

#SMARTINVESTMENT

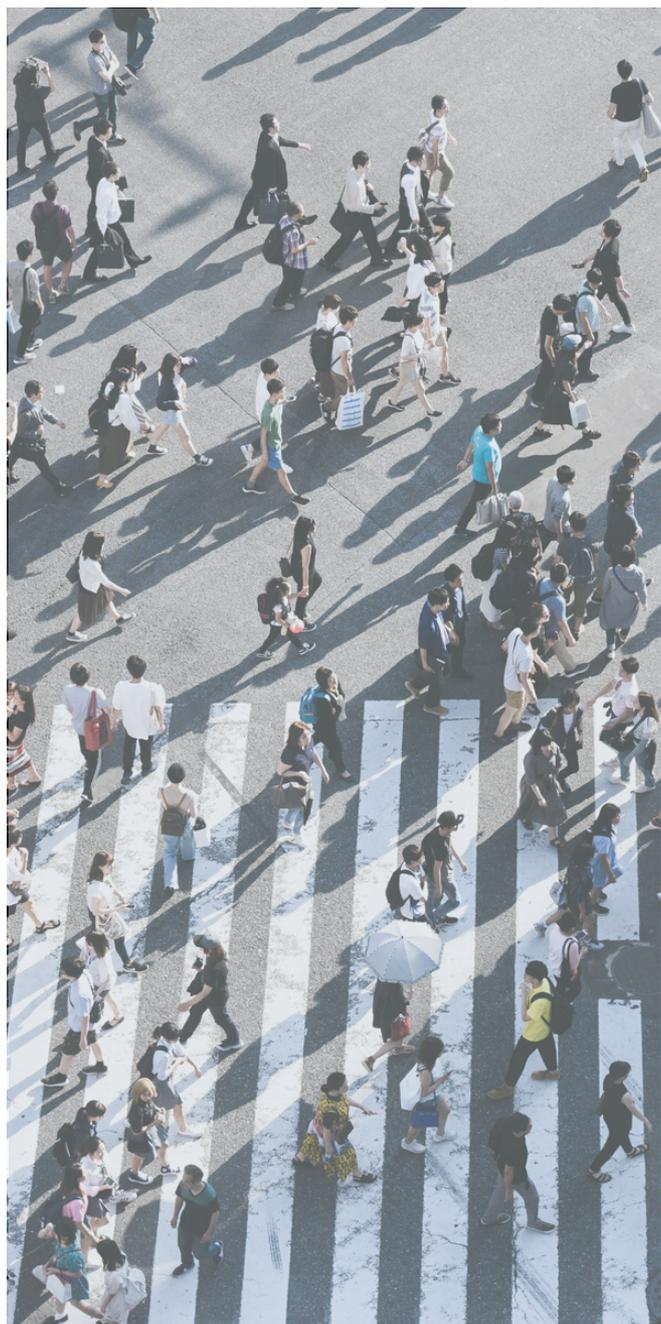


# GUIDA PROMOTORE

 **HOUSERS**



# INDICE



1. INTRODUZIONE
2. VOGLIO RICEVERE UN FINANZIAMENTO
3. IL NOSTRO PERCORSO
4. TIPO DI PRESTITO
5. I NOSTRI RISULTATI
6. POSIZIONE
7. VANTAGGI
8. COMUNICAZIONE
9. PROGETTI FINANZIATI
10. PROMOTORI
11. CONTATTO



## INTRODUZIONE

**Grazie alla nostra piattaforma potrai trovare il finanziamento che stavi cercando per il tuo progetto.**



Housers è la piattaforma che ha **rivoluzionato il modo di investire**, essendo il punto d'incontro tra **promotori** che cercano **finanziamenti** per lo sviluppo dei loro progetti e **investitori individuali** che sono interessati a prestare il loro denaro in cambio di un **ritorno** sul capitale preso in prestito.

Housers ti **offre** come promotore una forma di **finanziamento veloce, flessibile e complementare** al sistema bancario tradizionale. Allo stesso tempo funziona come una **piattaforma pubblicitaria** grazie all'**enorme impatto** che molti progetti hanno sui media e alla **grande base di investitori Housers**.

# VOGLIO RICEVERE UN FINANZIAMENTO



1

## CHI PUÒ ESSERE UN PROMOTORE

Qualsiasi promotore, impresa di costruzioni, agenzia, studio di architettura, impresa generale o professionista con **sede in uno stato membro dell'Unione Europea**.

2

## REQUISITI

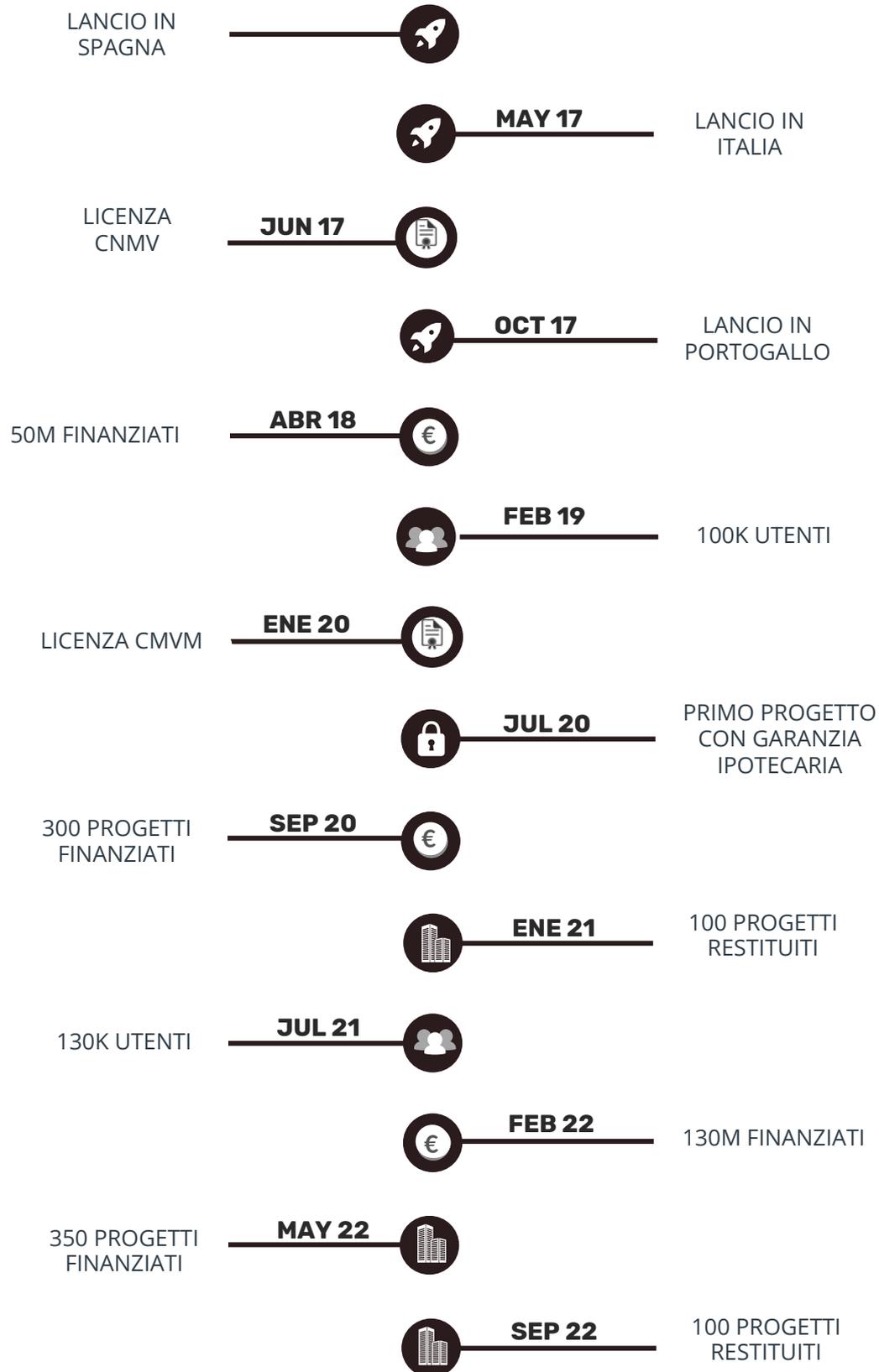
È necessario avere una **comprovata esperienza** nel settore in cui si intende sviluppare il progetto da finanziare.

3

## TERMINI E COSTI

Le condizioni e gli importi sono adattati alle esigenze di credito del promotore, con un interesse del 5% per gli investitori.

## IL NOSTRO PERCORSO





## TIPO DI PRESTITO



### TASSO FISSO

Il prestito a tasso fisso finanzia un nuovo sviluppo immobiliare o una ristrutturazione, oltre a tutti i costi associati.

#### IMPORTO MASSIMO

5.000.000€

#### INTERESSE

Dal 5%

#### AMMORTAMENTO FLESSIBILE

Tipo bullet

#### TEMPO MEDIO PER OTTENERE I FONDI

20 giorni

#### PAGAMENTO DEGLI INTERESSI

Trimestrale

#### TERMINE DI RIMBORSO

Da 6 mesi

### PASSI PER OTTENERE IL PRESTITO

1

Inviateci il vostro progetto

2

I nostri esperti lo **valuteranno** e lo approveranno

3

Eseguiremo un'**analisi finanziaria** esterna (1-3 giorni lavorativi)

4

**Lancio del progetto** (fase di finanziamento media di 16 giorni)

5

**Chiudere il finanziamento** (1 settimana / 10 giorni)

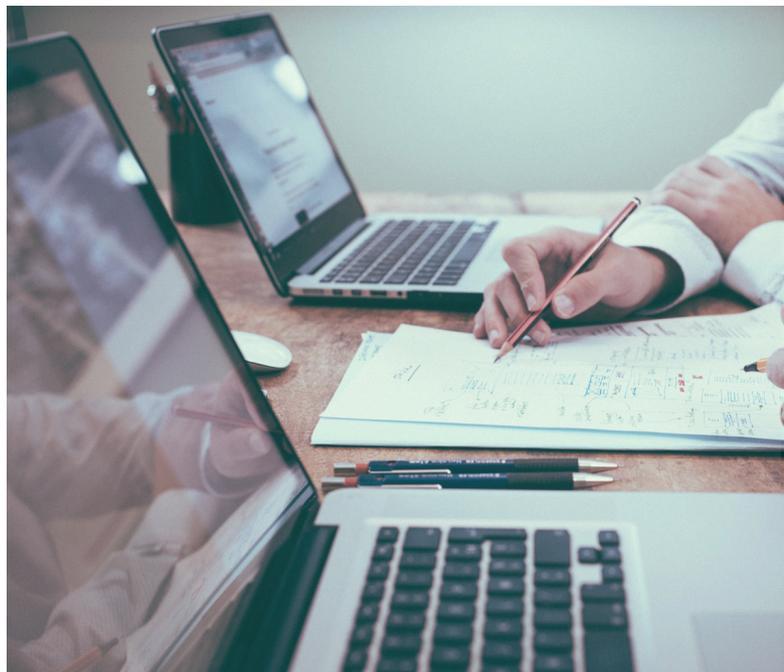
6

**Riceverete i fondi**

## IL NOSTRO RISULTATI

**Dal 2016, anno di lancio della piattaforma, sono stati investiti oltre 135 milioni di euro nelle opportunità pubblicate.**

*Dati aggiornati a febbraio 2023.*



**+ di 350**

Progetti finanziati



**+ di 160**

Progetti restituiti



**+ di 135.000.000€**

Finanziamento del progetto



**+ di 75.000.000€**

Restituito agli investitori



**+ di 135.000**

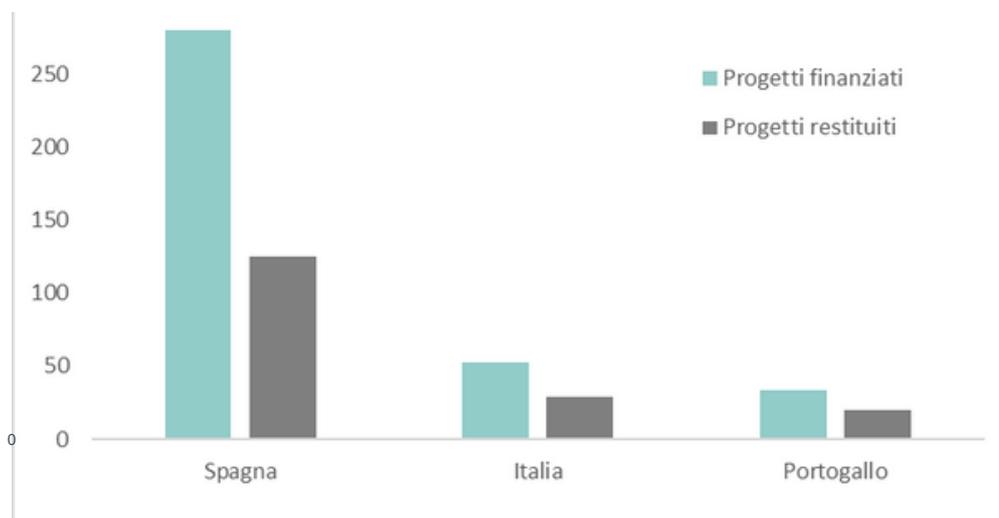
Utenti registrati



**727 €**

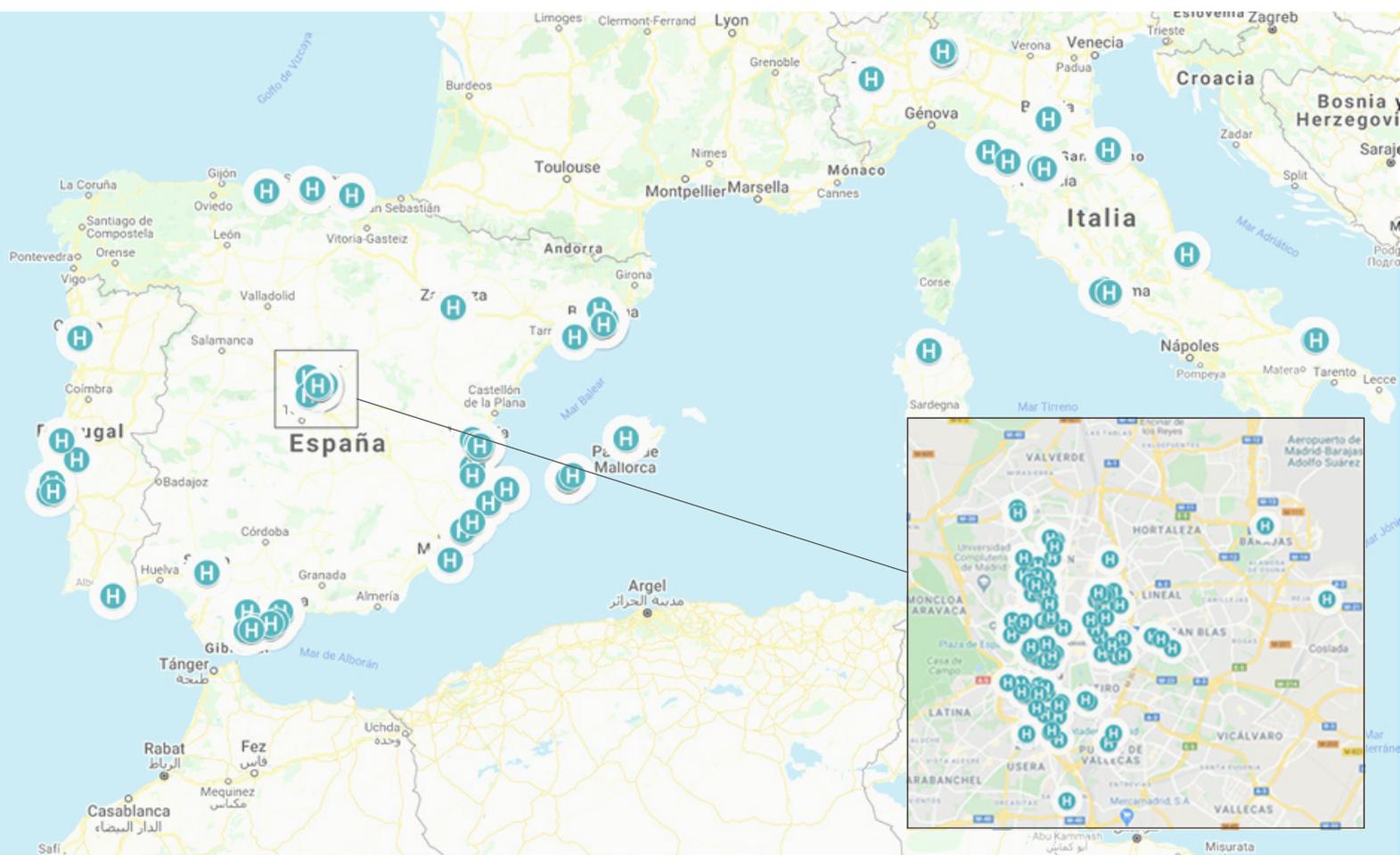
Ticket medio

## POSIZIONE



Questo grafico include i progetti finanziati e chiusi sulla piattaforma per paese del progetto, **indipendentemente dalla sua tipologia.**

Ad oggi, Housers ha accumulato un totale di oltre **350 progetti** finanziati in **Spagna, Italia e Portogallo.**



## VANTAGGI



**Mutuo ipotecario** di primo grado



**Prestito: senza modificare l'equità** delle vostre operazioni



**Alternativa e complementare** al finanziamento bancario



Non elencato nel **CIRBE**.



Finanziamento **flessibile e veloce**



**Azioni di marketing** specializzate nella capacità di attrarre e attivare progetti



**Piattaforma tecnologica qualificata, disponibile su web e App**



Utenti di oltre **150 nazionalità diverse**



# COMUNICAZIONE

Diamo diffusione al tuo progetto offrendoti maggiore **visibilità e ripercussione.**

Molti dei nostri progetti vengono ripresi **dai media più importanti**, offrendo visibilità ai vostri progetti.

**Più di 1.100  
menzioni nella  
stampa!**

EL PAÍS

El Confidencial

EL MUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

Il Sole **24 ORE**

Sbarca in Italia il crowdfunding immobiliare 2.0 targato Housers.it. Il portale, di proprietà della casa madre spagnola, da pochi giorni è disponibile anche in italiano e la società ha già messo in portafoglio un immobile residenziale a Milano, situato in zona Bocconi. La piattaforma ha avuto un ottimo successo in Spagna: nata infatti solo due anni fa, ha raggiunto circa 25 milioni di euro di raccolta, 48mila utenti e 101 immobili trattati. Con Housers si crea dal sito un vero e proprio portafoglio personale su cui si versa il denaro iniziale. E poi è l'utente a decidere a quali dei progetti partecipare. Circa la metà degli utenti investe tagli molti piccoli, compresi tra 1.000 e 5.000 euro, ma in molti progetti è possibile acquistare una quota anche a partire da 50 euro.

**CORRIERE DELLA SERA**

CROWDFUNDING

**Ora tutti possono investire nel mattone**

Investire in immobili col crowdfunding: con le nuove piattaforme basta un clic

**CincoDías**

**Housers aprovechará la nueva regulación de 'crowdfunding' para expandirse en 12 países de la UE**

**EconomyUp** it

**Housers, arriva in Italia l'esperimento spagnolo di crowdfunding immobiliare**

Home > BankingUp

L'innovativa modalità di investimento nata in Spagna prevede che una società chieda alla "folla" di Internet una determinata somma per acquistare un immobile: se la quota verrà raggiunta, la società darà in locazione l'immobile e ciascun investitore otterrà la sua parte di affitto. Rendita stimata: 3,80%

**Expansión**

**Housers estrena el 'crowdfunding' inmobiliario con garantía hipotecaria en España**

**elEconomista.es**

**Las claves para invertir en inmobiliario desde 200 euros y conseguir rentabilidades del 8%**

## ALCUNI PROGETTI FINANZIATI

### PUERTA DE ORIENTE

ALMERIA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8,25%**

Durata: **18 mesi**

Importo obiettivo: **250.000€**

Tempo di finanziamento: **6 giorni**



### SPLAU

IBIZA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8%**

Durata: **20 mesi**

Importo obiettivo: **250.000€**

Tempo di finanziamento: **6 giorni**



### ALTEA

ALICANTE

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Durata: **18 mesi**

Importo obiettivo: **300.000€**

Tempo di finanziamento: **18 giorni**



## ALCUNI PROGETTI FINANZIATI

### SAN SEBASTIAN DE LOS REYES II

MADRID

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Durata: **15 mesi**

Importo obiettivo: **150.000€**

Tempo di finanziamento: **1 giorni**



### VALENCIA RESIDENCIAL

VALENCIA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8%**

Durata: **18 mesi**

Importo obiettivo: **450.000€**

Tempo di finanziamento: **10 giorni**



### PALMA DE MALLORCA

PALMA DE MALLORCA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Durata: **18 mesi**

Importo obiettivo: **190.000€**

Tempo di finanziamento: **7 giorni**





# PROMOTORI

Ci sono già molte aziende che credono in noi. Molti di loro ripetono con nuovi progetti.

## Cosa aspetti?



bize & rainho



PLAYA PARAISO  
LUXURY PROPERTIES



colin  
investments



Otero

modular  
HOME

magnumproperties



IMARPY

PROMETHEUS.



# CONTATTACI



[getfunding@housers.com](mailto:getfunding@housers.com)

[www.housers.com](http://www.housers.com)

**HOUSERS**



**HOUSERS**