

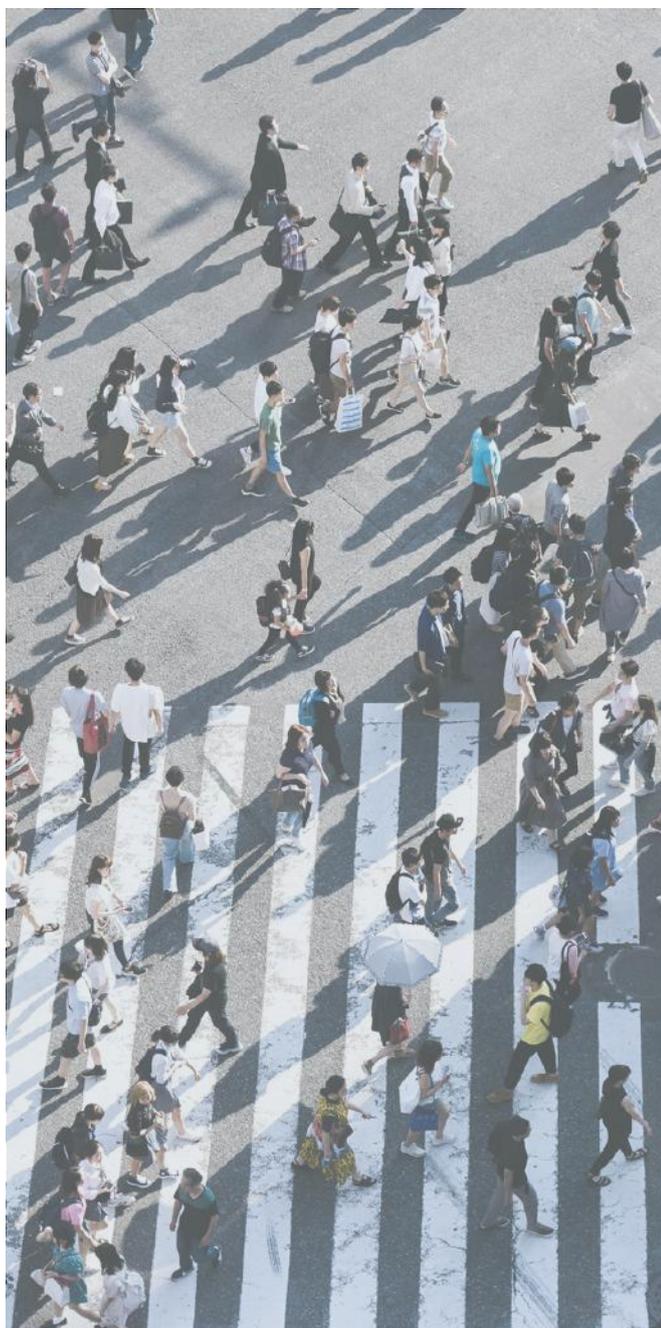
#SMARTINVESTMENT



GUIDA PROMOTORE



INDICE



1. INTRODUZIONE
2. VOGLIO ESSERE PROMOTORE
3. IL NOSTRO FINANZIAMENTO
4. STATISTICHE
5. TIMING
6. VANTAGGI
7. PROGETTI FINANZIATI
8. PROMOTORI

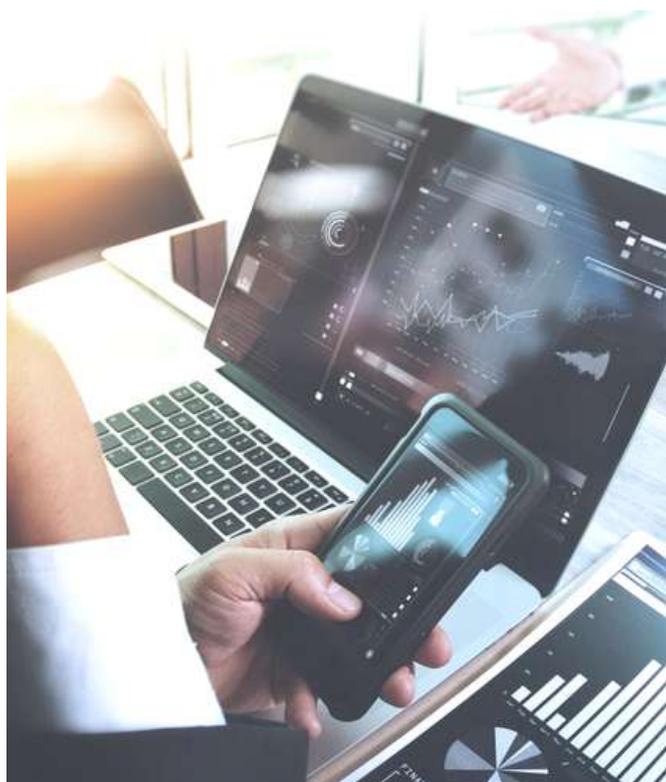


INTRODUZIONE

Grazie alla nostra piattaforma potrai trovare il finanziamento che stavi cercando per il tuo progetto.

Housers è la piattaforma che ha **rivoluzionato il modo di investire**, essendo il punto d'incontro tra **promotori o aziende** che cercano **finanziamenti** per lo sviluppo dei loro progetti e **investitori individuali** che sono interessati a prestare il loro denaro in cambio di un **ritorno** sul capitale preso in prestito.

Housers ti **offre** come promotore una forma di **finanziamento veloce, flessibile e complementare** al sistema bancario tradizionale. Allo stesso tempo funziona come una **piattaforma pubblicitaria** grazie all'**enorme impatto** che molti progetti hanno sui media e alla **grande base di investitori Housers**.



VOGLIO RICEVERE UN FINANZIAMENTO



1

CHI PUÒ ESSERE UN PROMOTORE

Qualsiasi promotore, impresa di costruzioni, agenzia, studio di architettura, impresa generale o professionista con **sede in uno stato membro dell'Unione Europea**.

2

REQUISITI

È necessario avere una **comprovata esperienza** nel settore in cui si intende sviluppare il progetto da finanziare.

3

TIPI DI PROGETTI

È possibile presentare il vostro progetto dividendolo in fasi, riducendo i costi finanziari. I progetti da presentare possono essere delle seguenti tipologie:

- **HOUSERS REAL ESTATE:** Progetti immobiliari
- **HOUSERS GREEN:** Progetti di energia rinnovabile
- **HOUSERS CORPORATE:** Progetti aziendali



VOGLIO RICEVERE UN FINANZIAMENTO



PROGETTI IMMOBILIARI

Finanziamento di progetti immobiliari per l'acquisizione di terreni e proprietà, ristrutturazione, costruzione, spese legate allo sviluppo come licenze, studi o marketing e prestiti ponte, etc.



PROGETTI DI ENERGIA RINNOVABILE

Finanziamento di progetti legati alle energie rinnovabili per la costruzione di parchi solari, impianti fotovoltaici, parchi eolici. Non finanziamo progetti di sfruttamento di impianti costruiti.

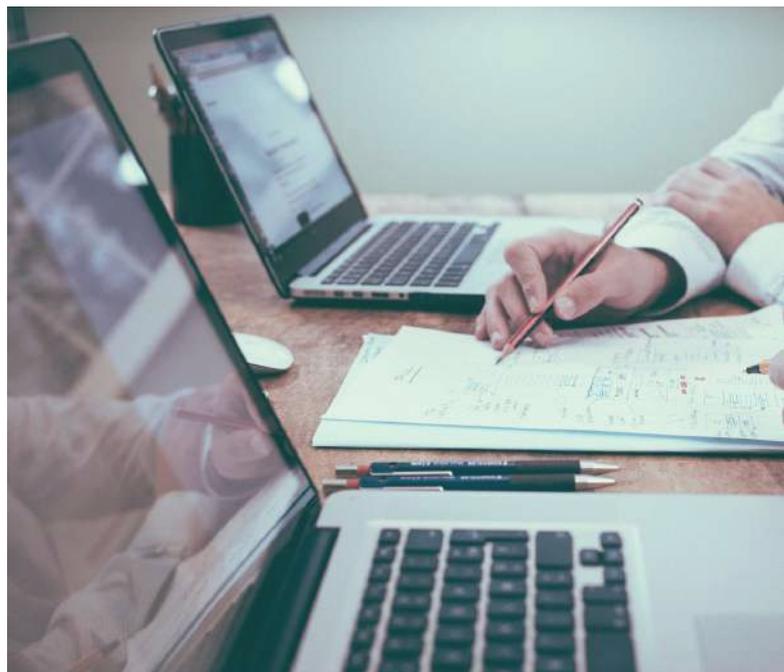


PROGETTI AZIENDALI

Finanziamento di progetti imprenditoriali di qualsiasi tipo che non rientrano nel settore immobiliare o delle energie rinnovabili.

IL NOSTRO FINANZIAMENTO

Per richiedere un finanziamento è necessario presentare un progetto imprenditoriale definito e concreto. Lo scopo del finanziamento non può essere il finanziamento professionale o il finanziamento del capitale della vostra azienda.



Prestiti a Tasso Fisso & Partecipativi
Tipologia



>7%
Interesse annuale per gli investitori



5.000.000€
Importo massimo



Mensile o trimestrale
Pagamento degli interessi



Massimo 36 mesi
Durata



<70% progetto
Loan To Value (LTV)



ESTADÍSTICAS



LE CIFRE NON SONO
SOLO NUMERI

INVESTIMENTO CUMULATIVO

+ 123 M €

RENDIMENTI E CAPITALE
RESTITUITO AGLI INVESTITORI

+ 55 M €



INVESTIMENTO MEDIO
CUMULATIVO PER
INVESTITORE

4.895€



TICKET MEDIO

566€



INVESTIMENTO MEDIO
PER INVESTITORE

8,6



PROGETTI
RESTITUITI

+110



PROGETTI
FINANZIATI

+300



TEMPO MEDIO
FINANZIAMENTO

26 GIORNI

I PASSI PER OTTENERE IL TUO PRESTITO

Inviaci
il tuo progetto

1

I nostri esperti li **studiano** e li **analizzano** per valutare la loro pubblicazione.

2

Chiederemo
un'analisi dei rischi
finanziari a un
revisore esterno.
(3 giorni lavorativi)

3

Lancio del progetto
(Fase media di
finanziamento di 26 giorni)

4

Chiusura finanziamento
(1 giorno lavorativo)

5

**Firma notarile della garanzia
ipotecaria**
(1 - 2 settimane)

6

Riceverai
i fondi

7

VANTAGGI



Non appaiono in CIRBE.



**Prestito: senza modificare
l'equità** delle vostre
operazioni



Alternativa e complementare
al finanziamento bancario



Utenti di **più di 150 nazionalità**
diverse



Finanziamento
flessibile e veloce



Azioni di marketing specializzate
nella capacità di attrarre e
attivare progetti



Piattaforma tecnologica
qualificata, disponibile
su web e App



Facciamo conoscere il tuo
progetto e **vi aiutiamo a**
finanziarlo



VANTAGGI

Diamo diffusione al tuo progetto offrendoti maggiore **visibilità e ripercussione.**

Molti dei nostri progetti vengono ripresi **dai media più importanti**, offrendo visibilità ai vostri progetti.

**Più di 1.100
menzioni nella
stampa!**

EL PAÍS

El Confidencial

EL MUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

Il Sole **24 ORE**

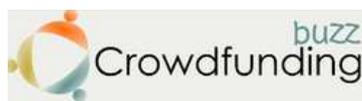
Sbarca in Italia il crowdfunding immobiliare 2.0 targato Housers.it. Il portale, di proprietà della casa madre spagnola, da pochi giorni è disponibile anche in italiano e la società ha già messo in portafoglio un immobile residenziale a Milano, situato in zona Bocconi. La piattaforma ha avuto un ottimo successo in Spagna: nata infatti solo due anni fa, ha raggiunto circa 25 milioni di euro di raccolta, 48mila utenti e 101 immobili trattati. Con Housers si crea dal sito un vero e proprio portafoglio personale su cui si versa il denaro iniziale. E poi è l'utente a decidere a quali dei progetti partecipare. Circa la metà degli utenti investe tagli molti piccoli, compresi tra 1.000 e 5.000 euro, ma in molti progetti è possibile acquistare una quota anche a partire da 50 euro.

CORRIERE DELLA SERA

CROWDFUNDING

Ora tutti possono investire nel mattone

Investire in immobili col crowdfunding: con le nuove piattaforme basta un clic



**SBARCA IN ITALIA IL LEADER SPAGNOLO DEL LENDING CROWDFUNDING
SPECIALIZZATO NEL REAL ESTATE**

3 CROWDFUNDING BUZZ 15/07/2017 4 CROWDFUNDING, LENDING PEER TO PEER

La piattaforma di lending P2P Housers ha aperto in Italia con l'obiettivo di replicare il successo in Spagna con 25 milioni raccolti e 101 immobili finanziati

EconomyUp

Housers, arriva in Italia l'esperimento spagnolo di crowdfunding immobiliare

Home > [BankingUp](#)

L'innovativa modalità di investimento nata in Spagna prevede che una società chieda alla "folla" di Internet una determinata somma per acquistare un immobile: se la quota verrà raggiunta, la società darà in locazione l'immobile e ciascun investitore otterrà la sua parte di affitto. Rendita stimata: 3,80%

**INOLTRE...
SIAMO STATI PREMIATI!**

futurizz

STARTUP
MÁS INNOVADORA
2016

Expansión

NUOVO MODELLO DE
NEGOCIO
2016

Rankia

MEJOR PRODUCTO
FINTECH
2016

FinTech
Universidad
Madrid 2017

MEJOR
EJECUCIÓN
2017

ecoFin

TITANES
DE LAS FINANZAS
2017

H

PREMIO MEJOR
STARTUP
2017

LA RAZÓN
TU ECONOMÍA

PREMIO MEJOR
INICIATIVA DIGITAL
2018

FINTECH
AGE

PREMIO MEJOR
PROPTTECH
2018

fuori
RE REAL

MEJOR P2P
LENDING RE
2018

FinTech
Universidad
Madrid 2018

MOST INFLUENTIAL
PROPTTECH
2018

ecoFin

TOP TEN
FINTECH
2019

PROGETTI FINANZIATI

REAL ESTATE

RIO REAL GOLF

MARBELLA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Durata: **12 mesi**

Importo obiettivo: **300.000€**

Tempo di finanziamento: **15 giorni**



REAL ESTATE

MARINA BOTAFUCH

IBIZA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8,25%**

Durata: **12 mesi**

Importo obiettivo: **500.000€**

Tempo di finanziamento: **13 giorni**



REAL ESTATE

MEDICO ESTEVE

VALENCIA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8%**

Durata: **12 mesi**

Importo obiettivo: **220.000€**

Tempo di finanziamento: **6 giorni**



PROGETTI FINANZIATI

REAL ESTATE 

LAPA APARTMENT

ITALIA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Durata: **18 mesi**

Importo obiettivo: **200.000€**

Tempo di finanziamento: **20 giorni**



CORPORATE 

MORE

ITALIA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8,5%**

Durata: **24 mesi**

Importo obiettivo: **200.000€**

Tempo di finanziamento: **60 giorni**



GREEN 

SUN ENERGY

POLONIA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **5%**

Durata: **24 mesi**

Importo obiettivo: **420.000€**

Tempo di finanziamento: **35 giorni**





PROMOTORI

Ci sono già molte aziende che credono in noi. Molti di loro ripetono con nuovi progetti.

Cosa aspetti?



CONTATTACI



getfunding@housers.com

www.housers.com

HOUSERS
SMART INVESTMENT



HOUSERS
SMART INVESTMENT