

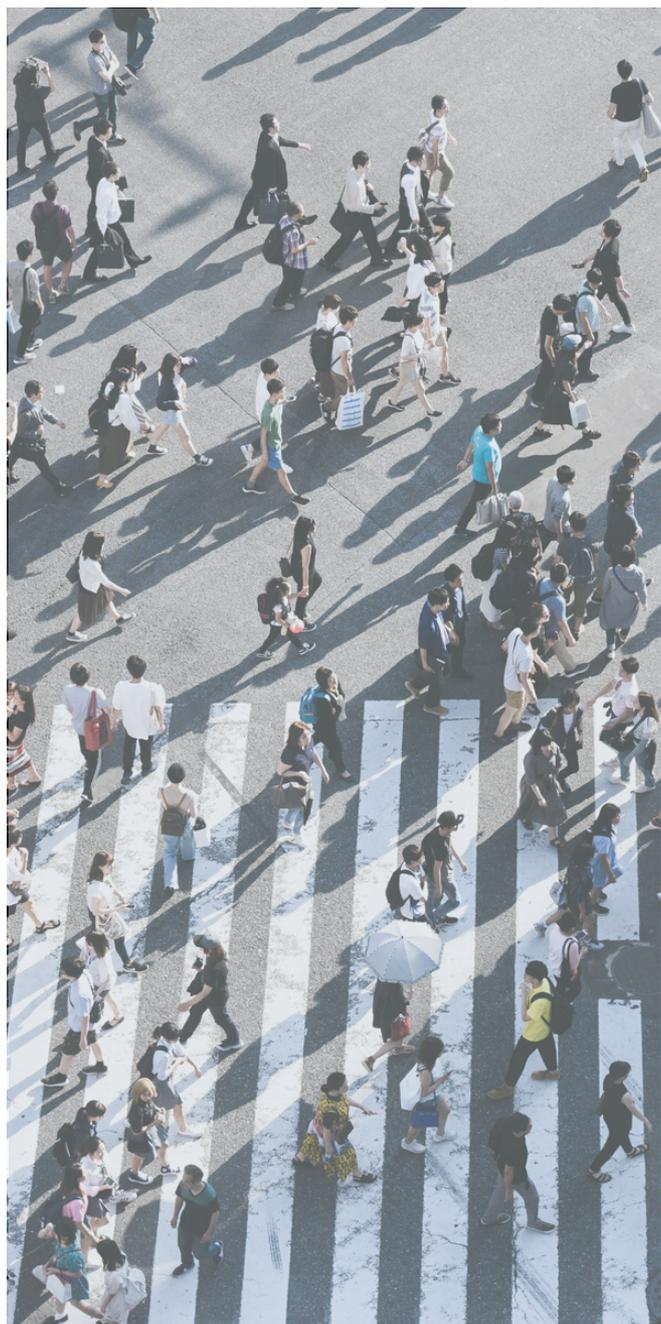


# GUÍA DE PROMOTORES

 **HOUSERS**



# ÍNDICE



1. INTRODUCCIÓN
2. QUIERO RECIBIR FINANCIACIÓN
3. NUESTRO RECORRIDO
4. TIPO DE PRÉSTAMO
5. NUESTROS LOGROS
6. LOCALIZACIÓN
7. VENTAJAS
8. COMUNICACIÓN
9. PROYECTOS FINANCIADOS
10. PROMOTORES
11. CONTÁCTANOS



# INTRODUCCIÓN

**Gracias a nuestra plataforma podrás encontrar la financiación que estabas buscando para tu proyecto.**

Housers es la plataforma que ha **revolucionado la forma de invertir**, siendo el punto de encuentro entre **promotores** que buscan **financiación** para el desarrollo de sus proyectos e **inversores** que están interesados en prestar su dinero a cambio de un **rendimiento** del capital prestado.

Housers te ofrece como **promotor** una forma de **financiación rápida, flexible y complementaria** al sistema bancario tradicional. Al mismo tiempo funciona como **plataforma de publicidad** gracias al **enorme impacto** que muchos proyectos tienen en los medios de comunicación y a la **gran base de inversores Housers**.



# QUIERO RECIBIR FINANCIACIÓN



1

## QUIÉN TIENE ACCESO A CRÉDITO

Cualquier empresa, constructora, promotora, agencia, arquitecto, etc, **con sede en un estado miembro de la Unión Europea.**

2

## REQUISITOS

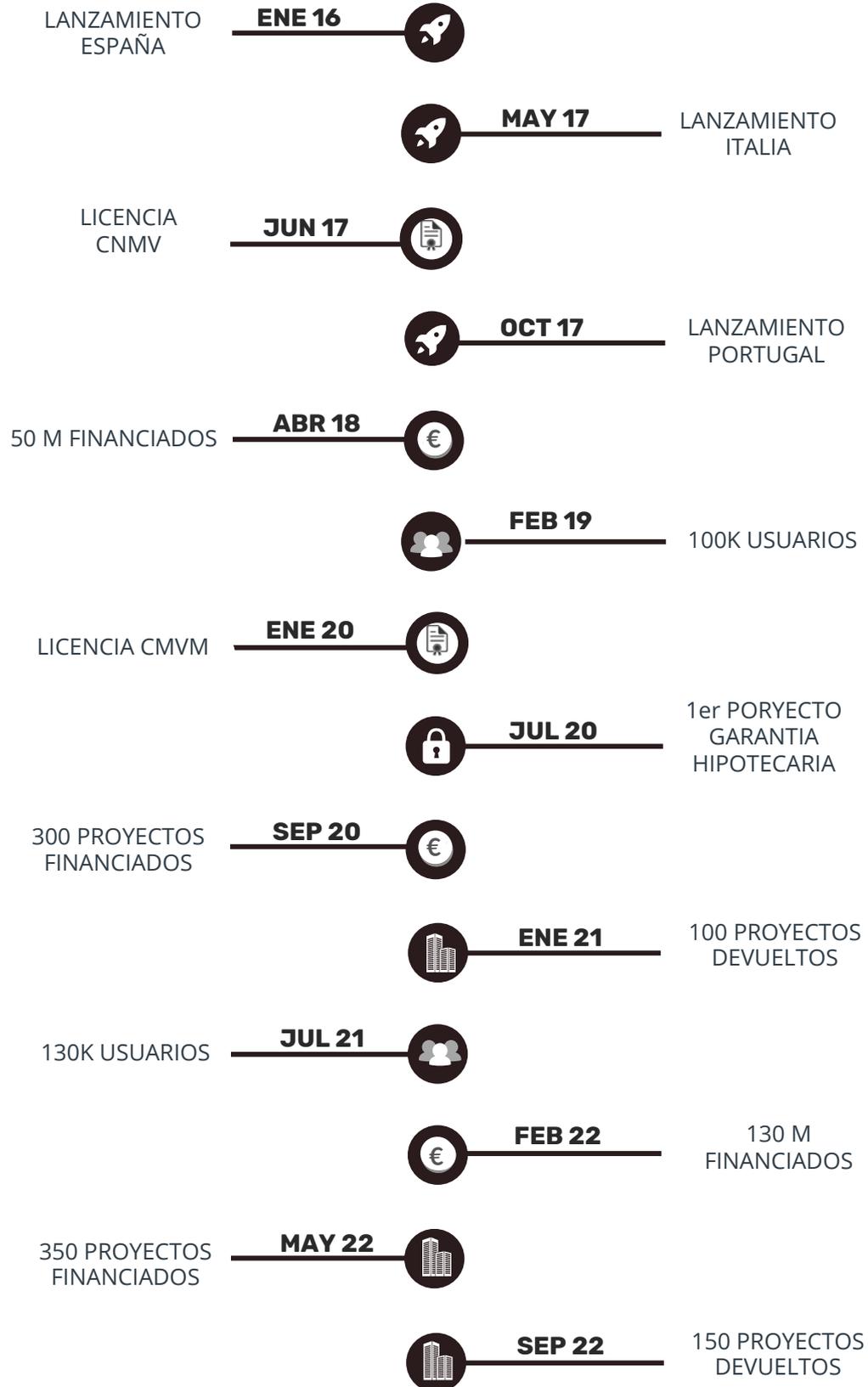
Deberás disponer de **experiencia demostrada** en el sector inmobiliario, sector empresarial o de energías renovables, así como presentar un **proyecto sólido.**

3

## PLAZOS Y COSTES

Los plazos e importes **se adecuan a las necesidades de crédito de promotor,** y desde un 5% de interés para los inversores.

# NUESTRO RECORRIDO





# TIPO DE PRÉSTAMO



## TIPO FIJO

El préstamo de tipo fijo financia una nueva promoción inmobiliaria o reforma, así como posibles gastos asociados a las mismas.

### IMPORTE MÁXIMO

5.000.000€

### INTERESES

Desde 5%

### AMORTIZACIÓN FLEXIBLE

Tipo bullet

### TIEMPO MEDIO OBTENCIÓN FONDOS

20 días

### PAGO DE INTERESES

Trimestral

### PLAZO AMORTIZACIÓN

Desde 6 meses

## PASOS PARA LA OBTENCIÓN DE TU PRÉSTAMO

1

Envíanos tu proyecto

2

Nuestros expertos lo **valorarán** y lo aprobarán

3

Realizaremos un **análisis financiero** de forma externa (1-3 días hábiles)

4

**Lanzamiento** del proyecto  
(Fase de financiación media de 16 días)

5

**Cierre** financiación  
(1 semana / 10 días)

6

**Recibirás los fondos**

## NUESTROS LOGROS

**Desde el 2016, año de lanzamiento de la plataforma, se han invertido más de 135 millones de euros en las oportunidades publicadas.**

*Datos actualizados a febrero 2023.*



**+ de 350**  
Proyectos financiados



**+ de 160**  
Proyectos devueltos



**+ de 135.000.000€**  
Financiación a proyectos



**+ de 75.000.000€**  
Devuelto a los inversores

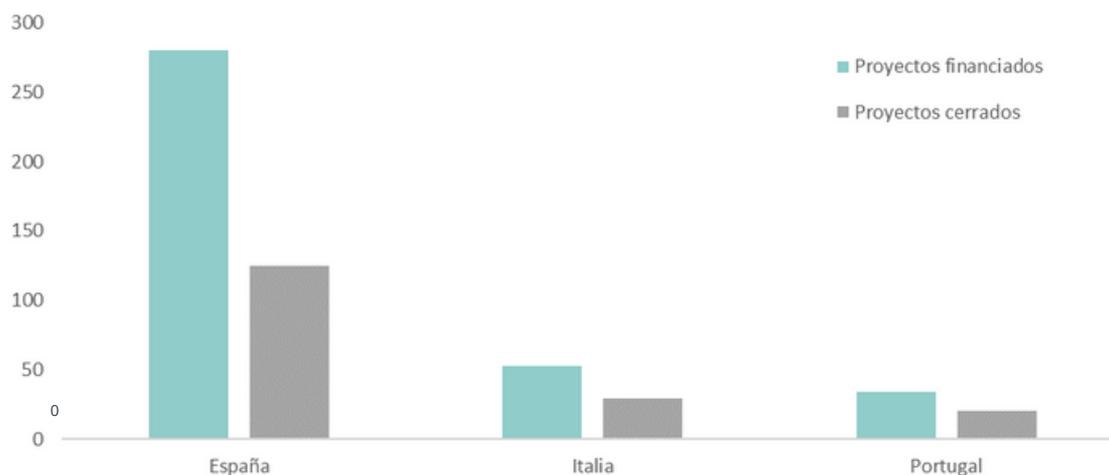


**+ de 135.000**  
Usuarios registrados



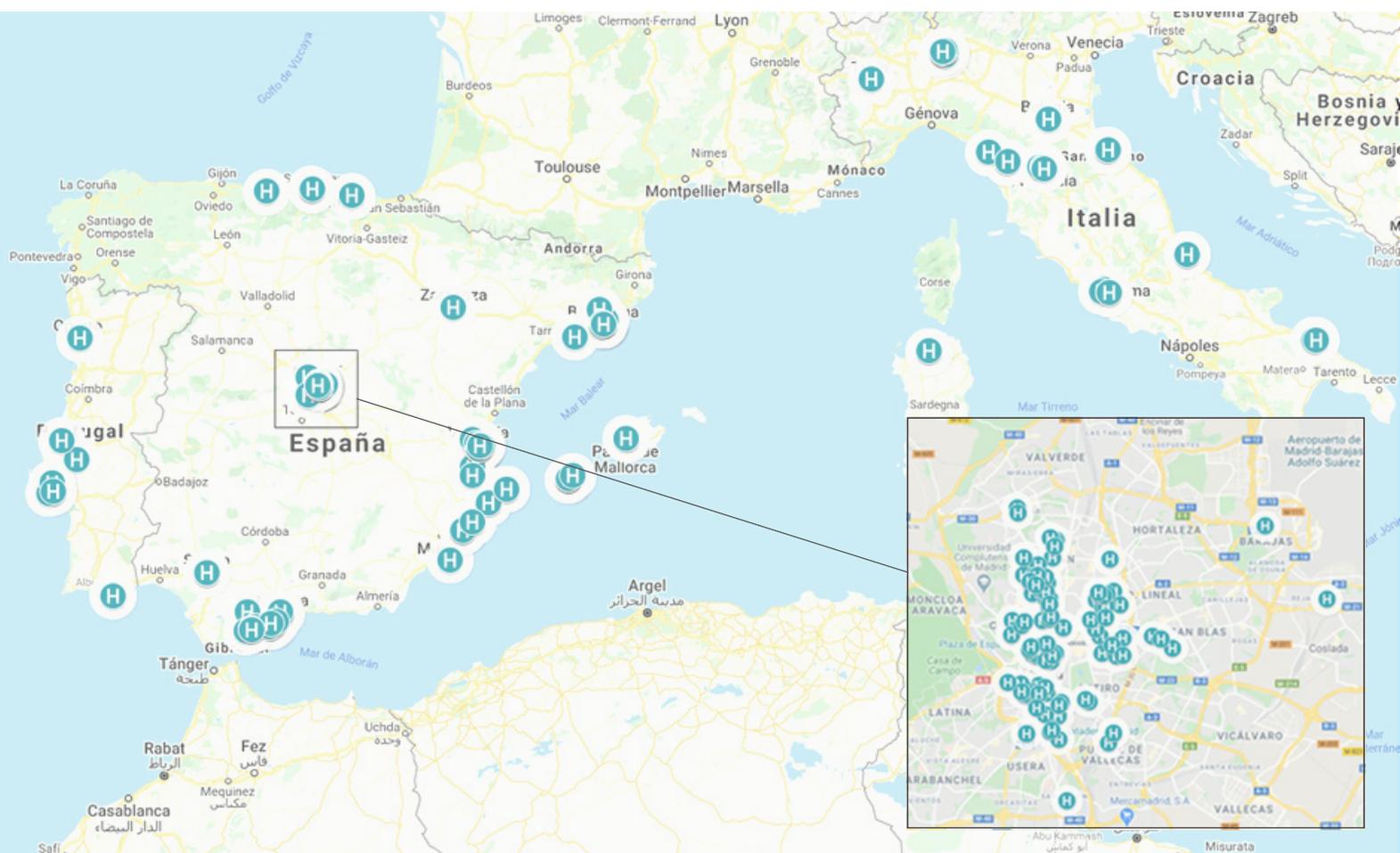
**727 €**  
Ticket medio

# LOCALIZACIÓN



Esta gráfica incluye los proyectos financiados y cerrados en la plataforma por país del proyecto **independientemente de su tipología.**

Hasta la fecha, Housers acumula un total de más de **350** proyectos financiados en **España, Italia y Portugal.**



## VENTAJAS



**Préstamo hipotecario**  
de primer grado



**Préstamo: sin modificar el**  
**equity** de tus operaciones



**Alternativa y complementaria**  
a la financiación bancaria



**No figuran en CIRBE**



Financiación  
**flexible y rápida**



**Acciones de marketing**  
especializadas en captación  
y activación de proyectos



**Plataforma tecnológica**  
**calificada**, disponible  
en web y App



Usuarios de más de **150**  
**nacionalidades diferentes**



# COMUNICACIÓN

Damos difusión a tu proyecto ofreciendo una mayor **visibilidad** y **repercusión**.

Muchos de nuestros proyectos son recogidos por los **medios de comunicación más importantes**, convirtiéndose en el óptimo escaparate para tus proyectos.

**¡Más de 1.100 menciones en prensa!**

EL PAÍS

El Confidencial

EL MUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

EL ESPAÑOL

INMOBILIARIO

Housers bate récord de devolución de capital de un 'crowdfunding' inmobiliario

Los promotores han devuelto tres millones de euros a los inversores en un solo mes, cifra nunca alcanzada por ninguna plataforma en España.

CincoDías

Housers aprovechará la nueva regulación de 'crowdfunding' para expandirse en 12 países de la UE

elEconomista.es

Las claves para invertir en inmobiliario desde 200 euros y conseguir rentabilidades del 8%

Expansión

Housers estrena el 'crowdfunding' inmobiliario con garantía hipotecaria en España

ABC

Housers cierra una ronda de ampliación de capital por un montante de 1,5 millones

Emprendedores

10 ideas de negocio que están moviendo mucho dinero

Con más de 490 startups fintech en nuestro país, esta se convierte en una de las verticales preferidas por los emprendedores. Estas 10 ideas de negocio innovadoras ponen del relieve hacia donde se dirigen las finanzas.

**4.-Housers: plataforma de inversión inmobiliaria.** Es una plataforma de *crowdfunding* y *crowdlending* enfocada al sector inmobiliario. Permite a sus usuarios invertir en promociones desde 300 euros. La plataforma consiguió el pasado mes de abril levantar una ronda de inversión de 1,5 millones de euros.

Además han apostado por un nuevo modelo de compañía basado en un producto totalmente innovador y que hasta ahora no se había hecho en España: la financiación a través de plataformas de financiación participativa de proyectos inmobiliarios con garantía hipotecaria de primer grado con LTV (Loan to value) inferior al 70%.

# ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS

## PUERTA DE ORIENTE

ALMERIA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **8,25%**

Plazo devolución: **18 meses**

Importe objetivo: **250.000€**

Tiempo en financiarse: **6 días**



## SPLAU

BARCELONA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **8%**

Plazo devolución: **20 meses**

Importe objetivo: **250.000€**

Tiempo en financiarse: **6 días**



## ALTEA

ALICANTE

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **18 meses**

Importe objetivo: **300.000€**

Tiempo en financiarse: **18 días**



# ALGUNOS PROYECTOS FINANCIADOS

## SAN SEBASTIAN DE LOS REYES II

MADRID

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **15 meses**

Importe objetivo: **150.000€**

Tiempo en financiarse: **1 día**



## VALENCIA RESIDENCIAL

VALENCIA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **8%**

Plazo devolución: **18 meses**

Importe objetivo: **450.000€**

Tiempo en financiarse: **10 días**



## PALMA DE MALLORCA

PALMA DE MALLORCA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **18 meses**

Importe objetivo: **190.000€**

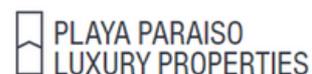
Tiempo en financiarse: **7 días**



# PROMOTORES

Ya son muchas las empresas que confían en nosotros. Muchas de ellas repiten con nuevos proyectos.

**¿A qué esperas?**



# CONTÁCTANOS



[getfunding@housers.com](mailto:getfunding@housers.com)

[www.housers.com](http://www.housers.com)

**HOUSERS**



**HOUSERS**