

**OPUSCOLO INFORMATIVO SULLE TARIFFE MASSIME  
E LE SPESE IMPUTABILI**

**1. IDENTIFICAZIONE DELLA PIATTAFORMA DI FINANZIAMENTO COLLETTIVO**

- Denominazione: **HOUSERS GLOBAL PROPERTIES, P.F.P., S.L.** (la "PFC").
- Sede legale: Torre Chamartin, Calle de Dulce Chacón 55, 18° piano 28050 Madrid.
- Iscrizione nella Commissione Nazionale del mercato dei valori (Spagna) in data 2 giugno 2017 con il numero 20.
- Iscritta nel Registro delle imprese di Madrid nel Volume 33.521, Pagina 32, Foglio M-603.354.

Queste tariffe saranno valide dal 2 giugno 2017.

**2. TARIFFE MASSIME E SPESE IMPUTABILI**

**2.1 TARIFFE APPLICABILI AI PROMOTORI**

Causale	Tariffa	
	Minimo (€)	Massimo
Ricezione, selezione e pubblicazione di progetti di finanziamento collettivo (espresso in percentuale).	0	10%
Consulenza ai promotori relativamente alla pubblicazione del progetto sulla piattaforma.	0	1%
Analisi dei progetti di finanziamento collettivo ricevuti.	0	1%
Fornitura dei modelli di contratto necessari per la partecipazione ai progetti alle parti.	0	1%
Ricorso in via giudiziale e stragiudiziale dei diritti di credito.	0	10.000 €

- Applicazione delle tariffe ai promotori:

- Per la ricezione, selezione e pubblicazione dei progetti: Tale tariffa viene applicata al valore effettivo del progetto una sola volta e solo se viene raggiunto l'obiettivo di finanziamento del progetto. La tariffa dovrà essere liquidata quando la scrittura di aumento del capitale che dà accesso agli investitori al capitale del promotore viene formalizzata in presenza del Notaio oppure quando, secondo il contratto di prestito, si consideri che questo sia entrato in vigore e che i fondi siano stati trasferiti sul conto del promotore.
- Per consulenza riguardo la pubblicazione del progetto sulla piattaforma: il promotore ha la possibilità di acquistare questo servizio che verrà tariffato al momento dell'acquisto del servizio applicando la % che sarà calcolata sul valore del progetto di finanziamento. Questo servizio include la spiegazione del processo di pubblicazione e la documentazione necessaria.
- Per l'analisi dei progetti di finanziamento collettivo ricevuti: Questa tariffa viene applicata al valore del progetto di finanziamento. Si incassa alla presentazione del progetto per l'analisi da parte della PFC. Verrà rimborsata al promotore solo se il progetto è adatto alla ricerca di finanziamenti attraverso la PFC.
- Per la fornitura alle parti dei modelli di contratto necessari per la partecipazione ai progetti: al momento della fornitura della documentazione di cui sopra, verrà applicata una % che sarà determinata in base al valore del progetto di finanziamento conformemente alle esigenze presentate dal progetto in questione. Inoltre, si potrà fornire, su richiesta da parte del promotore, accordi di riservatezza, lettere di intenti, contratti di compravendita di partecipazioni, contratti di prestito, ecc. La commissione verrà addebitata una sola volta per ogni progetto e non per ogni documento o contratto reso disponibile per il promotore.
- Per i servizi di reclamo giudiziario ed extragiudiziario (esecutivo o non esecutivo) dei diritti di credito: per il servizio indicato, il promotore pagherà, come massimale, il massimo stabilito in concetto di spese derivate dal reclamo dei diritti di credito non pagati, incluso qualsiasi concetto che si riferisce a reclami di quantità, svolgimento di riunioni di investitori, penalità o qualsiasi altra spesa attribuibile al promotore per reclami di somme dovute.

- Applicazione di imposte:

Le imposte corrispondenti saranno addebitate sulle tariffe corrispondenti a questa sezione.

## 2.2 SPESE IMPUTABILI AI PROMOTORI

La PFC imputerà ai promotori le seguenti spese:

- Spese postali, telex, fax, se esistenti.
- Le spese generate dall'eventuale utilizzo di sistemi di messaggistica, a condizione che vengano utilizzati su richiesta del promotore.
- Le spese d'intervento del notaio pubblico ufficiale, delle scritture e qualsiasi altra causale di carattere esterno debitamente giustificata.

## 2.3 TARIFE APPLICABILI AGLI INVESTITORI

Causale	Tariffa	
	Minimo	Massimo
Sviluppo, creazione e funzionamento di canali di comunicazione per facilitare la contrattazione di finanziamenti tra investitori e promotori.	0€/mes	2,5€/mes
Per la formalizzazione dei contratti di prestito e di sottoscrizione di azioni sulla base di un accordo di volontà espresso attraverso la piattaforma di finanziamento	0	10%
Rivendicazione giudiziale ed extragiudiziale dei diritti di credito.	0	20%

- Applicazione delle tariffe agli investitori:

- Sviluppo, istituzione e funzionamento di canali di comunicazione per facilitare la contrattazione di finanziamenti tra investitori e promotori, questa tassa per l'utilizzo della piattaforma e dei canali di comunicazione costerà 2,5 euro al mese per quegli investitori che non utilizzano il servizio e quindi hanno canali inattivi e investimenti derivati dalla propria istituzione, per dodici mesi avendo un saldo nel proprio portafoglio per investire in qualsiasi progetto e quindi utilizzare la piattaforma.
- Allo stesso modo, si considererà che non si fa uso della piattaforma e la tassa di 2,5€ al mese sarà maturata quando, non avendo mai investito e

quindi non avendo utilizzato i canali di comunicazione, hanno un saldo nel loro portafoglio e sono stati registrati per più di 12 mesi, durante i quali hanno avuto la possibilità di utilizzare i canali stabiliti senza farlo.

- Nel momento in cui un conto raggiunge lo stato di non utilizzo attivo come dettagliato sopra, l'investitore avrà un periodo di 2 mesi di cortesia per rettificarlo e utilizzare i canali stabiliti, maturando a favore della piattaforma la quota di 2,5€ al mese una volta trascorsi questi due mesi, mantenendo le condizioni descritte nei punti precedenti.
- Per il servizio di formalizzazione dei contratti di prestito e di sottoscrizione di azioni, sulla base di un accordo di volontà espresso attraverso la piattaforma, agendo per conto degli investitori: in questo caso verrà applicata una % che sarà determinata sul valore dell'importo investito o prestato da ogni investitore, quando avendo raggiunto l'obiettivo di finanziamento, si formalizza il contratto di prestito o la sottoscrizione delle azioni. La maturazione e la riscossione della stessa è rinviata al momento in cui gli investitori iniziano a ricevere un certo rendimento derivato dal loro investimento (sia gli interessi ordinari generati dal prestito che gli interessi di mora dovuti alla violazione del contratto) e in proporzione allo stesso.
- Per i servizi di rivendicazione giudiziale ed extragiudiziale (esecutiva o non esecutiva) dei diritti di credito: per il servizio indicato, l'investitore deve pagare, al momento della presentazione della corrispondente rivendicazione giudiziale o extragiudiziale, una %, che sarà determinata sul valore dei crediti non pagati, come spese derivanti dalla presentazione della rivendicazione dei diritti di credito non pagati. Tale % sarà sempre il 20% del totale degli importi in sospeso da pagare da parte del promotore.

- Applicazione di imposte:

Sulla commissione, corrispondente a questa sezione, saranno addebitate le tasse corrispondenti.

## **2.4 SPESE IMPUTABILI AGLI INVESTITORI:**

Inoltre, la PFC imputerà agli investitori le seguenti spese:

- Spese postali, telex, fax, se esistenti.
- Le spese generate dall'eventuale utilizzo di sistemi di messaggistica, a condizione che vengano utilizzati su richiesta dell'investitore.

- Spese generate da versamenti realizzati con una carta di credito.
- Qualsiasi altra causale di natura esterna giustificata.

\*Gli importi del presente opuscolo sono espressi in euro.

\*Fermo restando quanto sopra, Housers si riserva il diritto:

- di modificare le tariffe sopra indicate purché tale modifica venga pubblicata sulla pagina web e non incida su operazioni o progetti il cui periodo di ottenimento del finanziamento sia terminato;
- di includere nuove tariffe relativamente a quei servizi che, eventualmente, siano determinati dal Ministro spagnolo di Economia e Competitività o, con la sua espressa autorizzazione, dalla Commissione nazionale del mercato dei valori; e
- di lanciare offerte e sconti sul proprio sito web attraverso i quali i promotori e/o gli investitori possono usufruire, a loro vantaggio, delle promozioni sulle tariffe di applicazione.