

#SMARTINVESTMENT



GUÍA PROMOTOR



ÍNDICE



1. INTRODUCCIÓN
2. QUIERO SER PROMOTOR
3. NUESTRA FINANCIACIÓN
4. ESTADÍSTICAS
5. TIMING
6. VENTAJAS
7. PROYECTOS FINANCIADOS
8. PROMOTORES



INTRODUCCIÓN

Gracias a nuestra plataforma podrás encontrar la financiación que estabas buscando para tu proyecto.



Housers es la plataforma que ha **revolucionado la forma de invertir**, siendo el punto de encuentro entre **promotores o empresas** que buscan **financiación** para el desarrollo de sus proyectos e **inversores particulares** que están interesados en prestar su dinero a cambio de un **rendimiento** del capital prestado.

Housers te **ofrece** como promotor una forma de **financiación rápida, flexible y complementaria** al sistema bancario tradicional. Al mismo tiempo funciona como **plataforma de publicidad** gracias al **enorme impacto** que muchos proyectos tienen en los medios de comunicación y a la **gran base de inversores Housers**.

QUIERO RECIBIR FINANCIACIÓN



1

QUIÉN PUEDE SER PROMOTOR

Cualquier promotora, constructora, agencia, estudio de arquitectura, empresa en general o profesional **con sede en un estado miembro de la Unión Europea**.

2

REQUISITOS

Deberás disponer de **experiencia demostrada** en el sector en el que vayas a desarrollar el proyecto objeto de la financiación.

3

TIPOLOGÍAS DE PROYECTOS

Puedes presentar tu proyecto dividiéndolo en fases, reduciendo los costes financieros. Los proyectos a presentar pueden ser de las siguientes tipologías:

- **HOUSERS REAL ESTATE:** Proyectos inmobiliarios
- **HOUSERS GREEN:** Proyectos de energías renovables
- **HOUSERS CORPORATE:** Proyectos empresariales



QUIERO RECIBIR FINANCIACIÓN



PROYECTOS INMOBILIARIOS

Financiación de proyectos inmobiliarios para la adquisición de suelos e inmuebles, reformas, construcción, gastos asociados a la promoción como licencias, estudios o marketing y préstamos puente entre otros.



PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES

Financiación de proyectos relacionados con energías renovables para la construcción de huertos solares, plantas fotovoltaicas, granjas de aerogeneradores. No financiamos proyectos de explotación de plantas construidas.

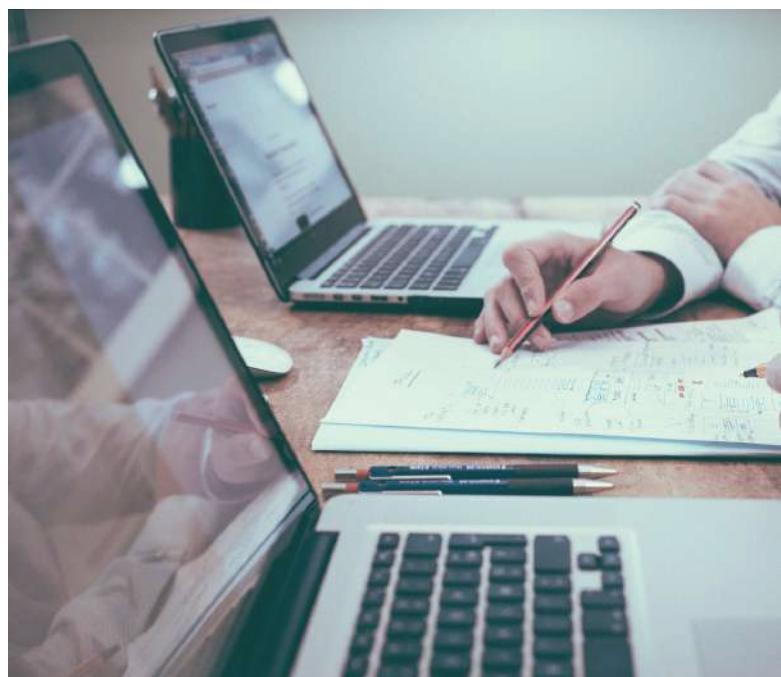


PROYECTOS EMPRESARIALES

Financiación de proyectos empresariales de cualquier tipo que no estén dentro del sector inmobiliario ni del sector de las energías renovables.

NUESTRA FINANCIACIÓN

Para solicitar financiación debes presentar un proyecto empresarial definido y concreto. El destino de la financiación no puede ser la financiación profesional ni la financiación de circulante de tu empresa.



Interés Fijo & Préstamos

Participativos

Tipología



>7%

Interés anual para los inversores



5.000.000€

Importe máximo



Mensual o trimestral

Pago Intereses



Máximo 36 meses

Duración



<70% proyecto

Loan To Value (LTV)

ESTADÍSTICAS



**LAS CIFRAS NO SON
SOLO NÚMEROS**

INVERSIÓN ACUMULADA

+ 123 M €

RENDIMIENTOS Y CAPITAL
DEVUELTO A LOS INVERSORES

+ 55 M €



INVERSIÓN MEDIA
ACUMULADA POR
INVERSOR

4.895€



TICKET MEDIO

566€



INVERSIONES MEDIAS
POR INVERSOR

8,6



PROYECTOS
DEVUELTOS

+110



PROYECTOS
FINANCIADOS

+300



TIEMPO MEDIO
FINANCIACIÓN

26 DÍAS

PASOS PARA OBTENER TU PRESTAMO

Envíanos
tu proyecto

1

2

Nuestros expertos los **estudian y analizan** para valorar su publicación.

Solicitaremos un **análisis financiero** de riesgo a un auditor externo.
(3 días hábiles)

3

4

Lanzamiento del proyecto
(Fase de financiación media de 26 días)

Cierre financiación
(1 día hábil)

5

6

Firma notario de la garantía hipotecaria
(1 - 2 semanas)

Recibirás
los fondos

7

VENTAJAS



No figuran en CIRBE.



Préstamo: Sin modificar el equity de tus operaciones



Alternativa y complementaria a la financiación bancaria



Usuarios de más de **150 nacionalidades diferentes**



Financiación **flexible y rápida**



Acciones de marketing especializadas en captación y activación de proyectos



Plataforma tecnológica cualificada, disponible en web y App



Damos a conocer tu proyecto y **ayudamos a que se financie**

VENTAJAS

Damos difusión a tu proyecto ofreciendo una mayor **visibilidad y repercusión**.

Muchos de nuestros proyectos son recogidos por los **medios de comunicación más importantes**, convirtiéndose en el óptimo escaparate para tus proyectos.

¡Más de 1.100 menciones en prensa!

EL PAÍS

El Confidencial

EL MUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

Housers lanza un proyecto para financiar la primera residencia para gamers



Housers se abre al institucional: primera 'fintech' que da garantías hipotecarias

La plataforma de financiación participativa ha conseguido encontrar una fórmula legal que le permitirá otorgar garantías hipotecarias en sus proyectos de financiación de promociones inmobiliarias

Housers cierra una de las mayores operaciones de 'crowdfunding' inmobiliario en España



Housers contribuye a financiar 96 viviendas en Estepona con una inversión de un millón de euros

El proyecto consiste en la construcción de un complejo de ocho edificios, ejecutada por el Grupo Otero, cuyo coste total asciende a 31 millones de euros.



Housers lanza Housers Green para invertir en energías renovables

Daily Finance incluye a Housers como una de las principales empresas Fintech en España

Y ADEMÁS...

¡HEMOS SIDO PREMIADOS!



PROYECTOS FINANCIADOS

REAL ESTATE 

RIO REAL GOLF

MARBELLA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **300.000€**

Tiempo en financiarse: **15 días**



REAL ESTATE 

MARINA BOTAFOCH

IBIZA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **8,25%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **500.000€**

Tiempo en financiarse: **13 días**



REAL ESTATE 

MEDICO ESTEVE

VALENCIA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **8%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **220.000€**

Tiempo en financiarse: **6 días**



PROYECTOS FINANCIADOS

REAL ESTATE 

LAPA APARTMENT

ITALIA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **18 meses**

Importe objetivo: **200.000€**

Tiempo en financiarse: **20 días**



CORPORATE 

MORE

ITALIA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **8,5%**

Plazo devolución: **24 meses**

Importe objetivo: **200.000€**

Tiempo en financiarse: **60 días**



GREEN 

SUN ENERGY

POLONIA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **5%**

Plazo devolución: **24 meses**

Importe objetivo: **420.000€**

Tiempo en financiarse: **35 días**



PROMOTORES

Ya son muchas las empresas que confían en nosotros. Muchas de ellas repiten con nuevos proyectos.

¿A qué esperas?



CONTÁCTANOS



getfunding@housers.com

www.housers.com

HOUSERS
SMART INVESTMENT



HOUSERS
SMART INVESTMENT