

#SMARTINVESTMENT



GUÍA DE EMPRESAS



ÍNDICE



1. INTRODUCCIÓN
2. QUIERO RECIBIR FINANCIACIÓN
3. TIPOS DE PROYECTO
4. NUESTRO RECORRIDO
5. TIPO DE PRÉSTAMO
6. NUESTROS LOGROS
7. LOCALIZACIÓN
8. VENTAJAS
9. COMUNICACIÓN
10. PROYECTOS FINANCIADOS
11. EMPRESAS
12. CONTÁCTANOS



INTRODUCCIÓN

Gracias a nuestra plataforma podrás encontrar la financiación que estabas buscando para tu proyecto.



Housers es la plataforma que ha **revolucionado la forma de invertir**, siendo el punto de encuentro entre **promotores o empresas** que buscan **financiación** para el desarrollo de sus proyectos e **inversores particulares** que están interesados en prestar su dinero a cambio de un **rendimiento** del capital prestado.

Housers te ofrece como **promotor o empresa** una forma de **financiación rápida, flexible y complementaria** al sistema bancario tradicional. Al mismo tiempo funciona como **plataforma de publicidad** gracias al **enorme impacto** que muchos proyectos tienen en los medios de comunicación y a la **gran base de inversores Housers**.

QUIERO RECIBIR FINANCIACIÓN



1

QUIÉN TIENE ACCESO A CRÉDITO

Cualquier empresa, constructora, promotora, agencia, arquitecto **con sede en un estado miembro de la Unión Europea**.

2

REQUISITOS

Deberás disponer de **experiencia demostrada** en el sector inmobiliario, sector empresarial o de energías renovables, así como presentar un **proyecto sólido**.

3

TIPOLOGÍAS DE PROYECTOS

Existe distintos tipos de proyectos a los que le damos **acceso a crédito a través de nuestra plataforma**, contemplando cualquiera de sus fases y los posibles gastos asociados.

- **HOUSERS REAL ESTATE:** Proyectos inmobiliarios
- **HOUSERS GREEN:** Proyectos de energías renovables
- **HOUSERS CORPORATE:** Proyectos empresariales



TIPOS DE PROYECTO



PROYECTOS INMOBILIARIOS

Nace para **democratizar la inversión en el sector inmobiliario**, ofreciendo a los inversores activos que pueden ver y tocar ya que las inversiones están vinculadas a bienes inmobiliarios.



PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES

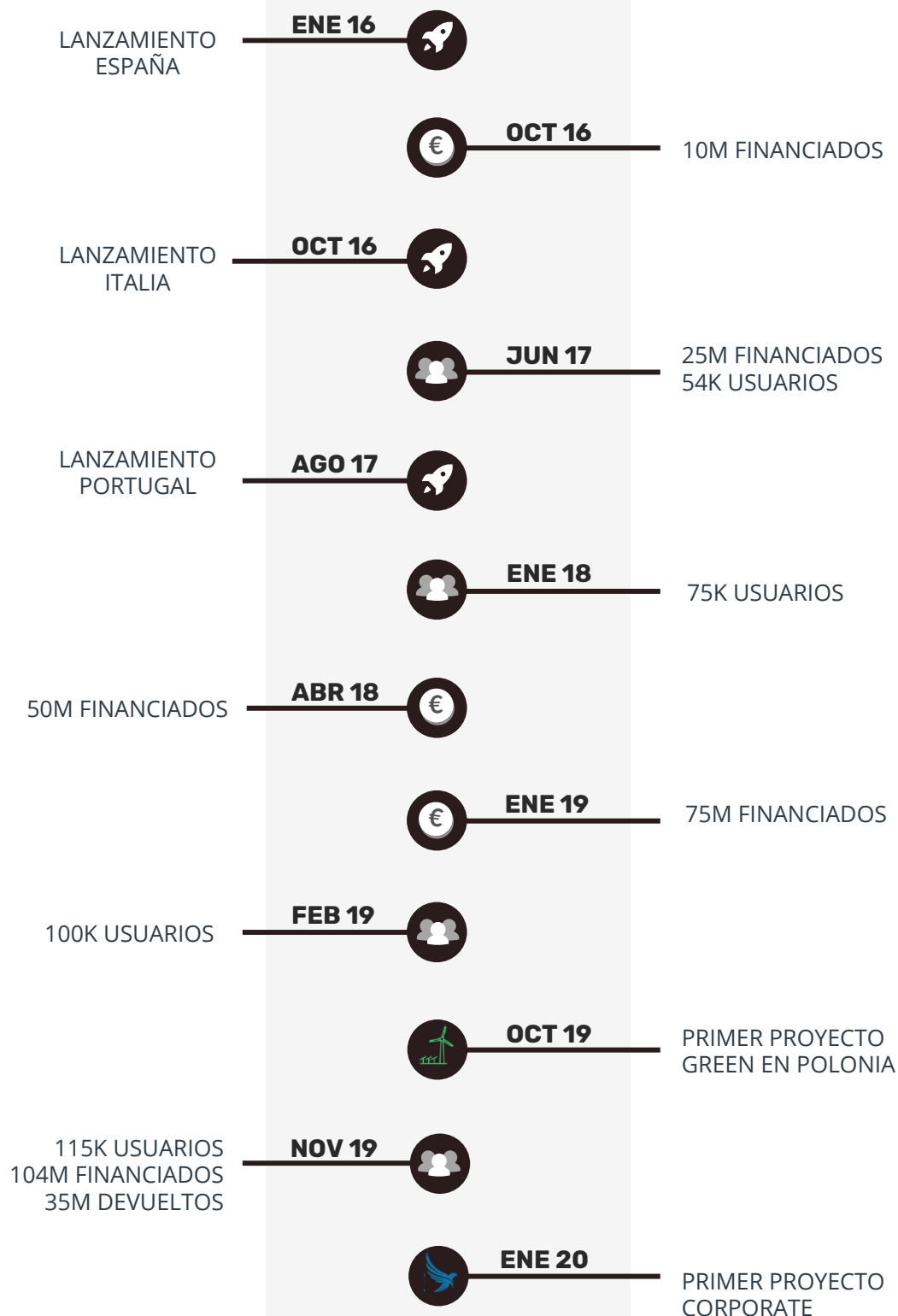
Se ha lanzado para **permitir a los inversores entrar en el mundo de las energías renovables**. Se trata de proyectos tanto para la construcción de huertos solares, como de plantas fotovoltaicas o granjas de aerogeneradores.



PROYECTOS EMPRESARIALES

Su objetivo es **ofrecer nuevas alternativas de inversión a los inversores y facilitar a las empresas el acceso al crédito** para el desarrollo de proyectos empresariales de toda índole.

NUESTRO RECORRIDO





TIPO DE PRÉSTAMO



TIPO FIJO

El préstamo de tipo fijo financia una nueva promoción inmobiliaria, un proyecto empresarial o de energías renovables, así como posibles gastos asociados a las mismas.

IMPORTE MÁXIMO

5.000.000€

INTERESES

Desde 5%

AMORTIZACIÓN FLEXIBLE

Tipo francés o bullet

TIEMPO MEDIO OBTENCIÓN FONDOS

20 días

PAGO DE INTERESES

Mensual

PLAZO AMORTIZACIÓN

Desde 6 meses

PASOS PARA LA OBTENCIÓN DE TU PRÉSTAMO

1

Envíanos tu proyecto

2

Nuestros expertos lo **valorarán** y lo aprobarán

3

Realizaremos un **análisis financiero** de forma externa
(1-3 días hábiles)

4

Lanzamiento del proyecto
(Fase de financiación media de 16 días)

5

Cierre financiación
(1 semana / 10 días)

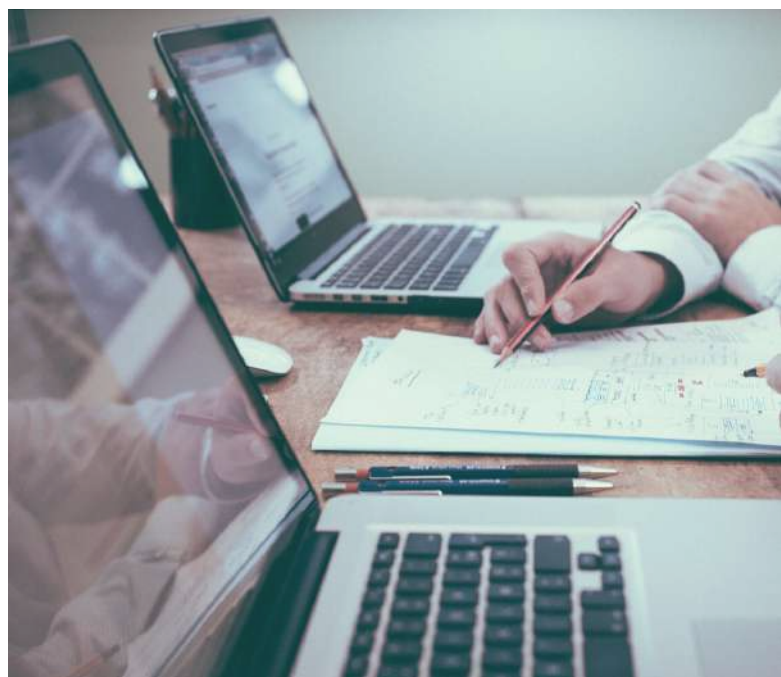
6

Recibirás los fondos

NUESTROS LOGROS

Desde el 2015, año de lanzamiento de la plataforma, se han invertido más de 112 millones de euros en las oportunidades publicadas.

Datos actualizados en marzo 2020.



+ de 269

Proyectos financiados



+ de 80

Proyectos devueltos



+ de 112.000€

Financiación a proyectos



+ de 40.000.000€

Devuelto a los inversores



118.000

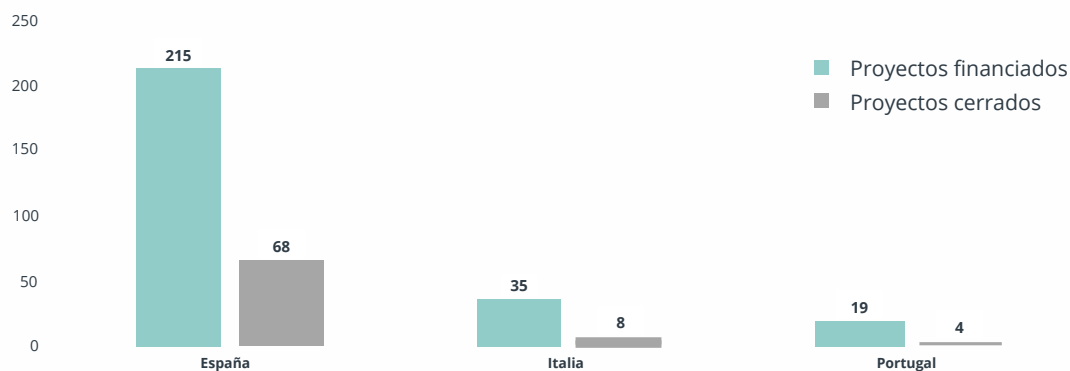
Usuarios registrados



588€

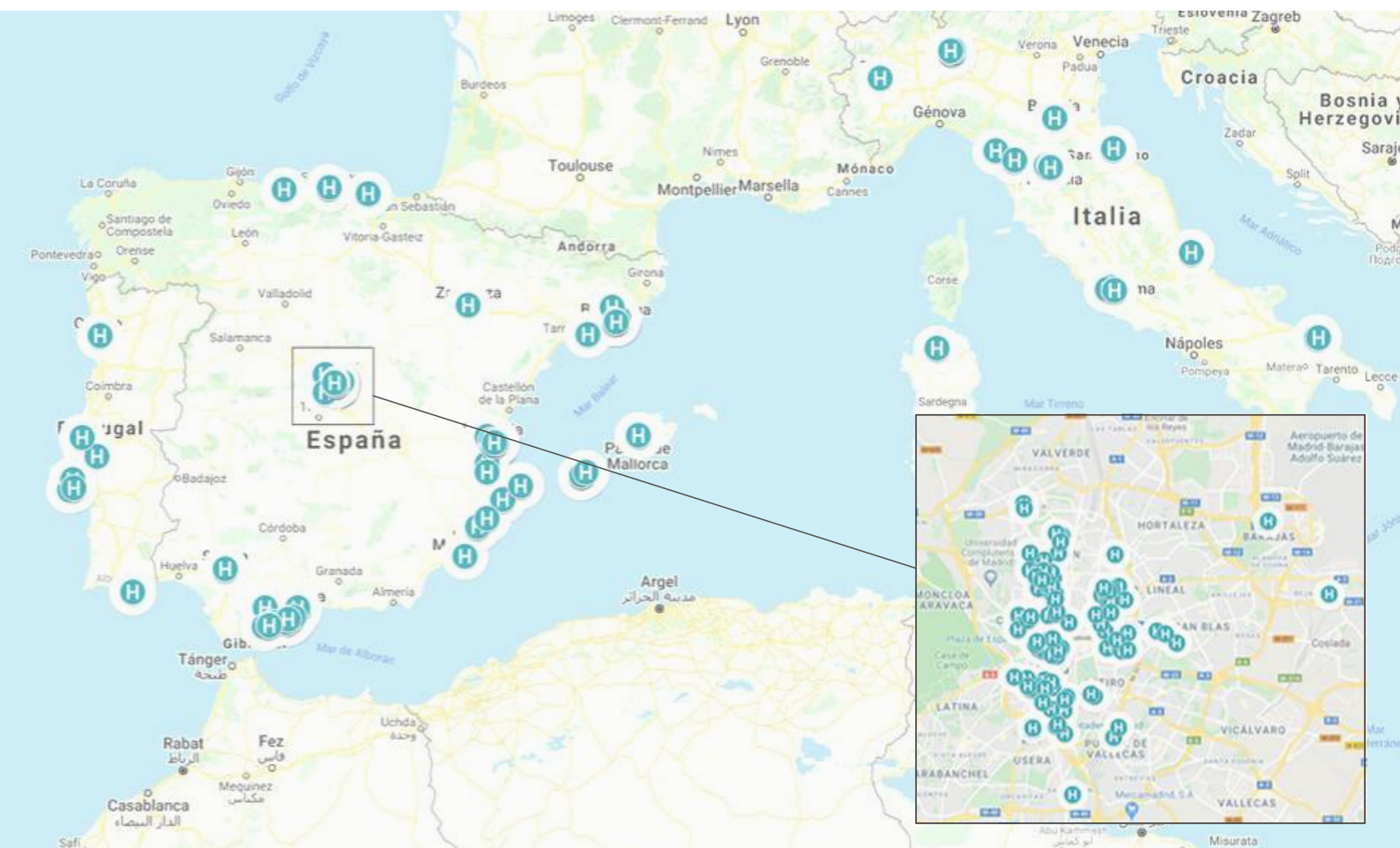
Ticket medio

LOCALIZACIÓN



Esta gráfica incluye los proyectos financiados y cerrados en la plataforma por país del proyecto **independientemente de su tipología.**

Hasta la fecha, Housers acumula un total de **269** proyectos financiados en **España, Italia y Portugal.**



VENTAJAS



Préstamo no hipotecario.
No figuran en CIRBE.



Préstamo: Sin modificar el equity de tus operaciones



Alternativa y complementaria
a la financiación bancaria



Usuarios de más de **150 nacionalidades diferentes**



Financiación
flexible y rápida



Acciones de marketing
especializadas en captación
y activación de proyectos



Plataforma tecnológica cualificada, disponible
en web y App



Damos a conocer tu proyecto
y **ayudamos a que se financie**

Muchos de nuestros proyectos son recogidos por los **medios de comunicación más importantes**, convirtiéndose en el óptimo escaparate para tus proyectos.

**¡Más de 1.100
menciones en
prensa!**

EL PAÍS

El Confidencial

ELMUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

LA VANGUARDIA

Madrid, 9 sep (EFE).- La plataforma de financiación participativa Housers, hasta ahora centrada en el sector inmobiliario, ha lanzado Housers Green para permitir a sus usuarios invertir en proyectos relacionados con renovables, tanto para la construcción como para la explotación de los mismos.

Los proyectos serán de construcción de huertos solares, plantas fotovoltaicas o granjas de aerogeneradores, ha informado este lunes la plataforma de micromecenazgo inmobiliario en un comunicado.

Los usuarios podrán invertir a partir de 50 euros para financiar proyectos relacionados con las energías renovables y, como en el caso de los proyectos inmobiliarios, Housers Green será el encargado de seleccionar los proyectos que se presentan a los inversores, tras estudiar la viabilidad y hacer un análisis de riesgos.

Diario de Sevilla

NUEVAS FÓRMULAS DE FINANCIACIÓN

El 'crowdfunding' inmobiliario se expande en Andalucía por Sevilla

- 399 inversores microfinancian la compra, rehabilitación y venta de una finca de la calle Alcázares

europa press

La plataforma de financiación participativa del sur de Europa Housers ha cerrado en cuatro días su primer proyecto de financiación a empresas, con un total de 402 inversores particulares que han cubierto el objetivo de financiación de 300.000 euros para el desarrollo y comunicación de Houser App.

ABC ECONOMÍA



Juan Antonio Balcázar es el nuevo CEO de la plataforma -
ERNESTO AGUDO

Housers se lanza a reafirmar sus cimientos para ampliar horizontes

- La plataforma de crowlending ampliará capital para ahondar en su expansión europea y entrar en el mercado de las grandes superficies

Y ADEMÁS...
**¡HEMOS SIDO
PREMIADOS!**



PROYECTOS FINANCIADOS

REAL ESTATE 

MARINA BOTAFOCH

IBIZA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **8,25%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **500.000€**

Tiempo en financiarse: **13 días**



GRAN VÍA

MADRID

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **8,5%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **300.000€**

Tiempo en financiarse: **6 días**



AGORA

MARBELLA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **30 meses**

Importe objetivo: **1.000.000€**

Tiempo en financiarse: **24 días**



PROYECTOS FINANCIADOS

UNICO

MÁLAGA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **10 meses**

Importe objetivo: **700.000€**

Tiempo en financiarse: **20 días**



JADE TOWER

MÁLAGA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **500.000€**

Tiempo en financiarse: **9 días**



SARDEGNA VILLAS

CERDEÑA

Tipo: **Tipo fijo**

Rentabilidad anual: **9%**

Plazo devolución: **12 meses**

Importe objetivo: **500.000€**

Tiempo en financiarse: **7 días**



PROYECTOS FINANCIADOS

ROME VATICAN

ROMA

Tipo: **Promoción**

Rentabilidad anual: **8%**

Plazo devolución: **60 meses**

Importe objetivo: **150.000€**

Tiempo en financiarse: **4 días**



GAMING RESIDENCE

MADRID

Tipo: **Participativo**

Rentabilidad anual: **11%**

Plazo devolución: **24 meses**

Importe objetivo: **330.000€**

Tiempo en financiarse: **EN PROCESO**



SUN ENERGY

POLONIA

Tipo: **Tipo Fijo**

Rentabilidad anual: **5%**

Plazo devolución: **24 meses**

Importe objetivo: **420.000€**

Tiempo en financiarse: **35 días**





EMPRESAS

Ya son muchas las empresas que confían en nosotros. Muchas de ellas repiten con nuevos proyectos.

¿A qué esperas?



CONTÁCTANOS



+34 911 930 730
getfunding@housers.com
www.housers.com

HOUSERS
SMART INVESTMENT



HOUSERS
SMART INVESTMENT