

MEDIA KIT

2021

#WeAreHousers



01. ¿QUÉ ES HOUSERS?
02. UNA MARCA CONSOLIDADA
03. NUESTROS VALORES
04. TRES LÍNEAS DE NEGOCIO
05. NUESTRO RECORRIDO
06. GARANTÍA HIPOTECARIA
07. RENTABILIDADES
08. TIPOS DE PRÉSTAMOS
09. LAS CIFRAS NO SON SOLO NÚMEROS
10. MÁS ESTADÍSTICAS
11. PRENSA Y RECONOCIMIENTOS
12. ¿QUIÉNES SOMOS?
13. ENCUÉNTRANOS
14. CONTÁCTANOS



¿QUÉ ES HOUSERS?

Housers nació en España en el año 2015, a través de una idea disruptiva e innovadora que ha revolucionado la forma de invertir, democratizando la inversión haciéndola posible al público generalista ayudando a las empresas que necesiten financiación.

Housers está autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV) para operar como plataforma de Financiación Participativa con Licencia nº20 y por la Comisión del Mercado de Valores Mobiliarios (CMVM) de Portugal.

UNA MARCA CONSOLIDADA

En 2016, Housers inició su estrategia de internacionalización en Italia y 2017 en Portugal, convirtiéndose en la plataforma paneuropea líder en inversión inmobiliaria. A día de hoy, Housers cuenta con más de 127.000 usuarios provenientes de más de 155 nacionalidades.

Tras consolidar su éxito en los mercados inmobiliarios, lanza Housers Corporate, una nueva línea de negocio para la financiación de proyectos empresariales, junto a Housers Green, para invertir en energías renovables en 2019.

En 2020, pionero en su mercado, lanza proyectos con Garantía Hipotecaria, la cual se inscribe en el registro de la propiedad.



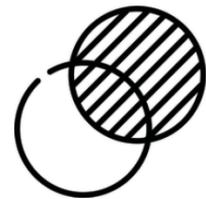
NUESTROS VALORES

Housers es una sofisticada plataforma digital de inversión colectiva.

Seguridad, transparencia, justicia, calidad y facilidad son nuestros valores.



SEGURIDAD



TRANSPARENCIA



JUSTICIA

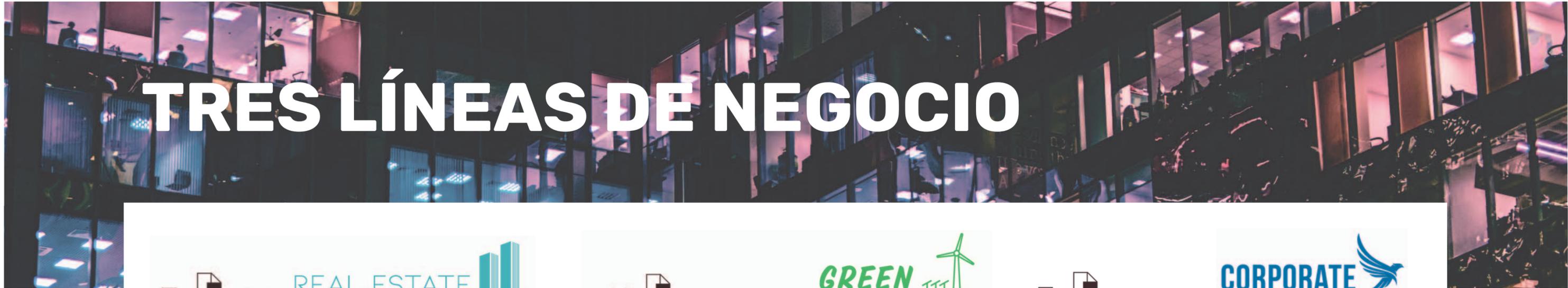


CALIDAD



FACILIDAD





Proyectos Inmobiliarios

Nace para democratizar la inversión en el sector inmobiliario, ofreciendo a los inversores activos que pueden ver y tocar ya que las inversiones están vinculadas a bienes inmobiliarios.



Proyectos Energías Renovables

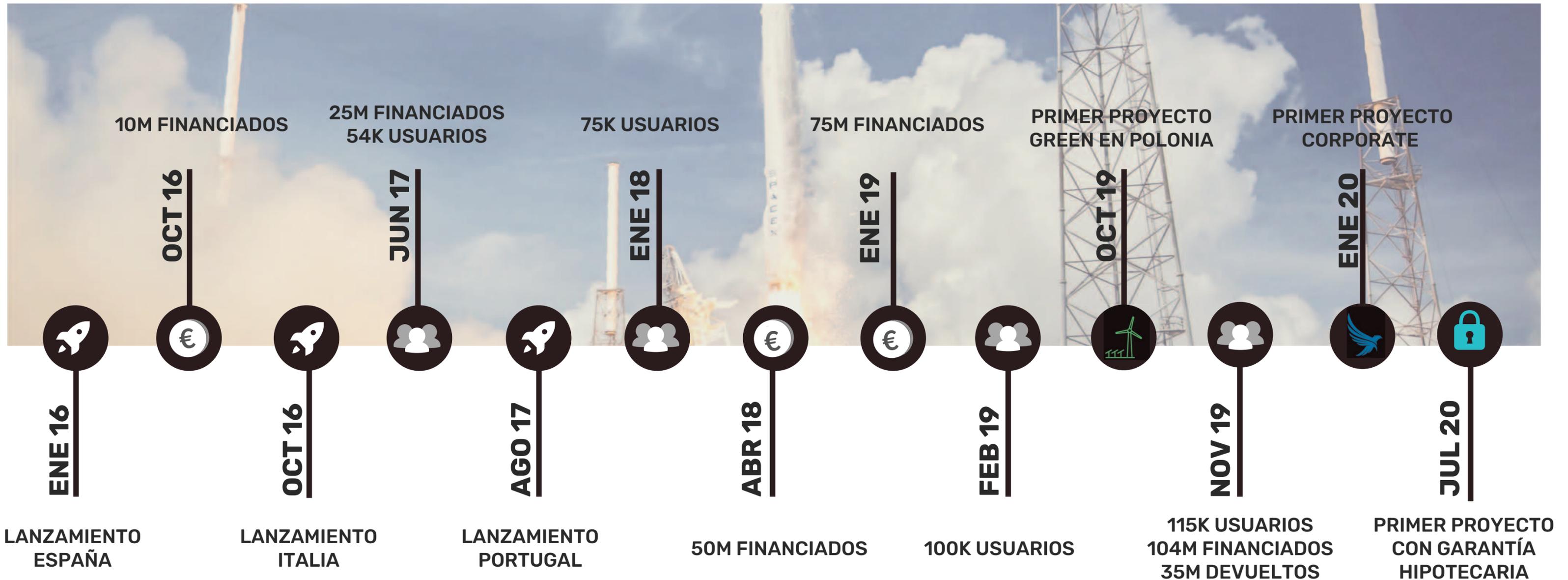
Se ha lanzado para permitir a los inversores entrar en el mundo de las energías renovables. Se trata de proyectos tanto para la construcción de huertos solares, como de plantas fotovoltaicas o granjas de aerogeneradores.



Proyectos Empresariales

Su objetivo es ofrecer nuevas alternativas de inversión a los inversores y facilitar a las empresas el acceso al crédito para el desarrollo de proyectos empresariales de toda índole.

NUESTRO RECORRIDO

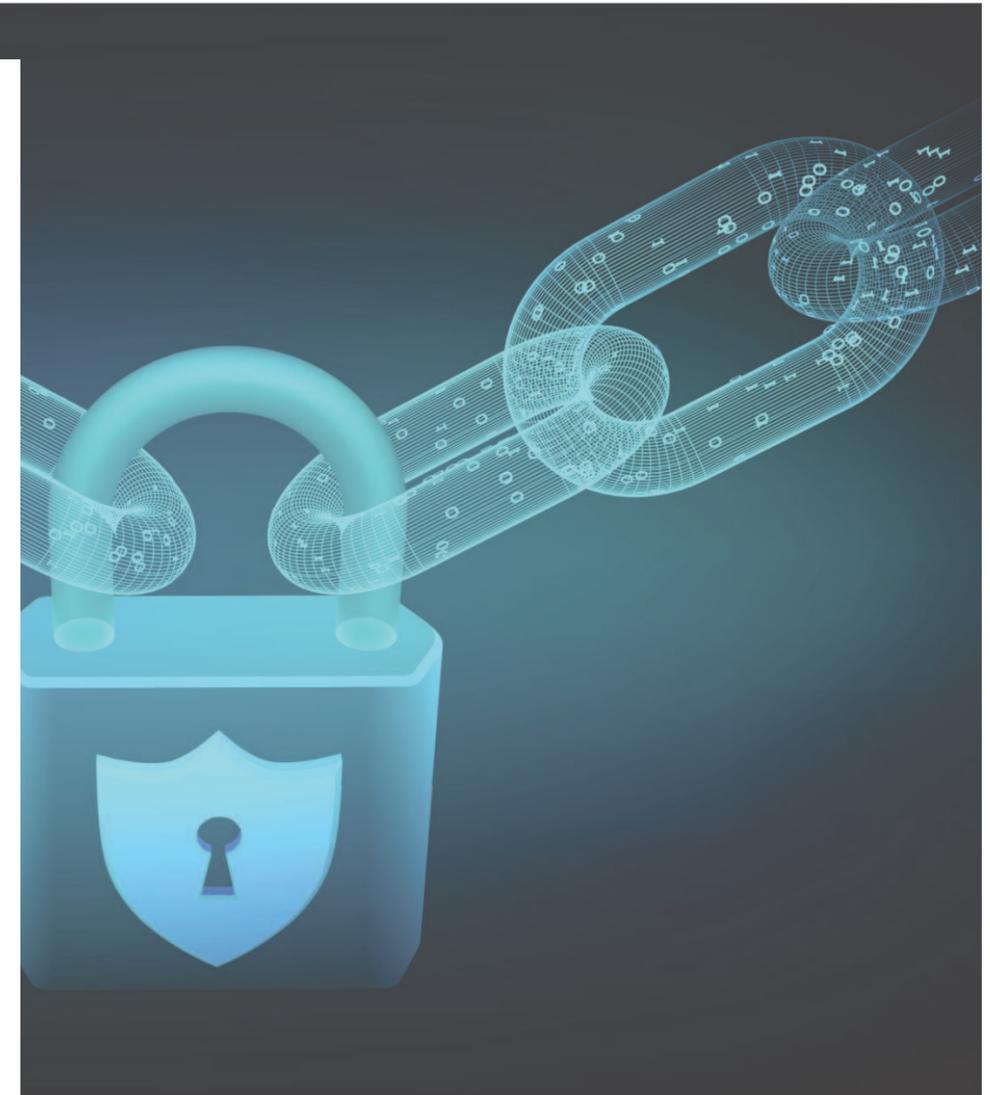


GARANTÍA HIPOTECARIA

Por primera vez en España, en una Plataforma de Financiación Participativa, puedes invertir como los grandes fondos e inversores institucionales sabiendo que tu inversión está respaldada por una garantía hipotecaria.

Ventajas:

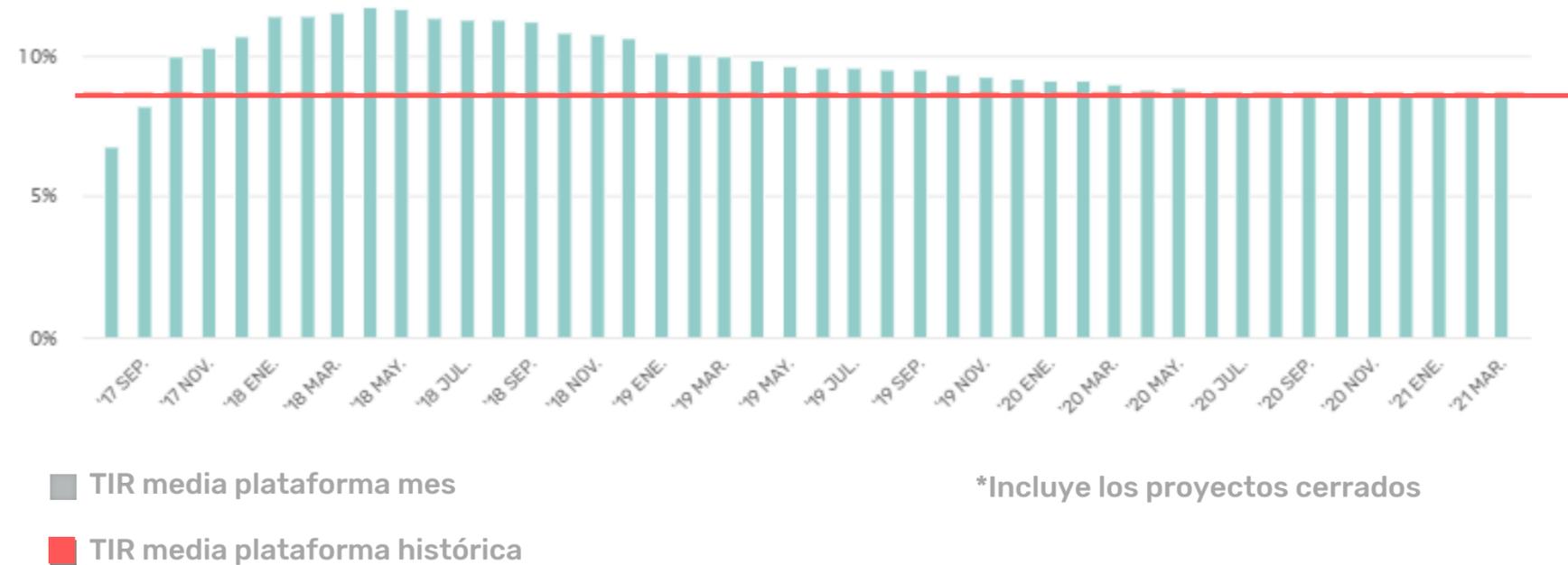
- **TENER UNA GARANTÍA REAL:** en caso de impago del promotor se podrá ejecutar la garantía.
- **SIN COSTE EXTRA:** el promotor asume todos los costes de registro y posible ejecución.
- **LTV (Loan To Value):** el importe del préstamo es hasta un 60% sobre la tasación de garantía hipotecaria
- **EL INMUEBLE QUEDA BLOQUEADO:** sin que se pueda transferir durante la vida del préstamo.



RENTABILIDADES

Los inversores de Housers pueden sacar el máximo partido a sus inversiones, obteniendo rendimientos muy por encima de los que se pueden conseguir en otro tipo de inversiones.

La TIR media de los proyectos concluidos en la plataforma se sitúa en los 8,62%.



PRÉSTAMOS DE TIPO FIJOS



CARACTERÍSTICAS

En las oportunidades de TIPO FIJO el dinero prestado empieza a generar ingresos desde el primer mes, en función del tipo de interés pactado previamente con el promotor, tras la evaluación de todo el proyecto por parte de los departamentos inmobiliario, legal y financiero.

IMPORTE MÁXIMO	INTERESES A INVERSORES	TIPO AMORTIZACIÓN
5MM€	5% - 10%	Bullet
FEE HOUSERS PROMOTOR	PAGO INTERESES	AMORTIZACIÓN
5% - 10%	Mensual/ Trimestral	Desde 12 meses



**LAS CIFRAS NO SON
SOLO NÚMEROS**

INVERSIÓN ACUMULADA

+ 122 M €

RENDIMIENTOS Y CAPITAL
DEVUELTO A LOS INVERSORES

+ 53 M €

*Datos marzo 2021

MÁS ESTADÍSTICAS



INVERSIÓN MEDIA
ACUMULADA POR
INVERSOR

4.895€



TICKET MEDIO

566€



INVERSIONES MEDIAS
POR INVERSOR

8,6



PROYECTOS
DEVUELTOS

+104



PROYECTOS
FINANCIADOS

+311



TIEMPO MEDIO
FINANCIACIÓN

21 DÍAS



*Datos marzo 2021

PRENSA Y RECONOCIMIENTOS

LA VANGUARDIA

"La plataforma de microfinanciación inmobiliaria Housers ha devuelto más de 35 millones de euros a sus inversores"

EL PAÍS

"La plataforma de inversión Housers lanza su primer proyecto de energía solar"

Expansión

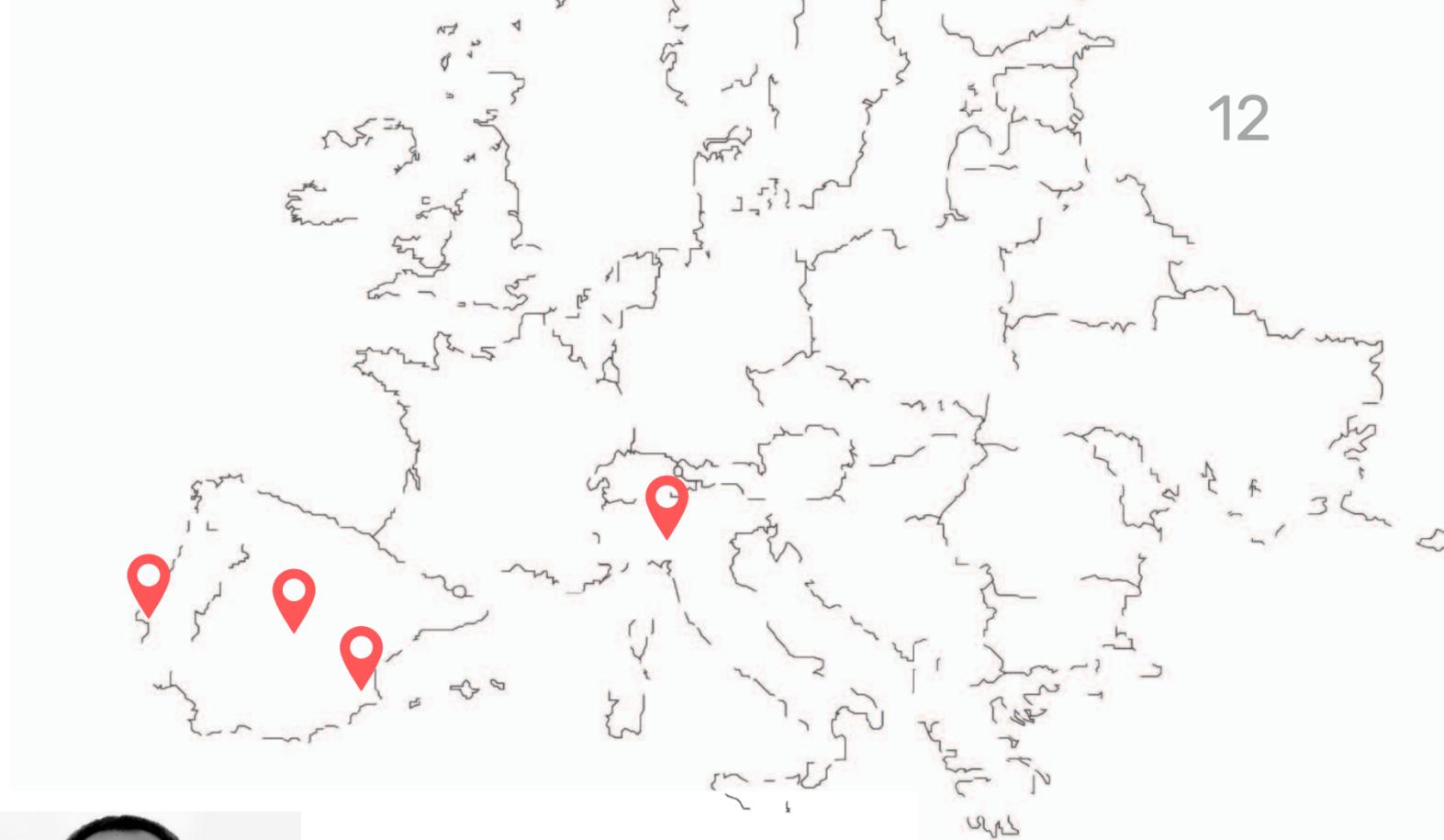
"Housers, primera *startup* española en obtener el sello Capgemini ScaleUp"

Y ADEMÁS...
¡NOS PREMIAN!



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos un equipo multidisciplinar y comprometido. En la actualidad, Housers cuenta con 38 empleados de varias nacionalidades en sus oficinas de Madrid, Valencia, Milán y Lisboa.



ÁLVARO LUNA FUNDADOR Y DIRECTOR REAL ESTATE

Licenciado en derecho, su carrera profesional siempre ha estado vinculada al mundo inmobiliario a través de la definición de planes de inversión, gestión de propiedad, definición de estrategias y comercialización de propiedades. Fundador y CREO de Housers, se ocupa de la gestión de todo el departamento de Real Estate en España, Italia y Portugal.



JUAN A. BALCÁZAR CEO

Licenciado en Informática por la Universidad Politécnica de Madrid, acumula 15 años de experiencia en la dirección de compañías y departamentos relacionados con el sector digital, el área de los medios de comunicación y la publicidad habiendo ocupado cargos de CEO de Grupo 20minutos o CDO de Forbes. En la actualidad ocupa la posición de CEO de Housers.

ENCUÉNTRANOS

RRSS en castellano, italiano, inglés y portugués.



CONTÁCTANOS

ANA TORIBIO
Javaloyes & Asociados Comunicación.

ana.toribio@javacom.es
+34 914 260 731
+34 620127580

