

#SMARTINVESTMENT



GUIA DO PROMOTOR

 **HOUSERS**



ÍNDICE



1. INTRODUÇÃO
2. QUERO RECEBER FINANCIAMENTO
3. A NOSSA JORNADA
4. TIPO DE EMPRÉSTIMO
5. AS NOSSAS CONQUISTAS
6. LOCALIZAÇÃO
7. VANTAGENS
8. COMUNICAÇÃO
9. PROJETOS FINANCIADOS
10. PROMOTORES
11. CONTACTE-NOS



INTRODUÇÃO

Através da nossa plataforma, poderá encontrar o financiamento que procurava para o seu projecto.



A Housers é a plataforma que **revolucionou a forma de investir**, sendo o ponto de encontro entre **promotores** que procuram **financiamento** para o desenvolvimento dos seus projetos e **investidores individuais** que estão interessados em emprestar o seu dinheiro em contrapartida de um **rendimento** do capital emprestado.

A Housers **oferece-lhe** como promotor uma forma de **financiamento rápida, flexível e complementar** ao sistema bancário tradicional. Ao mesmo tempo, funciona como uma **plataforma de publicidade** através do **enorme impacto** que muitos projetos têm nos meios de comunicação e na **grande base de investidores Housers**.



QUERO RECEBER FINANCIAMENTO



1

QUEM PODE SER UM PROMOTOR

Qualquer construtor, empresa de construção, agência, atelier de arquitectura, empresa geral ou profissional **sediado num estado membro da União Europeia**.

2

REQUISITOS

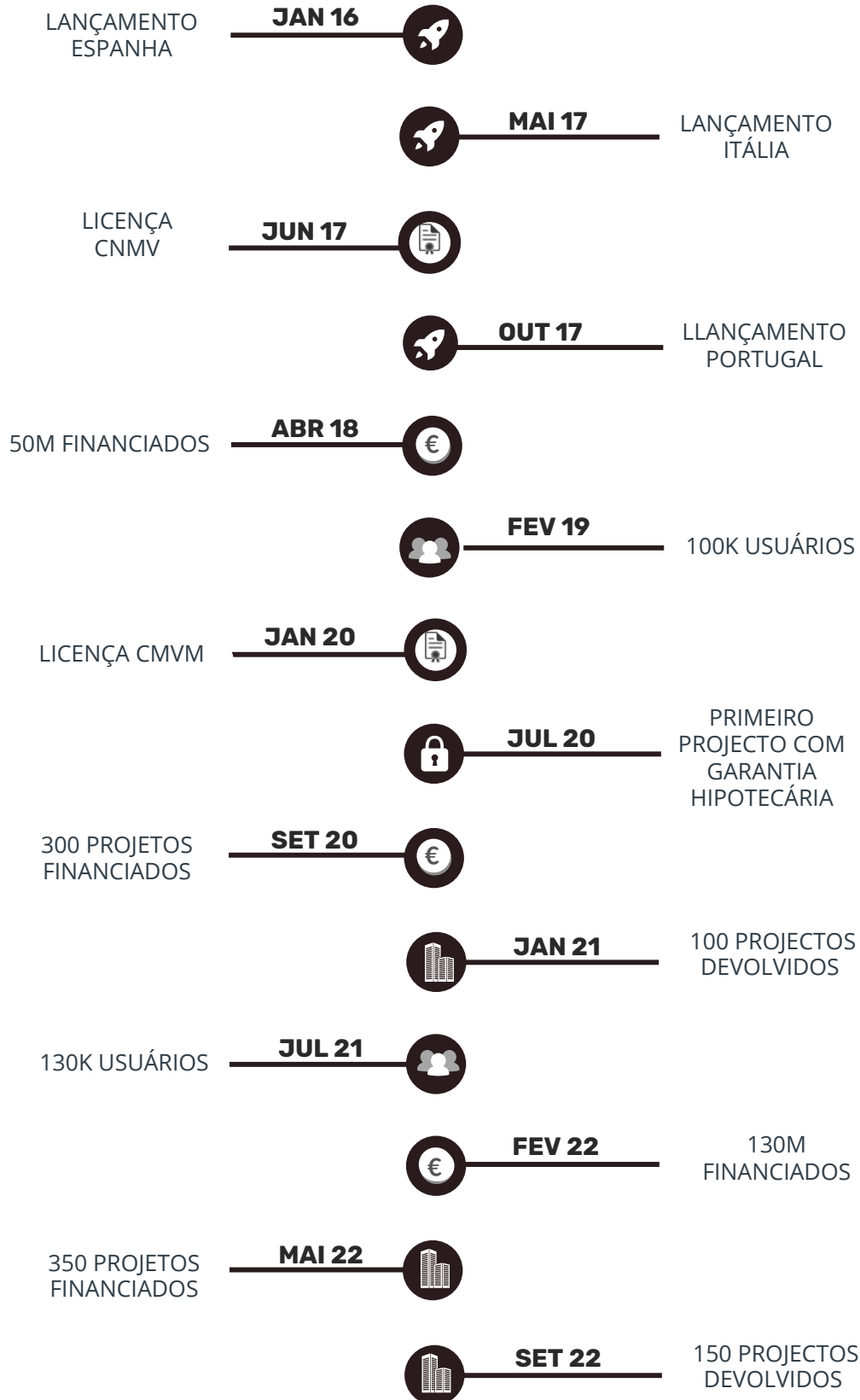
Deve possuir **experiência comprovada** no sector em que vai desenvolver o projeto a ser financiado.

3

PRAZOS E CUSTOS

Os prazos e montantes são adaptados às necessidades de crédito do promotor, e a partir de 5% de juros para os investidores.

A NOSSA JORNADA





TIPO DE EMPRÉSTIMO



TAXA FIXA

O empréstimo de taxa fixa financia um novo empreendimento imobiliário ou remodelação, bem como quaisquer custos associados.

MONTANTE MÁXIMO

5.000.000€

JURO

A partir de 5%.

AMORTIZAÇÃO FLEXÍVEL

Tipo bullet

PRAZO MÉDIO DE OBTENÇÃO DE FUNDOS

20 dias

PAGAMENTO DE JUROS

Trimestralmente

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO

A partir de 6 meses

PASSOS PARA OBTER O SEU EMPRÉSTIMO

1

Envie-nos o seu projeto

2

Os nossos **peritos** irão avaliá-lo e aprová-lo

3

Realizaremos uma **análise financeira** externa (1-3 dias úteis)

4

Lançamento do projeto (fase de financiamento média de 16 dias)

5

Conclusão do financiamento (1 semana / 10 dias)

6

Receberá os fundos

AS NOSSAS CONQUISTAS

Desde 2016, ano do lançamento da plataforma, foram investidos mais de 135 milhões de euros nas oportunidades publicadas.

Dados atualizados em Fevereiro de 2023.



+ de 350
Projetos financiados



+ de 160
Projetos devolvidos



+ de 135.000.000€
Financiamento de projetos



+ de 75.000.000€
Devolvido aos investidores

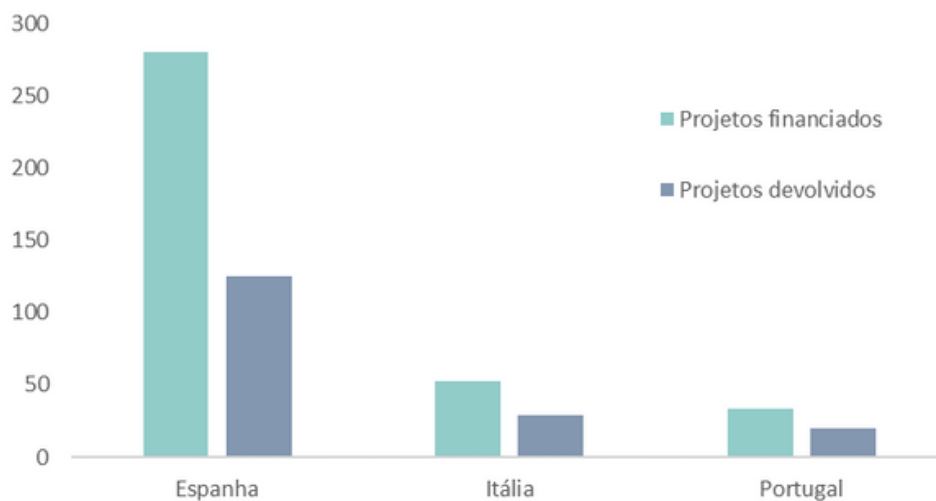


+ de 135.000
Usuários registados



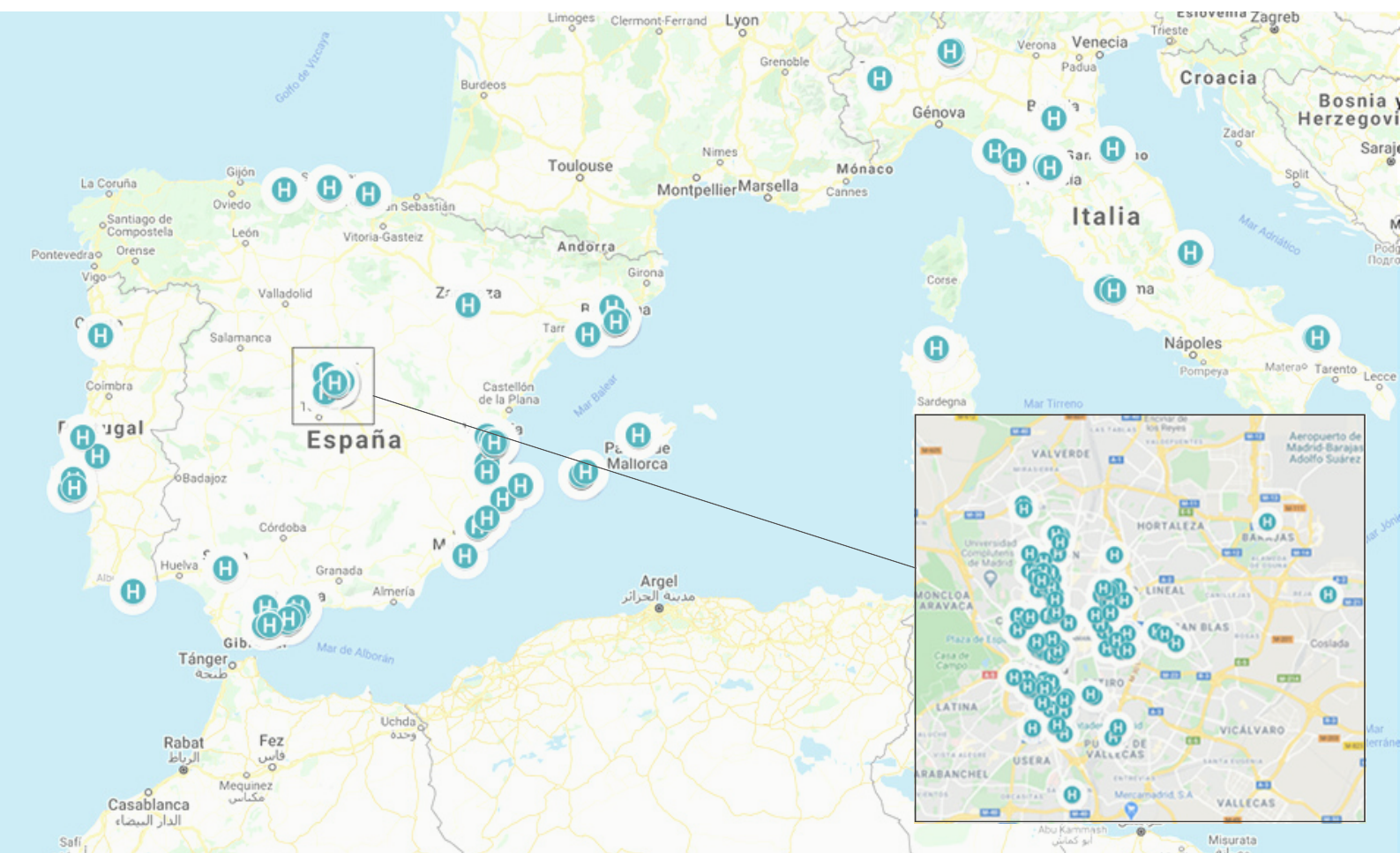
727 €
Montante médio

LOCALIZACIÓN



Este gráfico inclui os projetos financiados e concluídos na plataforma por país do projeto, **independentemente do seu tipo.**

Até à data, a Housers acumulou um total de mais de 350 projetos financiados em **Espanha, Itália e Portugal.**



VANTAGENS



Empréstimo hipotecário
de primeiro grau



Empréstimo: Sem
modificar a equity das suas
operações



Alternativa e complementar
ao financiamento bancário



Não consta da lista do CIRBE



Financiamento
flexível e rápido



Campanhas de marketing
especializadas em atrair e ativar
projetos



Plataforma tecnológica
qualificada, disponível
na web e App



Usuários de **mais de 150**
nacionalidades diferentes



COMUNICAÇÃO

Divulgamos o seu projecto, oferecendo maior **visibilidade e impacto**.

Muitos dos nossos projetos são captados pelos **meios de comunicação mais importantes**, tornando-se a melhor mostruário para os seus projectos.

Mais de 1.100
menções no
na imprensa!

EL PAÍS

El Confidencial

EL MUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

EL ESPAÑOL

INMOBILIARIO

Housers bate récord de devolución de capital de un 'crowdfunding' inmobiliario

Los promotores han devuelto tres millones de euros a los inversores en un solo mes, cifra nunca alcanzada por ninguna plataforma en España.

CincoDías

Housers aprovechará la nueva regulación de 'crowdfunding' para expandirse en 12 países de la UE

elEconomista.es

Las claves para invertir en inmobiliario desde 200 euros y conseguir rentabilidades del 8%

Expansión

Housers estrena el 'crowdfunding' inmobiliario con garantía hipotecaria en España

ABC

Housers cierra una ronda de ampliación de capital por un montante de 1,5 millones

Emprendedores

10 ideas de negocio que están moviendo mucho dinero

Con más de 490 startups fintech en nuestro país, esta se convierte en una de las verticales preferidas por los emprendedores. Estas 10 ideas de negocio innovadoras ponen del relieve hacia donde se dirigen las finanzas.

4.-Housers: plataforma de inversión inmobiliaria. Es una plataforma de *crowdfunding* y *crowdlending* enfocada al sector inmobiliario. Permite a sus usuarios invertir en promociones desde 300 euros. La plataforma consiguió el pasado mes de abril levantar una ronda de inversión de 1,5 millones de euros.

Además han apostado por un nuevo modelo de compañía basado en un producto totalmente innovador y que hasta ahora no se había hecho en España: la financiación a través de plataformas de financiación participativa de proyectos inmobiliarios con garantía hipotecaria de primer grado con LTV (Loan to value) inferior al 70%.

PROJETOS FINANCIADOS

PUERTA DE ORIENTE

ALMERIA

Modalidade: **Taxa Fixa**

Rentabilidade anual: **8%**

Prazo: **18 meses**

Montante objetivo: **250.000€**

Período do financiamento: **6 dias**



SPLAU

BARCELONA

Modalidade: **Taxa Fixa**

Rentabilidade anual: **8%**

Prazo: **20 meses**

Montante objetivo: **250.000€**

Período do financiamento: **6 dias**



ALTEA

ALICANTE

Modalidade: **Taxa Fixa**

Rentabilidade anual: **9%**

Prazo: **18 meses**

Montante objetivo: **300.000€**

Período do financiamento: **18 dias**



PROJETOS FINANCIADOS

SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES II

MADRID

Modalidade: **Taxa Fixa**

Rentabilidade anual: **9%**

Prazo: **15 meses**

Montante objetivo: **150.000€**

Período do financiamento: **1 dias**



VALENCIA RESIDENCIAL

IVALENCIA

Modalidade: **Taxa Fixa**

Rentabilidade anual: **8%**

Prazo: **18 meses**

Montante objetivo: **450.000€**

Período do financiamento: **10 dias**



PALMA DE MALLORCA

PALMA DE MALLORCA

Modalidade: **Taxa Fixa**

Rentabilidade anual: **9%**

Prazo: **18 meses**

Montante objetivo: **190.000€**

Período do financiamento: **7 dias**





PROMOTORES

Já existem muitas empresas que confiam em nós. Muitas delas repetem com novos projectos.

De que está à espera?



CONTACTE-NOS



getfunding@housers.com

www.housers.com

HOUSERS



HOUSERS