

**TERMINI E CONDIZIONI APPLICABILI AI SERVIZI DI ACCESSO AL
FINANZIAMENTO DI PROGETTI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA
WWW.HOUSERS.ES / WWW.HOUSERS.COM**

1. OGGETTO

- 1.1 Il presente documento (i "**Termini e Condizioni**") ha lo scopo di regolare i termini e le condizioni che regolano il rapporto tra l'utente (di seguito denominato "**Investitore**" o "**Promotore**", entrambi congiuntamente denominati "**Utenti**" e, indistintamente uno qualsiasi di essi, lui o un "**Utente**") e Housers Global Properties, S.L. (di seguito denominato "**Housers**") in relazione a
- 1.1.1 L'accesso e la registrazione dell'Utente nella piattaforma sviluppata attraverso il sito www.housers.es e/o www.housers.com (la "**Piattaforma**" o il "**Web**");
- 1.1.2 I requisiti che l'Utente deve soddisfare per accedere alla Piattaforma;
- 1.1.3 I servizi di accesso alle Opportunità (come definito di seguito) attraverso il Web;
- 1.1.4 Servizi di supporto per la concessione di prestiti da parte degli Investitori a favore di un Promotore in relazione alla partecipazione degli Investitori a opportunità di sviluppo di progetti, investimenti, disinvestimenti e sfruttamento e/o gestione di alcuni beni mobili e immobili (di seguito le "**Opportunità**" e, singolarmente, l'"**Opportunità**") pubblicate sulla Piattaforma e promosse da Housers; e
- 1.1.5 I servizi forniti da Housers ai Promotori registrati nella Piattaforma per quanto riguarda la pubblicazione e la promozione delle Opportunità che il Promotore è interessato a finanziare attraverso la Piattaforma.
- 1.2 Il rapporto tra gli Investitori, Housers e il Promotore sarà regolato dalle condizioni stabilite nel corrispondente contratto, sia esso un prestito, un investimento, un acquisto o qualsiasi altro contratto relativo alle Opportunità pubblicate sulla Piattaforma o che Housers possa pubblicare sulla Piattaforma (di seguito denominato il "**Contratto**" o il "**Finanziamento**"), firmato tra queste parti e che includerà anche, per quanto applicabile, i presenti Termini e Condizioni.
- 1.3 In caso di discrepanza tra i Termini e Condizioni e i termini del relativo Contratto, il Contratto prevarrà nei rapporti tra l'Investitore, Housers e il Promotore, sebbene i presenti Termini e Condizioni prevarranno in ogni caso nei rapporti tra Housers e il Promotore o Housers e gli Investitori nel loro particolare rapporto con l'utilizzo della Piattaforma.
- 1.4 Accettando i presenti Termini e Condizioni, l'utente accetta pienamente, incondizionatamente e irrevocabilmente il regime di utilizzo della Piattaforma come Utente, compresa l'applicazione di: (i) le tariffe applicate da Housers agli Utenti e qualsiasi altra tariffa che possa essere applicabile per i servizi che Housers fornisce agli Utenti attraverso la Piattaforma associata ad un'Opportunità (in entrambi i casi, come pubblicato nel tariffario della Piattaforma); (ii) il regime di responsabilità previsto nel presente documento; e (iii) qualsiasi altro obbligo che possa essere sostenuto attraverso l'uso del Web e la partecipazione dell'Utente ad esso come Utente registrato.
- 1.5 Tramite questi Termini e Condizioni non si crea né si pretende creare alcun rapporto di agenzia, associazione, *joint-venture*, rapporto lavorativo (dipendente-datore di lavoro) o affiliato-affiliante tra Housers e l'Utente. Chiunque non sia parte dei presenti Termini e Condizioni non può richiedere l'adempimento da parte di Housers di qualsiasi termine o condizione contenuta nei presenti Termini e Condizioni, in conformità alla normativa applicabile.
- 1.6 I presenti Termini e Condizioni, i termini di utilizzo del Web, l'informativa sulla privacy del Web, e qualsiasi condizione particolare accettata dagli Utenti nel processo di registrazione o nel processo di materializzazione di uno o più contratti attraverso la Piattaforma costituiscono l'intero contratto firmato tra l'Utente e Housers e sostituiscono tutti i precedenti impegni e accordi tra l'Utente e Housers.

2. INFORMAZIONI IMPORTANTI

2.1 In conformità con le normative vigenti, Housers la informa di quanto segue:

- 2.1.1 La società Housers Global Properties, S.L. ha sede legale a Torre Chamartin, Calle de Dulce Chacón 55, 18º piano 28050 Madrid, è dotata di numero N.I.F. B87269999 ed è iscritta nel Registro delle imprese di Madrid nel volume 33.521, Folio 32, sezione 8, Pagina M-603354, voce 1. L'indirizzo e-mail a cui è possibile inviare le proprie richieste è soporte@housers.com.
- 2.1.2 Housers possiede il sito Web il cui nome di dominio è www.housers.es o www.housers.com. Le informazioni e i contenuti che vengono raccolti nel sito Web sono di proprietà di Housers. È severamente vietato ottenerle, riprodurle, distribuirle, assegnarle, trasmetterle, trasformarle, modificarle, sfruttarle o comunicarle al pubblico per usi diversi da quelli qui previsti.
- 2.1.3 Housers è un portale che pubblica opportunità di investimento che consistono nella possibilità per gli Investitori di prestare fondi ad un Promotore al fine di finanziare, in ciascun caso, l'acquisizione, la costruzione e l'avvio e/o la commercializzazione di beni mobili e immobili (i "**Beni**" e singolarmente un "**Bene**"), nonché per l'avvio o lo sviluppo di progetti.
- 2.1.4 Housers è una piattaforma di finanziamento partecipativo (PFP) debitamente autorizzata e registrata presso la Commissione nazionale spagnola per il mercato dei valori con il numero 20, ed è in possesso di specifica autorizzazione alla pubblicazione di progetti consistenti nella richiesta di finanziamenti, inclusi quelli partecipativi, ai sensi dell'articolo 50.1(c) della Legge 5/2015 del 27 aprile 2015 sulla promozione del finanziamento alle imprese (la "**LPPF**"), ovvero i Contratti.

2.2 In relazione alla natura del PFP di Housers, si prega di notare quanto segue:

- 2.2.1 Housers non dispone della condizione di impresa d'investimento, istituto di prestazione di servizi di pagamento o di istituto di credito. Di conseguenza, Housers non aderisce a nessun fondo di garanzia di investimenti o fondo di garanzia di depositi, né sono garantiti dagli strumenti citati i Contratti che gli Investitori possano concedere nelle Opportunità pubblicate sul Web, o acquisire attraverso il Canale di Comunicazione diretta (come definito di seguito) a favore di un Promotore.
- 2.2.2 In particolare, le attività di Housers non costituiscono la prestazione di servizi di investimento ai sensi della legislazione vigente, in particolare nel Regio Decreto Legislativo 4/2015 del 23 ottobre, che ha approvato il testo unico della Legge sul Mercato dei valori, articoli 140 e seguenti. Le informazioni pubblicate sul sito Web relative alle varie alternative per partecipare ad un'Opportunità non possono essere considerate come consulenza in materia di investimenti, e quindi hanno il valore di comunicazioni commerciali di carattere generale.
- 2.2.3 Qualsiasi decisione adottata dall'Utente costituirà una decisione informata e indipendente, e non sarà basata su una particolare fiducia tra l'Utente e Housers, in modo tale da implicare che l'Utente abbia effettuato le verifiche, gli studi e le analisi che ritiene pertinenti per l'adozione della decisione, per le quali Housers non sarà in nessun caso responsabile.
- 2.2.4 L'Investitore, accettando i Termini e Condizioni, riconosce di essere stato pienamente informato da Housers che il suo investimento comporta l'assunzione del rischio di perdita totale o parziale del capitale, il rischio di non ottenere il rendimento monetario atteso e il rischio di mancata liquidità dell'investimento.
- 2.2.5 Fatte salve le avvertenze riportate sul sito Web, i Promotori che possono avere la condizione di consumatori sono inoltre informati del fatto che ottenere un finanziamento attraverso la Piattaforma comporta il rischio di un eccessivo indebitamento da parte del Promotore.

- 2.3 Le informazioni pubblicate sul sito Web in relazione alle Opportunità non sono state esaminate o autorizzate dalla Commissione nazionale spagnola per il mercato dei valori o da altri organi di vigilanza. Ciononostante, Housers valuterà con la dovuta diligenza l'ammissione delle Opportunità e la loro adeguatezza alle misure di prevenzione delle frodi implementate da Housers come descritto sul sito Web. Ad esclusione del suddetto obbligo, Housers non è responsabile della veridicità delle informazioni fornite da terzi nell'ambito del presente processo di valutazione.
- 2.4 Housers verificherà che le Opportunità pubblicate sulla Piattaforma contengano almeno le seguenti informazioni, in conformità con le disposizioni del LPFP (e a tal fine, richiederanno ai Promotori corrispondenti di fornirle prima della pubblicazione di un'Opportunità)
- 2.4.1 Una breve descrizione delle caratteristiche essenziali del finanziamento richiesto e dei rischi ad esso associati;
- 2.4.2 Come deve essere formalizzato il finanziamento e, in caso di formalizzazione con atto pubblico, luogo di concessione e indicazione di chi ne sostiene i costi;
- 2.4.3 Descrizione dei diritti vincolati al finanziamento e delle modalità di esercizio, comprese le eventuali limitazioni di tali diritti;
- 2.4.4 Questo comprenderà anche informazioni sulla remunerazione, sul sistema di rimborso e sulle eventuali limitazioni alla cessione del finanziamento.
- 2.5 In aggiunta a quanto sopra, le seguenti informazioni devono essere inserite al fine di chiarire le condizioni con le quali il Promotore e gli Investitori partecipano all'Opportunità:
- 2.5.1 Tipo di finanziamento, importo totale e durata del Contratto;
- 2.5.2 Il tasso annuo equivalente, calcolato secondo la formula matematica riportata nell'Allegato I, Parte I, della *Legge 16/2011, del 24 giugno, sui contratti di credito al consumo*;
- 2.5.3 Il costo totale del finanziamento comprensivo di interessi, commissioni, imposte e qualsiasi altro tipo di spese, incluse quelle per servizi accessori diversi da quelli del notaio;
- 2.5.4 Determinazione del sistema di rimborso ed, eventualmente, una tabella che descriva le rate di rimborso, compreso il numero di rate, l'importo di ciascuna di esse e la periodicità o la data di pagamento;
- 2.5.5 Tasso d'interesse di mora ed, eventualmente, spese per il mancato pagamento e un avviso sulle conseguenze in caso di mancato pagamento;
- 2.5.6 Laddove necessario, le garanzie fornite;
- 2.5.7 L'esistenza o assenza di un diritto di rinuncia e di rimborso anticipato e l'eventuale diritto degli Investitori a ricevere un indennizzo.
- 2.6 Nel caso in cui alcune delle domande riportate nelle sezioni precedenti non siano state determinate al momento o durante la pubblicazione dell'Opportunità, la Piattaforma spiegherà la sua forma di determinazione o di calcolo prima della formalizzazione del Contratto.
- 2.6.1 In relazione alle garanzie menzionate nel paragrafo 2.5.62.5.618 REF _Ref36575824 \r \h successiva. In tal caso, l'Utente riconosce che tale risoluzione non pregiudicherà le eventuali disposizioni del Contratto che gli Investitori hanno stipulato con il Promotore, e/o i suoi partner, che rimarranno in vigore per il periodo stabilito nel Contratto e saranno regolate dalle disposizioni dello stesso. In tal caso, gli Investitori dovranno coordinare con il Promotore gli opportuni meccanismi di comunicazione tra gli Investitori e il Promotore nello sviluppo del loro rapporto ai sensi del Contratto, senza che gli Utenti abbiano il diritto di reclamare a Housers qualsiasi concetto.

SEZIONE V DISPOSIZIONI COMUNI

3. TASSE E SPESE APPLICABILI

Housers applicherà le tariffe, le commissioni e le spese pubblicate in ogni momento sul sito Web per ciascuno dei servizi forniti da Housers. Tali spese e commissioni saranno fatturate come previsto sul sito Web.

4. CONFLITTI DI INTERESSE E PROGETTI VINCOLATI

4.1 Conflitti di interesse

Housers mantiene una politica di gestione dei conflitti di interesse, che è pubblicata sul sito Web e può essere scaricata dal seguente link http://www.housers.es/docs/Housers_Politiclas_de_Conflictos_de_Intereses.pdf.

4.2 Progetti vincolati

4.2.1 Le persone soggette e le persone vincolate, definite dal Codice di condotta interno pubblicato sul sito Web di Housers, potranno partecipare direttamente alle Opportunità pubblicate sul sito Web, a condizione che

- (a) La sua partecipazione, nel suo complesso, non superi il dieci per cento (10%) dell'obiettivo di finanziamento di ogni Opportunità, né gli consenta di controllare il Promotore, come previsto dall'articolo 42 del Codice di commercio. La partecipazione a queste Opportunità dovrà essere motivata da compiti di supervisione del funzionamento della Piattaforma.
- (b) Informare gli Investitori in modo chiaro e accessibile dell'importo della loro partecipazione e le Persone soggette e le Persone vincolate in ogni Opportunità. La politica interna di Housers a questo proposito sarà pubblicata sul sito Web.

4.2.2 Housers potrà pubblicare i progetti di cui è promotrice sulla sua pagina Web nelle giurisdizioni in cui Housers sia autorizzata ad operare da parte dell'Organismo di vigilanza corrispondente e la normativa di regolazione in materia lo consenta e sempre in conformità con i seguenti requisiti:

- (a) L'obiettivo di finanziamento aggregato di tali progetti, nei quali siano promotori Housers, le persone soggette o le persone vincolate, non supererà il dieci per cento (10%) dei fondi effettivamente raccolti da tutti i progetti di finanziamento partecipativo pubblicati sul proprio sito Web nell'esercizio fiscale immediatamente precedente.
- (b) Informare immediatamente gli Investitori, in modo chiaro e accessibile, dei progetti di cui sono stati Promotori Housers, le persone soggette o le persone vincolate.

4.2.3 Housers non parteciperà a Opportunità pubblicate da altre piattaforme di finanziamento partecipativo.

5. PROCEDURE E MEZZI PER LA PRESENTAZIONE DI RECLAMI

5.1 L'attività svolta da Housers e i rapporti tra gli Investitori e il Promotore sono soggetti, per quanto applicabili, alla normativa sulla protezione dei consumatori e degli utenti, nonché ai meccanismi previsti dalla normativa sulla protezione dei clienti dei servizi finanziari e, in particolare, a quanto previsto dagli articoli 29 e 30 della legge 44/2002, del 22 novembre, sulle misure di riforma del sistema finanziario.

5.2 Qualsiasi reclamo che sarà presentato dall'Utente deve essere presentato in conformità con il Regolamento di Servizio di assistenza all'utente di Housers, che è a disposizione dell'Utente sul Web in qualsiasi momento.

6. DURATA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON HOUSERS

6.1 Il rapporto contrattuale derivante dai presenti Termini e Condizioni avrà validità a tempo indeterminato, salvo che Housers o l'Utente decida di risolverlo con comunicazione scritta e di considerarlo risolto in qualsiasi momento, in tal caso dovrà essere dato un preavviso minimo di quindici giorni, fatte salve le disposizioni del Contratto che, laddove necessario, sia stato sottoscritto tra gli Investitori, che rimarrà in vigore durante il termine stabilito nel suddetto Contratto e sarà regolato dalle disposizioni dello stesso.

6.2 In ogni caso di cessazione del rapporto tra Housers e il Promotore, nel caso in cui il Promotore abbia ottenuto un finanziamento dagli Investitori attraverso il sito Web con la sottoscrizione dei relativi Contratti, il Promotore dovrà garantire la disponibilità agli Investitori dei mezzi di comunicazione idonei a sviluppare gli obblighi informativi applicabili in qualità di Promotore di un'Opportunità attraverso un canale diverso dalla Piattaforma.

7. RISOLUZIONE

7.1 Cause comuni di risoluzione per gli utenti

Oltre alle cause legalmente stabilite, sono cause di risoluzione del rapporto contrattuale tra Housers e l'Utente

7.1.1 Il mancato pagamento da parte dell'Utente di tariffe, spese o commissioni dovute ad Housers.

7.1.2 L'inadempimento da parte dell'Utente degli obblighi di informazione attraverso il sito Web.

7.1.3 Qualsiasi altro inadempimento da parte dell'Utente dei presenti Termini e Condizioni o degli impegni assunti dall'Utente attraverso il sito Web nel processo di registrazione, l'impegno di sottoscrizione di un Contratto per il finanziamento del Bene oggetto dell'Opportunità o dell'eventuale atto di costituzione dell'ipoteca.

7.1.4 L'inadempimento di qualsiasi altro obbligo assunto nel Contratto o negli altri Contratti sottoscritti in relazione all'Opportunità.

7.2 Conseguenze comuni di risoluzione per gli Utenti

Una volta terminato il rapporto contrattuale tra Housers e gli Utenti, si verificheranno i seguenti effetti:

7.2.1 L'Utente è tenuto a pagare eventuali importi dovuti ad Housers, laddove necessario, per qualsiasi concetto dei servizi forniti.

7.2.2 Housers annullerà la registrazione degli Utenti nel sito Web.

7.2.3 La risoluzione dei presenti Termini e Condizioni non pregiudicherà le clausole relative a:

(a) tariffe (con riferimento alle tariffe che eventualmente non siano state pagate per la prestazione di servizi forniti da Housers);

(b) regime di responsabilità;

(c) riservatezza;

(d) proprietà intellettuale;

- (e) protezione dei dati;
- (f) indennizzo; e
- (g) risoluzione delle controversie.

7.2.4 L'Utente indennizzerà Housers e i suoi amministratori, direttori, agenti, filiali, associati e dipendenti da qualsiasi perdita o costo, inclusi gli onorari ragionevoli di avvocati, sostenute dall'Utente in conseguenza o in relazione a qualsiasi violazione dei presenti Termini e Condizioni o di qualsiasi legge o diritto di terzi da parte dell'Utente.

7.3 Conseguenze della risoluzione specifiche per il Promotore

Nel caso in cui il Promotore abbia ottenuto un finanziamento dagli Investitori attraverso il sito Web firmando i corrispondenti contratti per il Finanziamento, il Promotore dovrà assicurarsi di mettere a disposizione degli Investitori i mezzi di comunicazione adeguati per adempiere agli obblighi di informazione ad esso applicabili in qualità di Promotore di un'Opportunità attraverso un canale diverso dalla Piattaforma.

7.4 Annullamento volontario della registrazione dell'Utente

7.4.1 L'Utente può richiedere ad Housers, in qualsiasi momento, l'annullamento volontario della registrazione al sito Web. In tal caso, Housers sarà avvisata tramite il sito Web e Housers procederà all'annullamento volontario della registrazione dell'Utente entro un periodo massimo di novanta (90) giorni.

7.4.2 Saranno applicabili le conseguenze comuni e specifiche dell'annullamento della registrazione, in quest'ultimo caso, secondo la condizione dell'Utente, previste nelle sezioni precedenti in caso di annullamento volontario della registrazione da parte dell'Utente.

7.4.3 Se l'Utente ha firmato uno o più Contratti con un altro Utente attraverso il sito Web in relazione a diverse Opportunità, l'annullamento volontario della registrazione non pregiudicherà la validità di tali Contratti che non potranno essere terminati se non in base alle disposizioni di tali Contratti.

8. PROTEZIONE DEI DATI

8.1 Housers si impegna a trattare i dati personali forniti dagli Utenti del sito Web in conformità con le disposizioni della legislazione vigente in materia.

8.2 La navigazione di un Utente nel sito Web si svolge in modo totalmente anonimo, ad eccezione delle sezioni private riservate agli Utenti, alle quali si accede previa richiesta della sua password di identificazione. Housers non raccoglie dati personali, tranne quando l'utente deve fornire espressamente tali informazioni.

8.3 L'Utente dichiara sotto la propria responsabilità che i dati da lui forniti ad Housers sono veritieri, corretti e di sua proprietà. Qualsiasi dichiarazione falsa o inesatta fatta a seguito delle informazioni e dei dati forniti, così come qualsiasi danno che tali informazioni possano causare, sarà responsabilità dell'Utente.

8.4 Quando l'Investitore è una persona fisica, e il Promotore, in ogni caso, autorizza espressamente gli Housers a incorporare i dati forniti in un archivio di elaborazione automatizzata, che è di responsabilità da Housers e registrato presso l'Agenzia Spagnola per la Protezione dei Dati, il cui scopo è quello di elaborare tali dati al fine di fornire i servizi stabiliti nel presente Contratto.

8.5 Housers informa l'Utente che, per fornire i servizi soggetti ai presenti Termini e Condizioni, l'Utente deve aprire un conto a pagamento presso l'entità Lemon Way. Al fine di facilitare la contrattazione del conto di pagamento e di attivare i servizi di Lemon Way, Housers informa l'Utente che i dati qui raccolti saranno trasferiti all'entità Lemon Way, domiciliata in Francia (numero 14, rue de la Beaune,

93.100 Montreuil) che interviene come entità di servizi di pagamento, al fine di rendere possibile la contrattazione del servizio di pagamento necessario per lo sviluppo del servizio fornito da Housers. A tal fine, l'Utente manterrà un rapporto contrattuale diretto con Lemon Way, secondo i termini e le condizioni da lui sottoscritti con tale ente.

- 8.6 I dati forniti dall'Utente potranno essere utilizzati dagli Housers a fini statistici, una volta resi anonimi. I dati forniti dall'Utente possono essere utilizzati dagli Housers per finalità commerciali al fine di informare l'Utente dell'esistenza di applicazioni e promozioni che possono essere sviluppate o commercializzate dagli Housers, purché tali finalità siano espressamente autorizzate dall'Utente.
- 8.7 L'Utente può esercitare i propri diritti di accesso, rettifica, cancellazione o opposizione inviando una comunicazione all'indirizzo soporte@housers.es, accompagnando la richiesta con una copia del proprio documento di identità nazionale.
- 8.8 L'Utente riconosce di aver letto e accettato l'informativa sulla privacy della Piattaforma, che si applica anche a tutti i dati forniti dall'Utente ad Housers nell'ambito del suo rapporto contrattuale.
- 8.9 Housers si impegna a rispettare l'obbligo di segretezza in relazione ai dati personali ottenuti e a trattarli con la necessaria riservatezza. In tal senso, Housers ha adottato le opportune misure di sicurezza in conformità alla legislazione vigente in materia di Protezione dei Dati Personali per evitare la loro alterazione, perdita o trattamento o accesso non autorizzato.

9. **PROPRIETÀ INTELLETTUALE**

- 9.1 Tutti i contenuti del sito web (tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, banche dati, testi, marchi, nomi commerciali, audio, loghi, segni distintivi, animazioni, immagini, video, design, struttura delle pagine, ecc.) sono di proprietà di Housers o sono stati assegnati ad Housers per il suo uso. L'uso del Web non conferisce agli Utenti alcun diritto di sfruttamento di qualsiasi classe, né la sua proprietà sui contenuti della stessa, così come la sua proprietà intellettuale e/o industriale. I diritti d'uso degli Utenti o di terzi saranno limitati a quelli espressamente riconosciuti nei presenti Termini e Condizioni o riconosciuti dinamicamente durante l'uso del Web da parte dell'Utente.
- 9.2 La trasformazione, la riproduzione, lo sfruttamento, la distribuzione, la comunicazione pubblica e/o la cessione, sia a pagamento che gratuito, di qualsiasi contenuto del sito web è severamente vietato.
- 9.3 Housers si riserva espressamente il diritto di esercitare nei confronti degli Utenti e di altri terzi qualsiasi azione che protegga i suoi legittimi diritti di proprietà intellettuale e industriale.
- 9.4 L'uso della proprietà intellettuale di terzi nel contenuto del Web non deve essere in alcun modo interpretato come un'approvazione, un supporto o un'associazione con Housers.

10. **VARIE**

10.1 **Assegnazione della posizione contrattuale**

- 10.1.1 Housers si riserva il diritto di cedere sia la propria posizione contrattuale ai sensi delle presenti Termini e Condizioni nella sua interezza, sia, in parte, di cedere a terzi alcuni diritti derivanti dalle stesse, senza il preventivo consenso dell'Utente, a condizione che la legislazione applicabile lo consenta. Housers notificherà all'Utente l'assegnazione nei termini in cui avviene, attraverso il Web. Il trasferimento dei diritti e/o l'eventuale posizione contrattuale non inciderà in alcun caso negativamente sulla posizione contrattuale dell'Utente.
- 10.1.2 L'Utente non può, in nessun caso, cedere la propria posizione contrattuale o i diritti e gli obblighi previsti dai Termini e Condizioni.

10.2 **Subappalto**

Housers si riserva il diritto di subappaltare a terzi le proprie obbligazioni ai sensi delle presenti Termini e Condizioni, in tutto o in parte, senza il preventivo consenso dell'Utente.

10.3 **Riservatezza**

Qualsiasi informazione alla quale gli Utenti possano avere accesso che abbia indicazioni di riservatezza e che non sia di natura manifestamente pubblica o che diventi di pubblico dominio senza che vi sia violazione di un obbligo di riservatezza nei confronti di Housers è considerata confidenziale, può costituire un segreto d'affari di Housers e/o delle società con cui ha accordi, e non può essere divulgata o comunicata pubblicamente senza il previo consenso scritto di Housers.

10.4 **Modifiche**

I presenti Termini e Condizioni possono essere modificati in qualsiasi momento da Housers, e l'Utente accetta di continuare ad esserne vincolato, una volta che le corrispondenti modifiche siano state incluse. A tal fine, Housers notificherà agli Utenti tramite notifica interna attraverso l'Area Privata degli Utenti del Web, almeno quindici (15) giorni prima della sua effettiva applicazione. Se l'Utente non è d'accordo, può annullare il rapporto contrattuale dandone comunicazione ad Housers entro quindici (15) giorni dalla notifica, nel qual caso l'Utente sarà rimosso dal contratto entro quindici (15) giorni dalla notifica. In nessun caso tale risoluzione contrattuale comporterà la risoluzione dell'Accordo tra il Promotore e gli Investitori, che rimarrà in vigore in tutti i suoi termini e condizioni, salvo che sia l'Investitore stesso ad annullare anticipatamente il suo rapporto contrattuale in relazione al Contratto o a cederne la posizione contrattuale, in conformità alle disposizioni del Contratto.

10.5 **Separabilità**

Se tutti o parte dei Termini e Condizioni sono dichiarati nulli, inapplicabili o illegali in qualsiasi giurisdizione, la clausola in questione o, se consentito, la parte pertinente di tale clausola, sarà invalidata rispetto a tale giurisdizione. Il resto dei Termini e Condizioni rimarrà in vigore, e la validità o l'applicabilità di tale clausola in qualsiasi altra giurisdizione non sarà influenzata. Questa disposizione non sarà efficace se la separabilità pregiudica la natura fondamentale dei Termini e Condizioni o se è in contrasto con i principi generali del diritto.

10.6 **Rinuncia**

10.6.1 Il mancato o ritardato esercizio di qualsiasi diritto o azione ai sensi dei presenti Termini e Condizioni non costituisce una rinuncia a tale diritto o azione.

10.6.2 Il mancato rispetto da parte di Housers di uno qualsiasi dei suoi obblighi ai sensi dei presenti Termini e Condizioni o il mancato esercizio dei suoi diritti o l'incapacità di intraprendere qualsiasi azione in merito:

- (a) non esonererà l'Utente da alcun obbligo; e
- (b) non deve essere interpretata come una rinuncia a qualsiasi obbligo futuro o a qualsiasi diritto o rimedio ai sensi dei presenti Termini e Condizioni.

10.7 **Notifiche**

Qualsiasi notifica che Housers desideri effettuare ai propri Utenti sarà generalmente effettuata attraverso l'Area Privata degli Utenti del Web, inviata all'indirizzo di posta elettronica fornito nel processo di registrazione, o a quello fornito dall'Utente dopo la registrazione. È responsabilità dell'Utente assicurarsi di comunicare correttamente qualsiasi modifica al proprio indirizzo e-mail o ai propri dati a scopo di notifica. Qualsiasi notifica che Housers invii all'utente al suo indirizzo e-mail o attraverso l'Area Privata degli Utenti del Web sarà considerata come giunta a destinazione al momento dell'invio o della pubblicazione.

10.8 **Legislazione e giurisdizione**

Qualsiasi controversia che possa sorgere in relazione con Housers, il Web e ai presenti Termini e Condizioni sarà risolta in conformità alla legislazione spagnola e sarà sottoposta, con espressa rinuncia a qualsiasi altra giurisdizione che possa corrispondere, ai Tribunali e alle Corti della città di Madrid, a meno che l'Utente non sia considerato un consumatore ai fini del Regio Decreto Legislativo 1/2007, del 16 novembre, che approva il testo riveduto della Legge Generale per la Difesa dei Consumatori e degli Utenti, nel qual caso saranno competenti i Tribunali e le Corti del domicilio dell'Utente.