

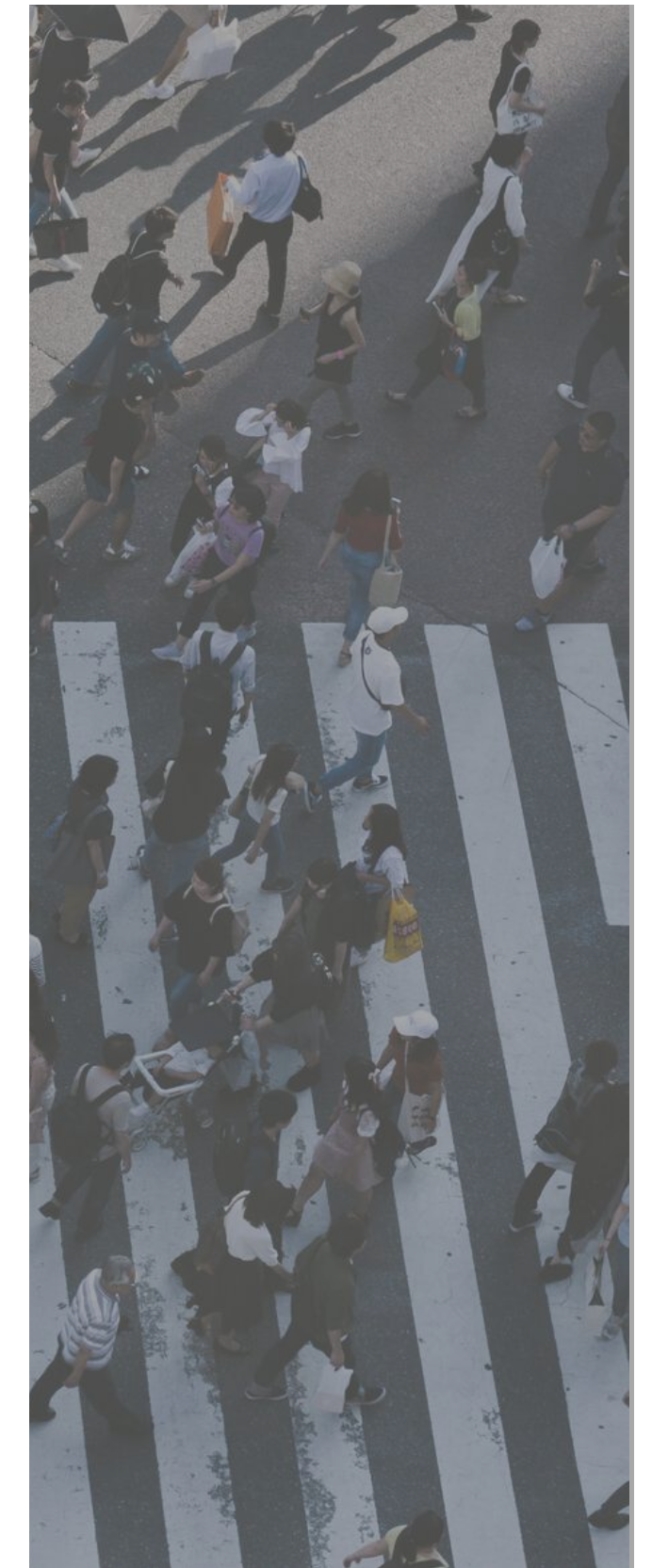
MEDIA KIT

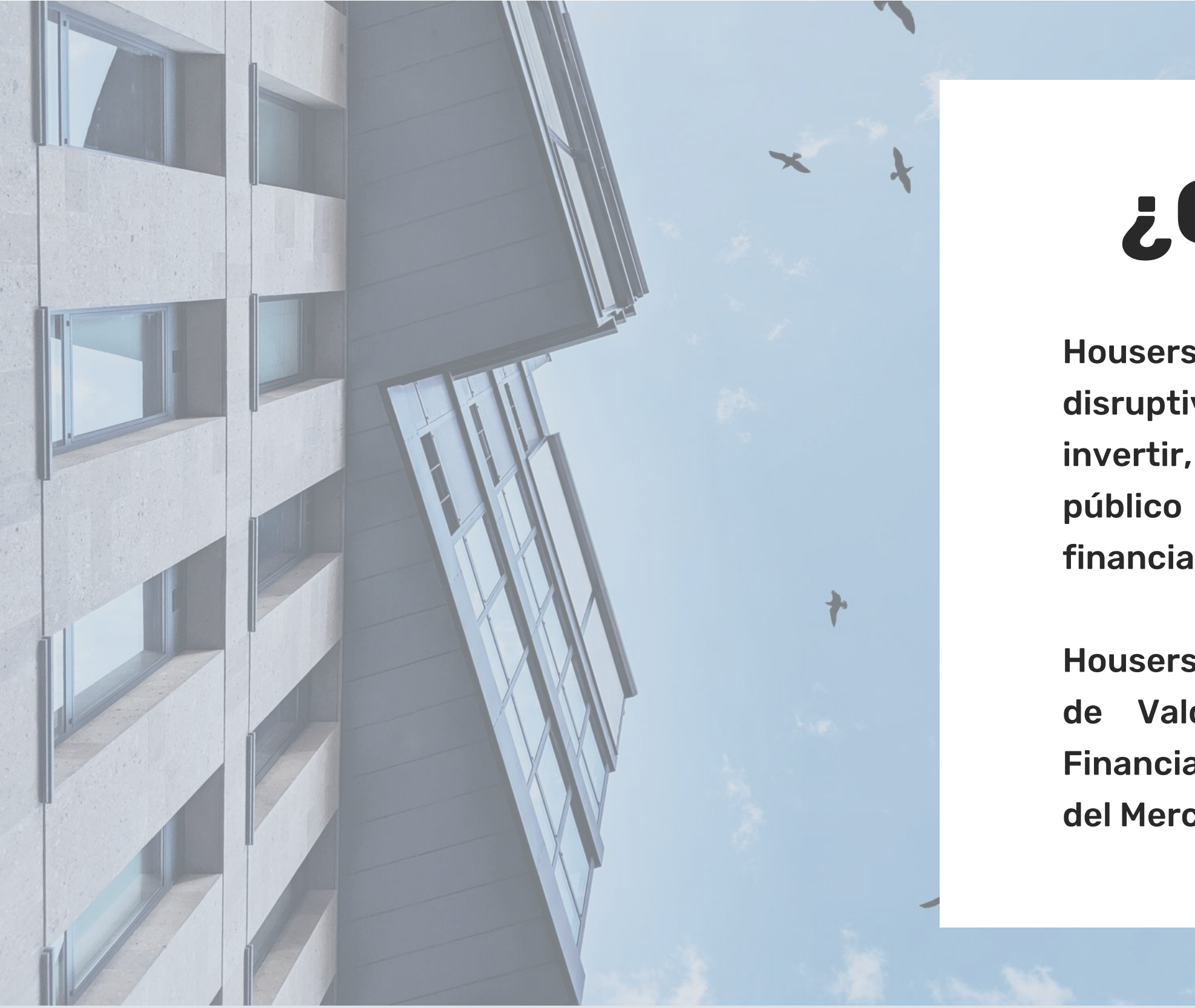
2020

#WeAreHousers



- 01. ¿QUÉ ES HOUSERS?
- 02. UNA MARCA CONSOLIDADA
- 03. NUESTROS VALORES
- 04. TRES LÍNEAS DE NEGOCIO
- 05. NUESTRO RECORRIDO
- 06. RENTABILIDADES
- 07. TIPOS DE PRÉSTAMOS
- 08. LAS CIFRAS NO SON SOLO NÚMEROS
- 09. MÁS ESTADÍSTICAS
- 10. PRENSA Y RECONOCIMIENTOS
- 11. ¿QUIÉNES SOMOS?
- 12. ENCUÉNTRANOS
- 13. CONTÁCTANOS





¿QUÉ ES HOUSERS?

Housers nació en España en el año 2015, a través de una idea disruptiva e innovadora que ha revolucionado la forma de invertir, democratizando la inversión haciéndola posible al público generalista ayudando a las empresas que necesiten financiación.

Housers está autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV) para operar como plataforma de Financiación Participativa con Licencia nº20 y por la Comisión del Mercado de Valores Mobiliarios (CMVM) de Portugal.

UNA MARCA CONSOLIDADA

En 2017, Housers inició su estrategia de internacionalización en Italia y Portugal, convirtiéndose en la plataforma paneuropea líder en inversión inmobiliaria. A día de hoy, Housers cuenta con más de 118.000 usuarios provenientes de más de 155 nacionalidades.

Tras consolidar su éxito en los mercados donde opera, su último reto ha sido el lanzamiento de Housers Corporate, una nueva línea de negocio para la financiación de proyectos empresariales, junto a Housers Green, para invertir en energías renovables.



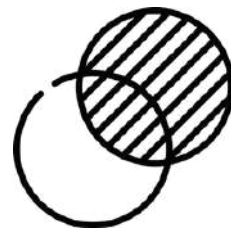
NUESTROS VALORES

Housers es una sofisticada plataforma digital de inversión colectiva.

Seguridad, transparencia, justicia, calidad y facilidad son nuestros valores.



SEGURIDAD



TRANSPARENCIA



JUSTICIA



CALIDAD



FACILIDAD



TRES LÍNEAS DE NEGOCIO



Proyectos Inmobiliarios

Nace para democratizar la inversión en el sector inmobiliario, ofreciendo a los inversores activos que pueden ver y tocar ya que las inversiones están vinculadas a bienes inmobiliarios.



Proyectos Energías Renovables

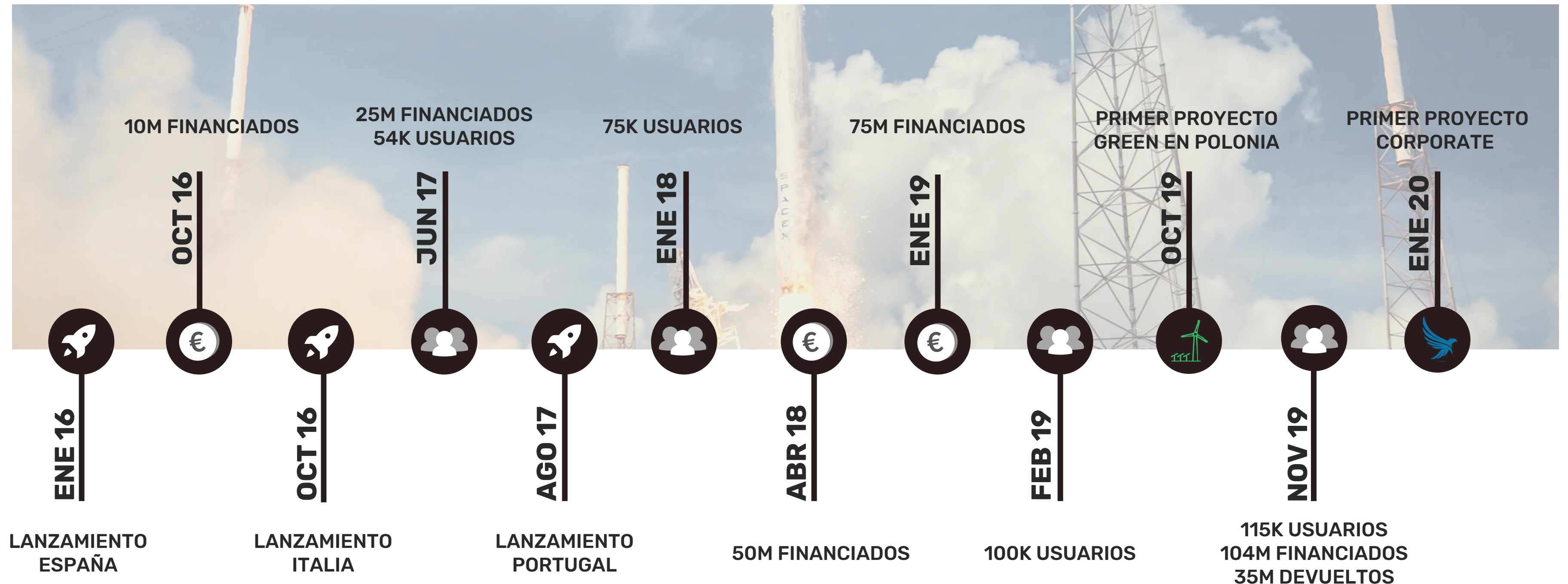
Se ha lanzado para permitir a los inversores entrar en el mundo de las energías renovables. Se trata de proyectos tanto para la construcción de huertos solares, como de plantas fotovoltaicas o granjas de aerogeneradores.



Proyectos Empresariales

Su objetivo es ofrecer nuevas alternativas de inversión a los inversores y facilitar a las empresas el acceso al crédito para el desarrollo de proyectos empresariales de toda índole.

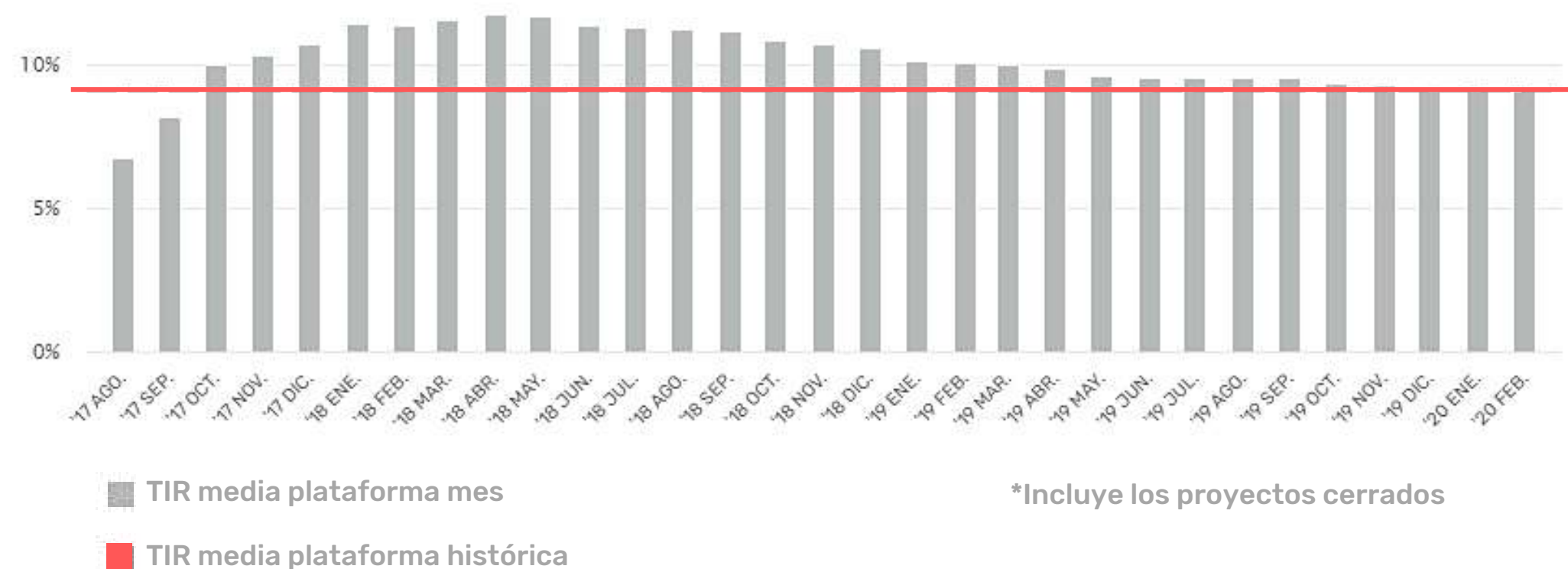
NUESTRO RECORRIDO



RENTABILIDADES

Los inversores de Housers pueden sacar el máximo partido a sus inversiones, obteniendo rendimientos muy por encima de los que se pueden conseguir en otro tipo de inversiones.

La TIR media de los proyectos concluidos en la plataforma se sitúa en los 9,11%.



TIPOS DE PRÉSTAMOS



DEUDA O PARTICIPATIVOS NO CONVERTIBLES

Préstamo financiero con un tramo de interés fijo y otro variable, dependiente este último de la evolución de la actividad de la empresa prestataria, que se considerará patrimonio neto a los efectos de reducción de capital y liquidación de sociedades.

IMPORTE MÁXIMO

5MM€

INTERESES A INVERSORES

5% - 10%

TIPO AMORTIZACIÓN

Bullet o Francés

FEE HOUSERS

5% - 10%

PAGO INTERESES

Mensual

AMORTIZACIÓN

Desde 12 meses



**LAS CIFRAS NO SON
SOLO NÚMEROS**

INVERSIÓN ACUMULADA

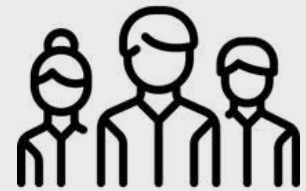
+ 112 M €

RENDIMIENTOS Y CAPITAL
DEVUELTO A LOS INVERSORES

+ 39 M €

*Datos febrero 2020

MÁS ESTADÍSTICAS



INVERSIÓN MEDIA
ACUMULADA POR
INVERSOR

4.818€



TICKET MEDIO

588€



INVERSIONES MEDIAS
POR INVERSOR

8,2



PROYECTOS
DEVUELTOS

+75



PROYECTOS
FINANCIADOS

+267



TIEMPO MEDIO
FINANCIACIÓN

16 DÍAS

*Datos febrero 2020



PRENSA Y RECONOCIMIENTOS

LA VANGUARDIA

"La plataforma de microfinanciación inmobiliaria Housers ha devuelto más de 35 millones de euros a sus inversores"

EL PAÍS

"La plataforma de inversión Housers lanza su primer proyecto de energía solar"

Expansión

"Housers, primera *startup* española en obtener el sello Capgemini ScaleUp"

**Y ADEMÁS...
¡NOS PREMIAN!**



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un equipo multidisciplinar y comprometido. En la actualidad, Housers cuenta con 38 empleados de varias nacionalidades en sus oficinas de Madrid, Valencia, Milán y Lisboa.



ÁLVARO LUNA FUNDADOR Y DIRECTOR REAL ESTATE

Licenciado en derecho, su carrera profesional siempre ha estado vinculada al mundo inmobiliario a través de la definición de planes de inversión, gestión de propiedad, definición de estrategias y comercialización de propiedades. Fundador y CREO de Housers, se ocupa de la gestión de todo el departamento de Real Estate en España, Italia y Portugal.



JUAN A. BALCÁZAR CEO

Con estudios en la Licenciatura en Informática por la Universidad Politécnica de Madrid, acumula 15 años de experiencia en la dirección de compañías y departamentos relacionados con el sector digital, el área de los medios de comunicación y la publicidad habiendo ocupado cargos de CEO de Grupo 20minutos o CDO de Forbes. En la actualidad ocupa la posición de CEO de Housers.

ENCUÉNTRANOS

RRSS en castellano, italiano, inglés y portugués.



CONTÁCTANOS

RODRIGO PRIETO

EVERCOM - AGENCIA DE COMUNICACIÓN

rodrigo.prieto@evercom.es

+34 91 577 92 72

