MEDIA KIT

2021

HOUSERS

SMART INVESTMENT

#WeAreHousers

EL UNIVERSO HOUSERS

01. O QUE É A HOUSERS?

02. UMA MARCA CONSOLIDADA

03. OS NOSSOS VALORES

04. TRÊS LINHAS DE NEGÓCIO

05. A NOSSA JORNADA

06. GARANTIA HIPOTECÁRIA

07. RENTABILIDADES

08. TIPOS DE EMPRÉSTIMOS

09. MAIS DO QUE NÚMEROS

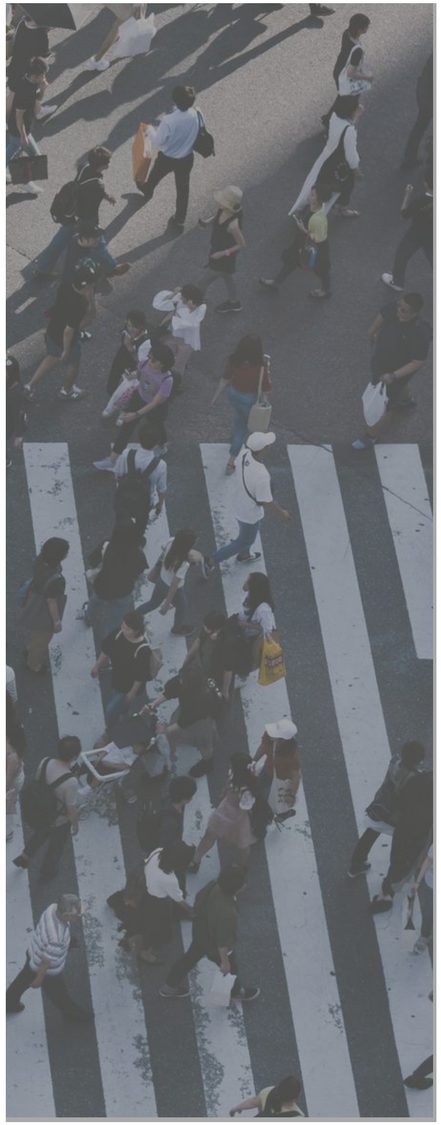
10. ESTATÍSTICAS

11. IMPRENSA E PRÉMIOS

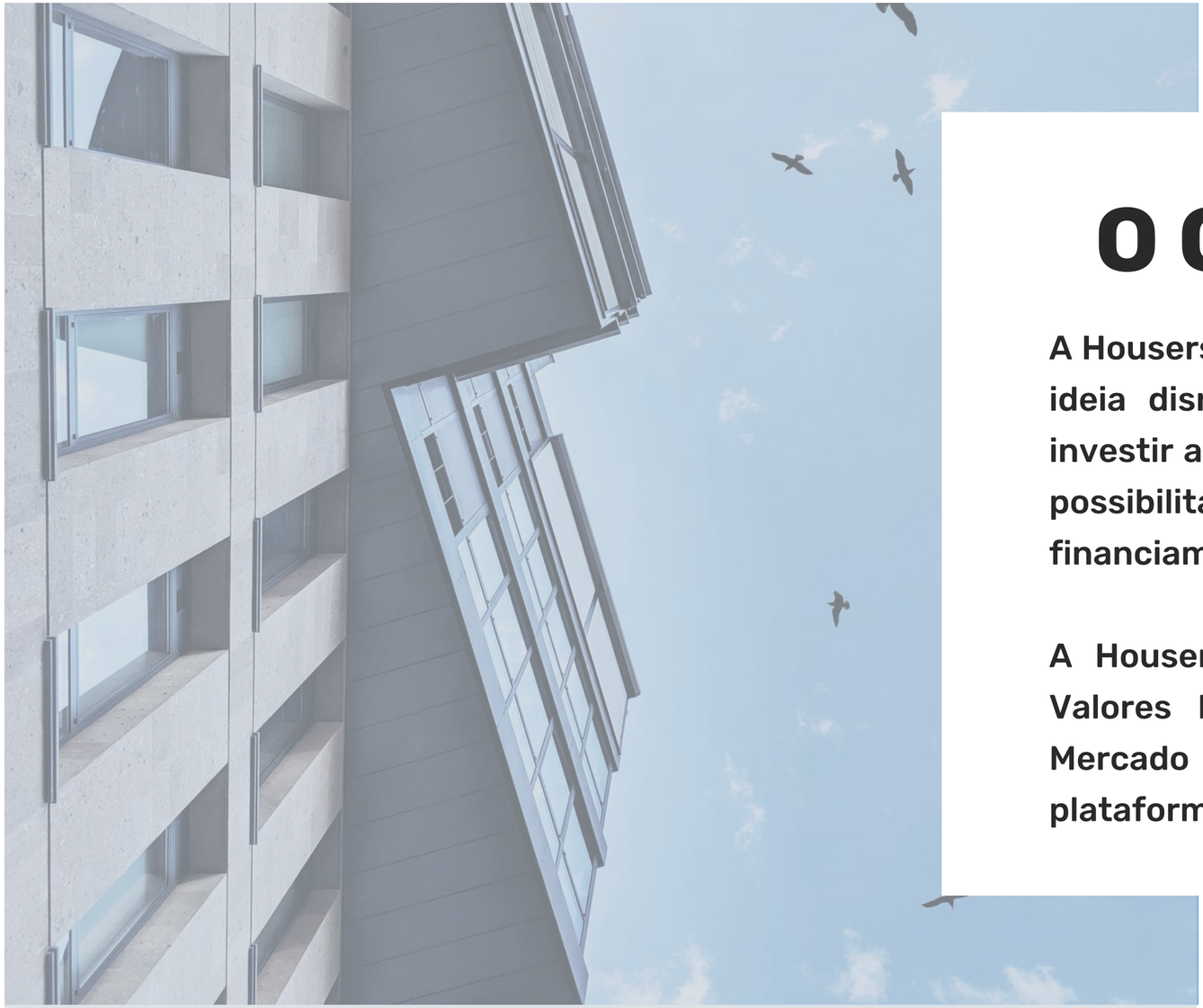
12. QUEM SOMOS?

13. ENCONTRE-NOS

14. CONTACTE-NOS



HOUSERS
SMART INVESTMENT



O QUE É A HOUSERS?

A Housers nasceu em Espanha no ano de 2015, através de uma ideia disruptiva e inovadora que revolucionou a forma de investir ao democraticar o investimento. A Housers surge para possibilitar a ajuda a empresas que necessitam de financiamento por parte do público geral.

A Housers está autorizada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliarios (CMVM) e pela Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV) de Espanha para operar como plataforma de Financiamento Participativo com a Licença nº20.

UMA MARCA CONSOLIDADA

Em 2017, a Housers iniciou a sua estratégia de internacionalização em Itália e Portugal, convertendo-se na plataforma paneuropea líder em investimento imobiliário. Até à data, conta com mais de 123.000 usuários provenientes de mais de 155 nacionalidades.

Após consolidar o seu sucesso nos mercados imobiliários, lança a Housers Corporate, uma nova linha de negócio para o financiamento de projectos empresariais, juntamente com a Housers Green, para investir em energias renováveis em 2019.

Em 2020, pioneira no seu mercado, lança projectos com Garantia Hipotecária, a qual está registada no registo predial.

OS NOSSOS VALORES

A Housers é uma sofisticada plataforma digital de investimento coletivo.

Segurança, transparência, justiça, qualidade e facilidade são os nossos valores.

SEGURANÇA **TRANSPARÊNCIA** **JUSTIÇA** **QUALIDADE** **FACILIDADE**

HOUSERS
SMART INVESTMENT

TRÊS LINHAS DE NEGÓCIO

REAL ESTATE HOUSERS

Projetos Imobiliários

Nasce para democratizar o investimento no setor imobiliário, oferecendo aos investidores ativos palpáveis, uma vez que os investimentos estão vinculados a bens imobiliários.

GREEN HOUSERS

Projetos Energias Renováveis

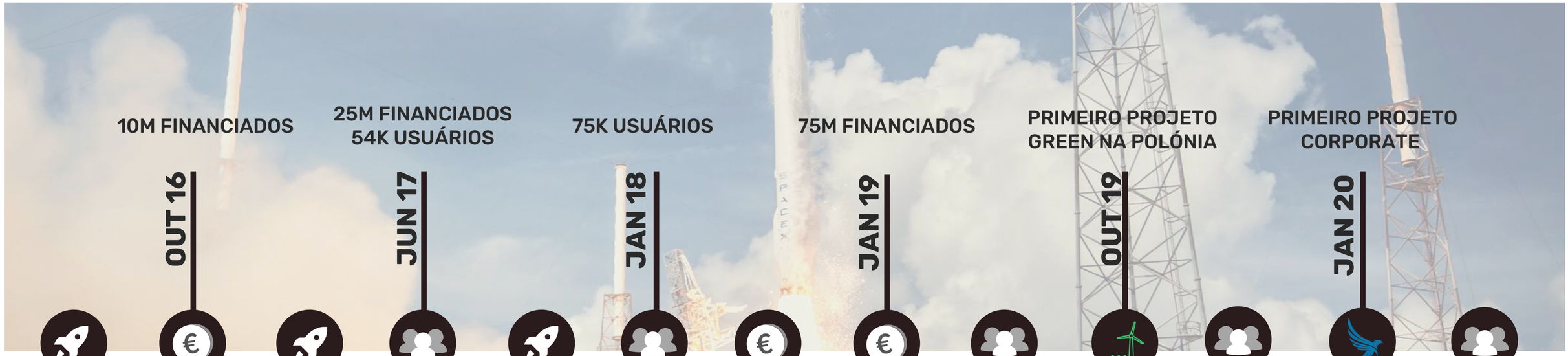
Lançou-se para permitir aos investidores entrar no mundo das energias renováveis. Tratam-se de projetos tanto para a construção de parques solares, como de plantas fotovoltaicas ou turbinas eólicas.

CORPORATE HOUSERS

Projetos Empresariais

O objetivo desta linha é o de oferecer novas alternativas de investimento e facilitar às empresas o acesso ao crédito para o desenvolvimento de projetos empresariais de todos os tipos.

A NOSSA JORNADA



JAN 16 — LANÇAMENTO ESPANHA

OUT 16 — 10M FINANCIADOS

OUT 16 — LANÇAMENTO ITÁLIA

JUN 17 — 25M FINANCIADOS
54K USUÁRIOS

AGO 17 — LANÇAMENTO PORTUGAL

JAN 18 — 75K USUÁRIOS

ABR 18 — 50M FINANCIADOS

JAN 19 — 75M FINANCIADOS

FEV 19 — 100K USUÁRIOS

OUT 19 — PRIMEIRO PROJETO GREEN NA POLÓNIA

NOV 19 — 115K USUÁRIOS
104M FINANCIADOS
35M DEVOLVIDOS

JAN 20 — PRIMEIRO PROJETO CORPORATE

JUL 20 — PRIMEIRO PROJECTO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

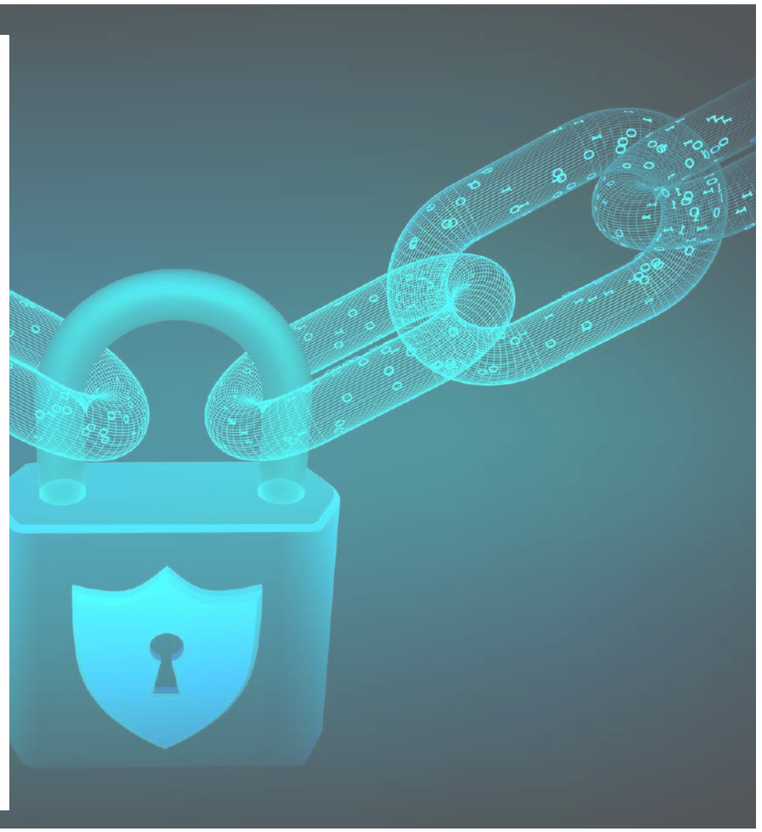
HOUSERS
SMART INVESTMENT

GARANTIA HIPOTECÁRIA

Pela primeira vez em Espanha, numa Plataforma Financeira Participativa, pode investir como os grandes fundos e investidores institucionais, sabendo que o seu investimento é apoiado por uma garantia hipotecária.

Vantagens:

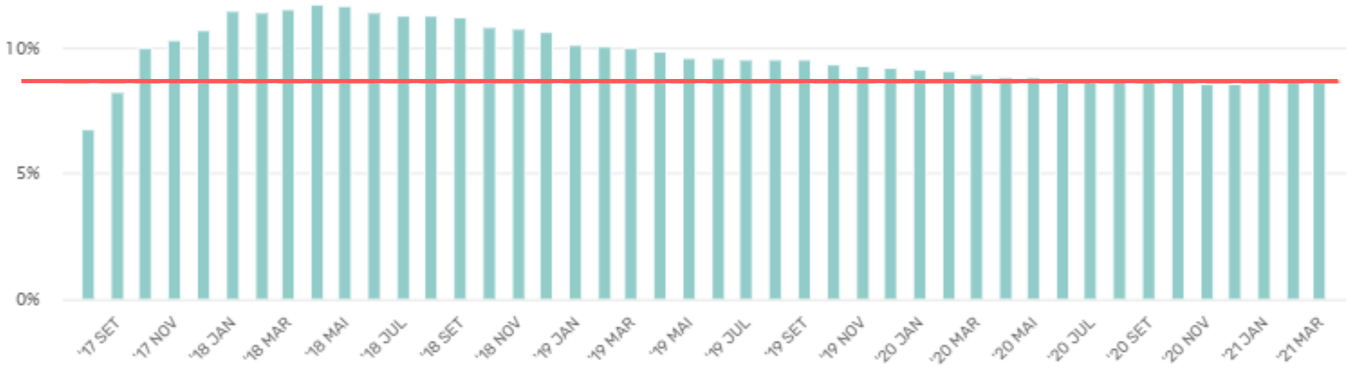
- **TENHAM UMA GARANTIA REAL**: em caso de não pagamento por parte do promotor, a garantia pode ser executada.
- **SEM CUSTO EXTRA**: o promotor assume todos os custos de registo e possível execução.
- **LTV (Loan To Value):** o montante do empréstimo é até 60% do valor avaliado da garantia hipotecária.
- **A PROPRIEDADE ESTÁ BLOQUEADA**: não pode ser transferida durante a vida do empréstimo.



RENTABILIDADES

Os investidores da Housers podem tirar o máximo partido dos seus investimentos, obtendo rendimentos superiores ao que poderiam conseguir com outro tipo de investimento.

A TIR média dos projetos concluídos na plataforma é de 8,62%.



TIR média plataforma mês

TIR média plataforma histórica

*Inclui os projetos fechados

HOUSERS
SMART INVESTMENT

TIPOS DE EMPRÉSTIMOS

DÍVIDA OU CAPITAL PRÓPRIO NÃO CONVERTÍVEL

Empréstimo financeiro com uma parte de taxa fixa e uma parte variável, esta última em função da evolução da atividade da sociedade mutuária, que será considerada como capital próprio para efeitos de redução de capital e liquidação.

VALOR MÁXIMO	JUROS A INVESTIDORES	TIPO AMORTIZAÇÃO
5MM€	5% - 10%	Bullet ou Francês

FEE HOUSERS PROMOTOR	PAGAMENTO JUROS	AMORTIZAÇÃO
5% - 10%	Mensal/ Trimestral	A partir de 12 meses

MAIS DO QUE NÚMEROS

INVESTIMENTO ACUMULADO

+ 122 M €

CAPITAL E JUROS DEVOLVIDOS AOS INVESTIDORES

+ 53 M €

*Dados de março 2021

HOUSERS
SMART INVESTMENT

ESTATÍSTICAS

INVESTIMENTO MÉDIO ACUMULADO POR INVESTIDOR

4.895€

MÉDIA INVESTIDA POR INVESTIDOR EM CADA PROJETO

566€

INVESTIMENTOS MÉDIOS POR INVESTIDOR

8,6

PROJETOS DEVOLVIDOS

+104

PROJETOS FINANCIADOS

+311

TEMPO MÉDIO DE FINANCIAMENTO

21 DIAS

*Dados de março 2021

IMPRENSA E PRÉMIOS

LA VANGUARDIA

"A plataforma de microfinanciamento imobiliário Housers devolveu mais de 35 milhões de euros aos seus investidores"

EL PAÍS

"A plataforma de investimento Housers lança o seu primeiro projeto de energia solar"

Expansión

"Housers, a primera *startup* espanhola a obter o certificado Capgemini ScaleUp"

E PARA ALÉM DISSO... AINDA RECEBEMOS PRÉMIOS!

QUEM SOMOS?

Somos uma equipa multidisciplinar e comprometida. Atualmente, a Housers conta com 38 empregados de diversas nacionalidades nos escritórios de Madrid, Valência, Milão e Lisboa.

ÁLVARO LUNA FOUNDER E DIRETOR REAL ESTATE

Licenciado em direito, a sua vida profissional esteve sempre relacionada com o mundo imobiliário através da definição de planos de investimento, gestão de propriedades, definição de estratégias e marketing imobiliário. Fundador e CREO da Housers, é o responsável pela gestão de todo o departamento de Real Estate em Espanha, Itália e Portugal.

JUAN A. BALCÁZAR CEO

Licenciado em Informática pela Universidade Politécnica de Madrid, acumulou 15 anos de experiência em gestão de empresas e departamentos relacionados com o setor digital, imprensa e publicidade, tendo ocupado cargos como CEO do Grupo 20minutos ou CDO da Forbes. Atualmente ocupa o cargo de CEO da Housers.

ENCONTRE-NOS

RRSS em português, espanhol, italiano e inglês.

+ 24.000
SEGUIDORES

+ 9.000
SEGUIDORES

+ 7.000
SEGUIDORES

+ 3.000
SEGUIDORES

CONTACTE-NOS

RODRIGO PRIETO
EVERCOM - AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO

rodrigo.prieto@evercom.es
+34 91 577 92 72