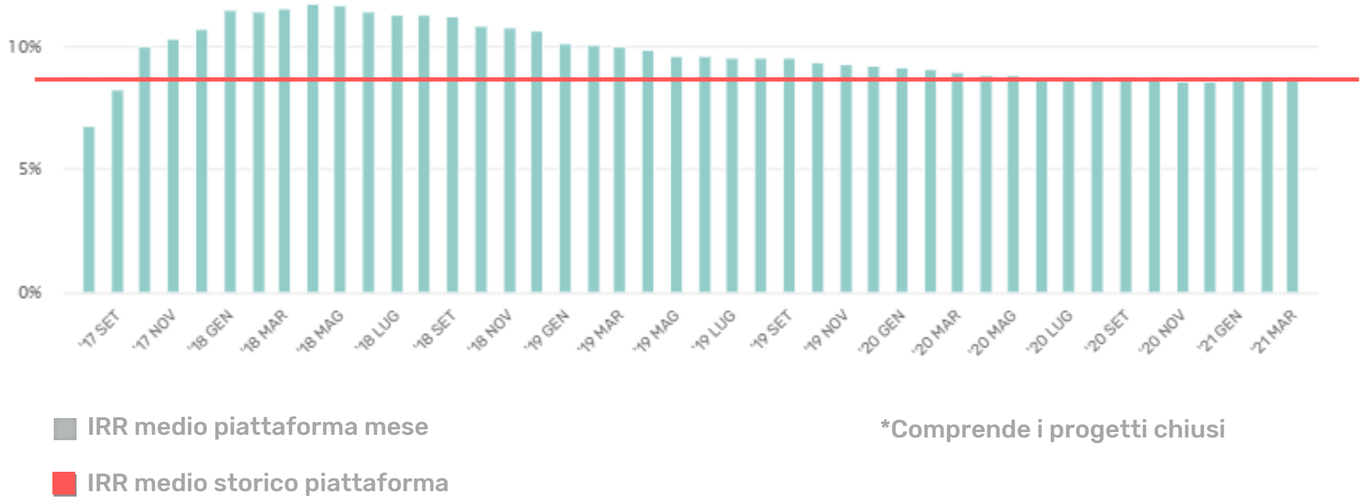
- **GARANZIA REALE**: in caso di mancato pagamento da parte del promotore può essere fatta valere la garanzia.
- **NESSUN COSTO EXTRA**: il promotore assume tutti i costi di registrazione e di eventuale esecuzione.
- **LTV**: (Loan To Value): l'importo del prestito è fino al 60% della valutazione della garanzia ipotecaria.
- **LA PROPRIETÀ È BLOCCATA**: non può essere trasferita durante la durata del prestito.



RENDIMENTI

Gli investitori in Housers possono trarre il massimo dai loro investimenti, ottenendo rendimenti superiori a quelli che si possono ottenere in altri tipi di investimenti.

L'IRR medio dei progetti realizzati sulla piattaforma è del 8,62%.



*Comprende i progetti chiusi

HOUSERS
SMART INVESTMENT

TIPI DI PRESTITO

DEBITO O PARTECIPAZIONI NON CONVERTIBILI

Prestito finanziario con una quota a tasso fisso e uno variabile, quest'ultimo in funzione dell'evoluzione dell'attività della società mutuataria, che sarà considerata come patrimonio netto ai fini della riduzione del capitale e della liquidazione della società.

IMPORTO MASSIMO	INTERESSI A INVESTITORI	TIPO DI AMMORTAMENTO
5MM€	5% - 10%	Bullet

FEE HOUSERS PROMOTORE	PAGO INTERESSI	AMMORTAMENTO
5% - 10%	Mensile/Trimestrale	Da 12 mesi

INVESTIMENTO CUMULATO

+ 122 M €

RENDIMENTI E CAPITALE RESTITUITO AGLI INVESTITORI

+ 53 M €

*Dati marzo 2021

HOUSERS
SMART INVESTMENT

STATISTICHE

INVESTIMENTO MEDIO ACCUMULATO PER INVESTITORE

4.895€

TICKET MEDIO

566€

INVESTIMENTO MEDIO PER INVESTITORE

8,6

PROGETTI RESTITUITI

+104

PROGETTI FINANZIATI

+311

TEMPO MEDIO FINANZIAMENTO

21 GIORNI

*Dati marzo 2021

HOUSERS
SMART INVESTMENT

MEDIA E RICONOSCIMENTI

LA VANGUARDIA

"La piattaforma di microfinanza immobiliare Housers ha restituito ai suoi investitori oltre 35 milioni di euro"

EL PAÍS

"La piattaforma di investimento Housers lancia il suo primo progetto di energia solare"

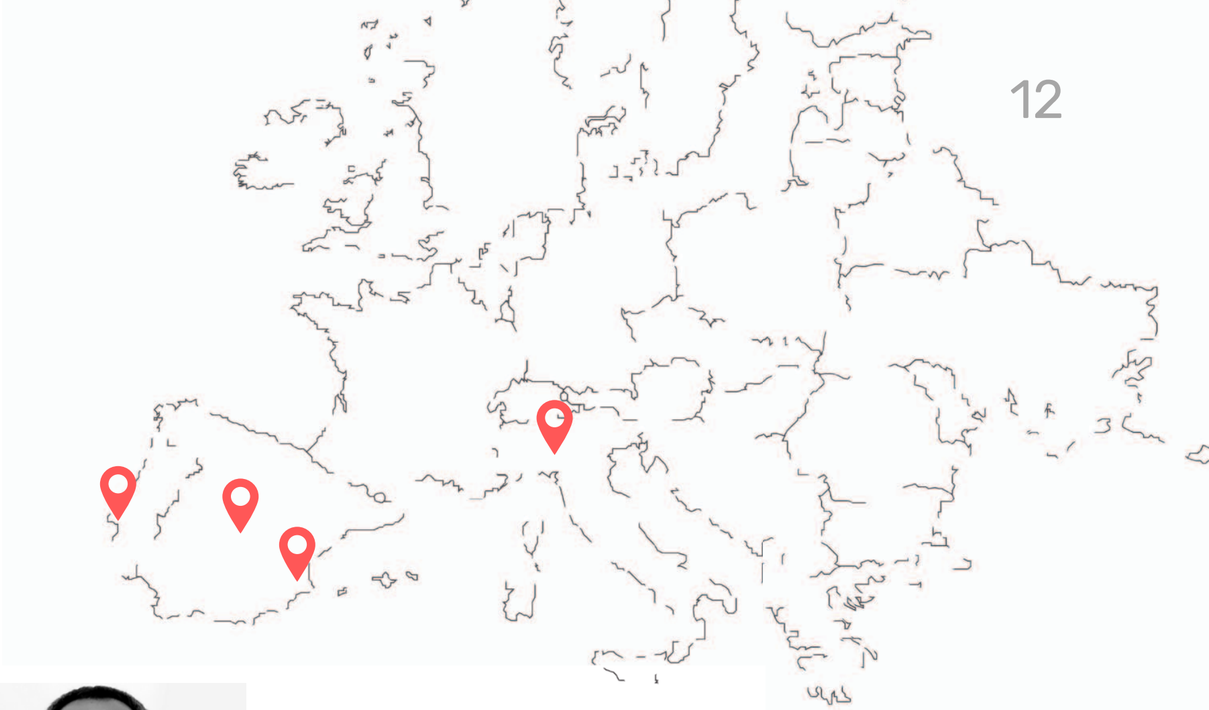
Expansión

"Housers, la prima startup spagnola ad ottenere il marchio Capgemini ScaleUp"

HOUSERS
SMART INVESTMENT

CHI SIAMO?

Siamo un team multidisciplinare e impegnato. Attualmente, Housers ha 38 dipendenti di varie nazionalità nelle sue sedi di Madrid, Valencia, Milano e Lisbona.



ÁLVARO LUNA FONDATORE E DIRETTORE REAL ESTATE

Laureato in giurisprudenza, la sua carriera professionale è sempre stata legata al mondo immobiliare attraverso la definizione di piani di investimento, la gestione immobiliare, la definizione di strategie e la commercializzazione di immobili. Fondatore e CREO di Housers, è responsabile della gestione dell'intero dipartimento immobiliare in Spagna, Italia e Portogallo.

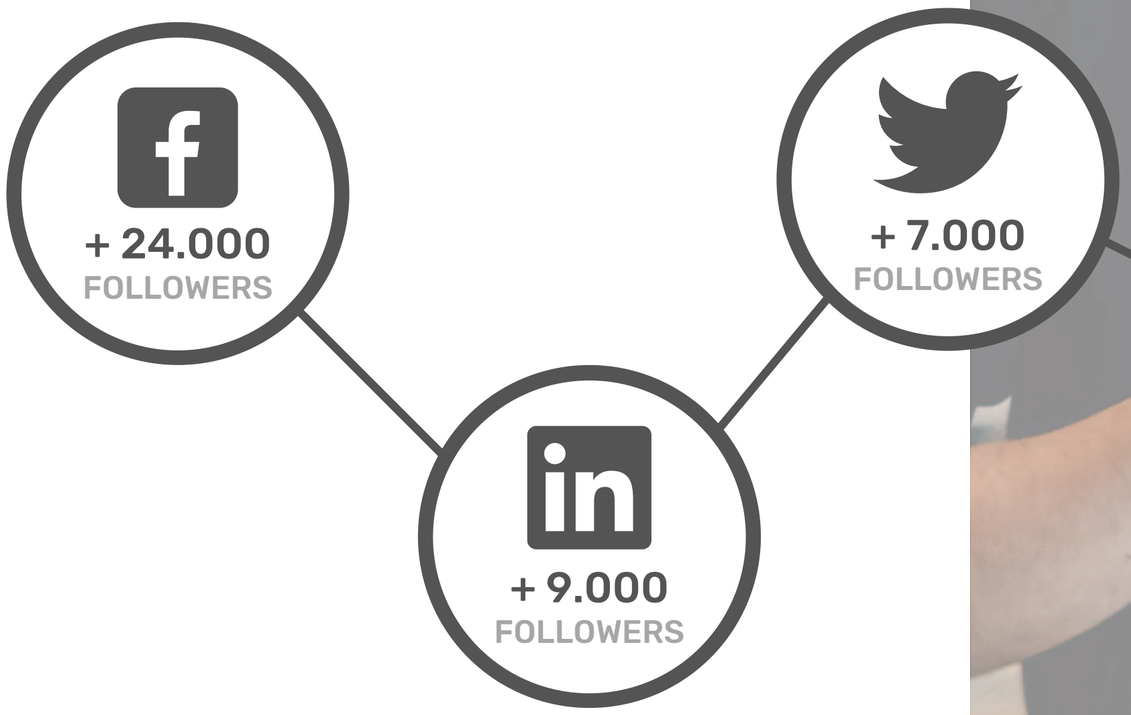
JUAN A. BALCÁZAR CEO

Con studi in Informatica presso l'Universidad Politécnica di Madrid, ha accumulato 15 anni di esperienza nella gestione di aziende e dipartimenti legati al settore digitale, all'area dei media e della pubblicità, avendo ricoperto posizioni di CEO del Grupo 20minutos o CDO di Forbes. Attualmente ricopre la carica di CEO di Housers.

HOUSERS
SMART INVESTMENT

SEGUICI

Reti Sociali in italiano, spagnolo, inglese e portoghese.



CONTATTACI

ANA TORIBIO
Javaloyes & Asociados Comunicación.

ana.toribio@javacom.es
+34 914 260 731
+34 620127580