

OPUSCOLO INFORMATIVO SULLE TARIFFE MASSIME E SUI COSTI IMPUTABILI

1. IDENTIFICAZIONE DEL FORNITORE DI SERVIZI DI FINANZIAMENTO PARTECIPATIVO

- Denominazione: HOUSERS GLOBAL PROPERTIES, S.L. (il "PSFP").
- Sede legale: Calle Henri Dunant N°. 15- 17, 28036, Madrid.
- Registrato presso la CNMV il 10 novembre 2023 con il numero 13. 2 giugno 2017 con il numero 20.
- Iscritta nel Registro Mercantile di Madrid nel Volume 33.521, Folio 32, Pagina M-603.354.

Queste tariffe saranno in vigore dall'11 dicembre 2024.

2. TARIFFE MASSIME E COSTI IMPUTABILI

2.1 TARIFFE APPLICABILI AI PROMOTORI

Concetto	Tariffa	
	Minimo (€)	Massimo
Ricezione, selezione e pubblicazione delle Offerte di finanziamento partecipativo (espresse in percentuale).	0	10%
Consulenza ai promotori in merito alla pubblicazione dell'Opportunità sulla piattaforma.	0	1%
Analisi delle offerte di finanziamento partecipativo ricevute.	0	7%
Fornitura alle parti dei modelli di contratto necessari per la partecipazione alle Opportunità.	0	1%
Ricorsi giudiziari ed extragiudiziar di crediti.	0	10.000€

- Applicazione delle tariffe ai promotori:

Per il ricevimento, la selezione e la pubblicazione delle offerte di finanza partecipativa: Questa tariffa viene applicata al valore in denaro dell'Opportunità una sola volta e solo se viene raggiunto l'obiettivo di finanziamento del Progetto. La tariffa sarà liquidato al momento della formalizzazione dell'atto di aumento di capitale davanti a un notaio che consente agli investitori di accedere al capitale del promotore o al momento in cui, secondo il contratto di prestito, il contratto di prestito è considerato entrato in vigore e i fondi sono stati trasferiti sul conto del promotore.

- Per la consulenza in relazione alla pubblicazione dell'Offerta di finanza partecipativa sulla piattaforma: il promotore ha la possibilità di contrattare questo servizio, che verrà addebitato al momento della contrattazione del servizio applicando una percentuale da determinare sul valore del progetto di finanziamento. Questo servizio comprende una spiegazione del processo di pubblicazione e la documentazione necessaria.

Dall'analisi dell'offerta di finanza partecipativa ricevuta: Questa tassa viene applicata sul valore dell'Opportunità presentata dallo sviluppatore o da un'entità terza che presenta progetti immobiliari per conto degli sviluppatori. La presentazione del progetto per l'analisi da parte del PSFP è a pagamento. Tale costo sarà rimborsato al promotore o all'ente terzo solo se l'offerta di finanza partecipativa è idonea a richiedere un finanziamento attraverso il PSFP.

- Per mettere a disposizione delle parti i modelli di contratto richiesti per la partecipazione alle Offerte di Finanziamento partecipativo: al momento della messa a disposizione della documentazione, si applica una percentuale da determinare sul valore dell'opportunità di finanziamento in funzione delle esigenze del progetto in questione. Tra gli altri, su richiesta del promotore, possono essere forniti accordi di riservatezza, lettere di intenti, accordi di acquisto di azioni, contratti di prestito, ecc. La commissione sarà addebitata una sola volta per ogni Offerta di finanza partecipativa e non per ogni documento o contratto messo a disposizione del promotore.
- Per i servizi di rivendicazione giudiziale e stragiudiziale (esecutiva o non esecutiva) dei diritti di credito: per il servizio indicato il promotore deve soddisfare al momento del ritardo nel rimborso del capitale agli investitori, una percentuale, da determinare sul valore dei crediti non pagati, a titolo di onere per i costi sostenuti per il recupero dei crediti non pagati.

- Tassazione:

Le tasse corrispondenti saranno applicate alle tariffe corrispondenti a questa sezione.

2.2 COSTI IMPUTABILI AI PROMOTORI

Il PSFP trasferirà ai promotori i seguenti costi:

- In caso di utilizzo di sistemi di corriere, i costi sostenuti, a condizione che siano utilizzati su richiesta del promotore.
- I costi dell'intervento di un notaio, degli atti e di qualsiasi altro costo esterno debitamente giustificato.

• **2.3 TARIFE PER GLI INVESTITORI**

Concetto	Tariffa	
	Minimo	Massimo
Sviluppo, creazione e gestione di canali di comunicazione per facilitare la contrattazione dei finanziamenti tra investitori e promotori.	0€/mes	2,5€/mes
Per la formalizzazione di contratti di prestito e di sottoscrizione di azioni basati su un accordo di volontà espresso attraverso la Piattaforma.	0	10%
Ricorsi giudiziari ed extragiudiziari.	0	20%

- Applicazione delle tariffe agli investitori:

- Sviluppo, creazione e gestione di canali di comunicazione per facilitare la contrattazione di finanziamenti tra investitori e promotori; questa tariffa per l'utilizzo della piattaforma e dei canali di comunicazione costerà 2,5 euro al mese per quegli investitori che non utilizzano il servizio e che quindi hanno canali inattivi e investimenti derivati dalla sua creazione, per dodici mesi avranno un saldo nel loro portafoglio per poter investire in qualsiasi progetto e quindi utilizzare la Piattaforma.

Allo stesso modo, si considererà il mancato utilizzo della piattaforma e si maturerà la commissione di 2,5 euro al mese quando, non avendo mai investito e quindi non avendo utilizzato i canali di comunicazione, si abbia un saldo nel proprio portafoglio e si sia iscritti da più di 12 mesi, durante i quali si è avuta la possibilità di utilizzare i canali stabiliti senza farlo.

Nel momento in cui un conto raggiunge lo stato di non utilizzo attivo come sopra specificato, l'investitore avrà un periodo di 2 mesi di cortesia per porvi rimedio e utilizzare i canali stabiliti, maturando a favore della piattaforma la commissione di 2,5 euro al mese una volta trascorsi questi due mesi, mantenendo le condizioni descritte nei punti precedenti.

- Per il servizio di formalizzazione di contratti di prestito e di sottoscrizione di quote, sulla base di un accordo di volontà espresso attraverso la piattaforma, che agisce per conto degli investitori: in questo caso verrà applicata una % che sarà determinata sul valore dell'importo investito o prestato da ciascun investitore, nel momento in cui, raggiunto l'obiettivo di finanziamento, il contratto di prestito o la sottoscrizione di quote viene formalizzato. La maturazione e la riscossione di questo onere sono differite fino al momento in cui gli investitori iniziano a ricevere un certo ritorno sul

loro investimento (sia gli interessi ordinari sul prestito che gli interessi di mora per violazione del contratto) e in proporzione ad esso.

- Per i servizi di sollecito giudiziario ed extragiudiziario (esecutivi o non esecutivi) dei crediti: per il suddetto servizio, l'investitore pagherà, al momento della presentazione del corrispondente reclamo giudiziario o extragiudiziario, una percentuale, da determinarsi sul valore dei crediti non pagati, a titolo di spese per la presentazione del reclamo per i crediti non pagati. Tale percentuale sarà sempre pari al 20% dell'importo totale da pagare da parte del promotore.

- Tassazione.

Le tasse corrispondenti saranno addebitate sulla commissione corrispondente a questa sezione.

2.4 COSTI CHE VENGONO TRASFERITI AGLI INVESTITORI:

Inoltre, il PSFP trasferirà agli investitori i seguenti costi:

- Spese generate da ricevute di carte di credito.
- Qualsiasi altro concetto esterno giustificato.

* Gli importi riportati in questo opuscolo sono espressi in euro.

* Nonostante quanto sopra, Housers si riserva il diritto di:

- modificare le commissioni di cui sopra, a condizione che tale modifica sia pubblicata sul sito web e non riguardi le operazioni o le Offerte di finanza partecipativa il cui periodo di finanziamento sia terminato, e può di conseguenza stabilire nuove commissioni con un periodo di tempo ragionevole per la loro entrata in vigore.;
- includere nuove tariffe in relazione a tali servizi che, se del caso, sono determinate dal Ministero dell'Economia e della Competitività o, con la sua espressa autorizzazione, dalla Commissione Nazionale del Mercato dei Valori y
- lanciare sul proprio sito web offerte e sconti che consentano di mettere a disposizione dei promotori e/o degli investitori promozioni sulle tariffe applicabili a loro vantaggio.