

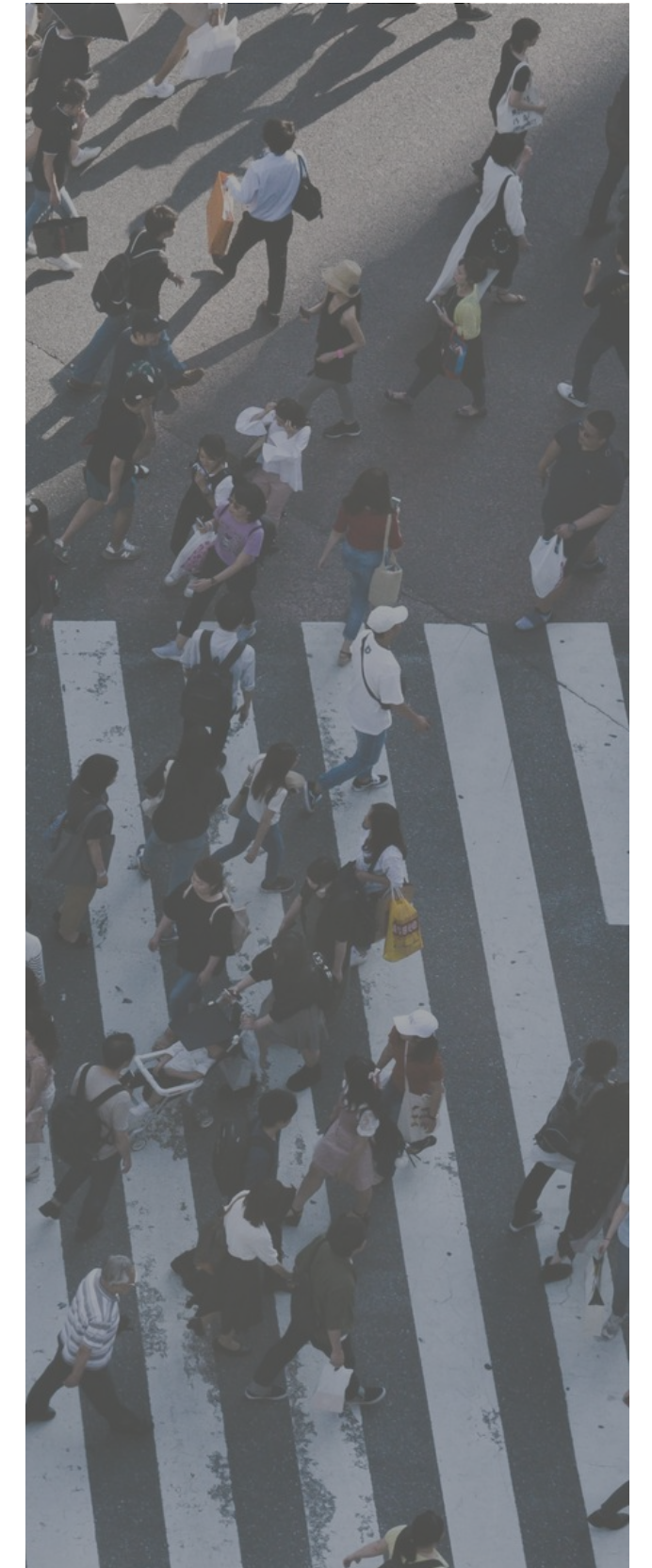
MEDIA KIT

2022

#WeAreHousers



- 01. O QUE É A HOUSERS?
- 02. UMA MARCA CONSOLIDADA
- 03. OS NOSSOS VALORES
- 04. TRÊS LINHAS DE NEGÓCIO
- 05. A NOSSA JORNADA
- 06. GARANTIA HIPOTECÁRIA
- 07. RENTABILIDADES
- 08. TIPOS DE EMPRÉSTIMOS
- 09. MAIS DO QUE NÚMEROS
- 10. ESTATÍSTICAS
- 11. IMPRENSA E PRÊMIOS
- 12. QUEM SOMOS?
- 13. ENCONTRE-NOS
- 14. CONTACTE-NOS





O QUE É A HOUSERS?

A Housers nasceu em Espanha no ano de 2015, através de uma ideia disruptiva e inovadora que revolucionou a forma de investir ao democratizar o investimento. A Housers surge para possibilitar a ajuda a empresas que necessitam de financiamento por parte do público geral.

A Housers está autorizada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e pela Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV) de Espanha para operar como plataforma de Financiamento Participativo com a Licença nº20.

UMA MARCA CONSOLIDADA

Em 2017, a Housers iniciou a sua estratégia de internacionalização em Itália e Portugal, convertendo-se na plataforma paneuropeia líder em investimento imobiliário. Até à data, conta com mais de 123.000 usuários provenientes de mais de 155 nacionalidades.

Após consolidar o seu sucesso nos mercados imobiliários, lança a Housers Corporate, uma nova linha de negócio para o financiamento de projectos empresariais, juntamente com a Housers Green, para investir em energias renováveis em 2019.

Em 2020, pioneira no seu mercado, lança projectos com Garantia Hipotecária, a qual está registada no registo predial.



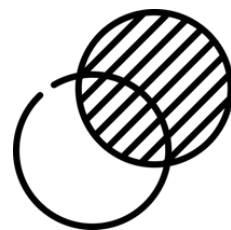
OS NOSSOS VALORES

A Housers é uma sofisticada plataforma digital de investimento coletivo.

Segurança, transparência, justiça, qualidade e facilidade são os nossos valores.



SEGURANÇA



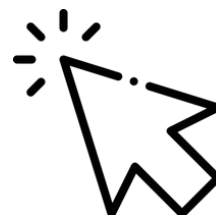
TRANSPARÊNCIA



JUSTIÇA



QUALIDADE



FACILIDADE



TRES LINHAS DE NEGÓCIO



Projetos Imobiliários

Nasce para democratizar o investimento no setor imobiliário, oferecendo aos investidores ativos palpáveis, uma vez que os investimentos estão vinculados a bens imobiliários.



Projetos Energias Renováveis

Lançou-se para permitir aos investidores entrar no mundo das energias renováveis. Tratam-se de projetos tanto para a construção de parques solares, como de plantas fotovoltaicas ou turbinas eólicas.



Projetos Empresariais

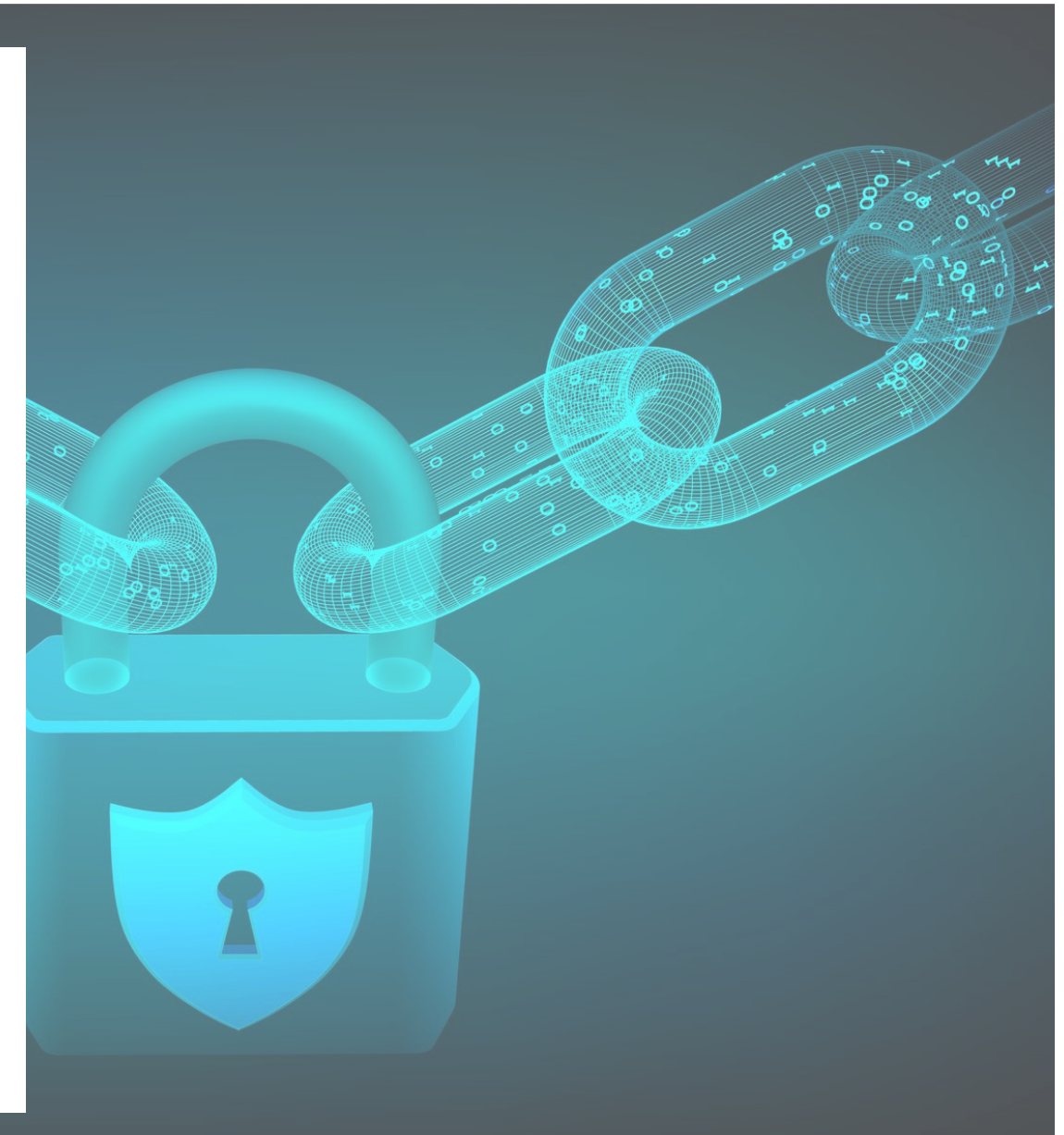
O objetivo desta linha é o de oferecer novas alternativas de investimento e facilitar às empresas o acesso ao crédito para o desenvolvimento de projetos empresariais de todos os tipos.

GARANTIA HIPOTECÁRIA

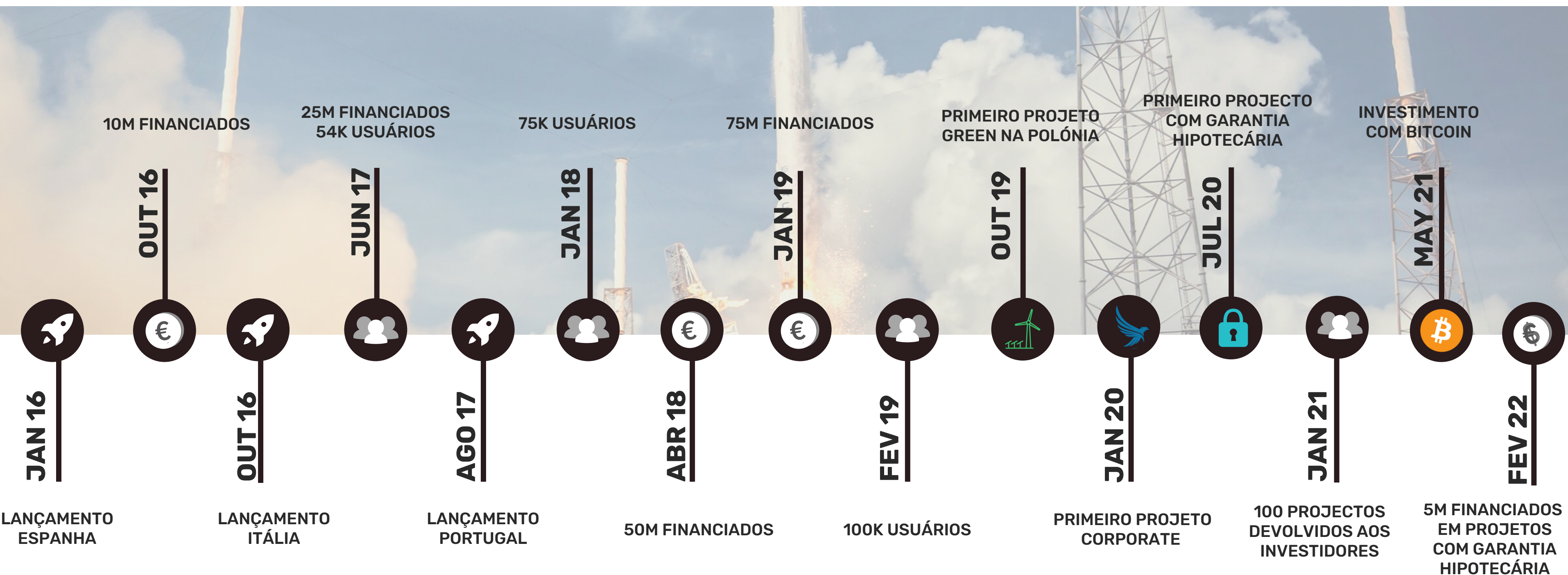
Pela primeira vez em Espanha, numa Plataforma Financeira Participativa, pode investir como os grandes fundos e investidores institucionais, sabendo que o seu investimento é apoiado por uma garantia hipotecária.

Vantagens:

- **TENHAM UMA GARANTIA REAL:** em caso de não pagamento por parte do promotor, a garantia pode ser executada.
- **SEM CUSTO EXTRA:** o promotor assume todos os custos de registo e possível execução.
- **LTV (Loan To Value):** o montante do empréstimo é até 60% do valor avaliado da garantia hipotecária.
- **A PROPRIEDADE ESTÁ BLOQUEADA:** não pode ser transferida durante a vida do empréstimo.



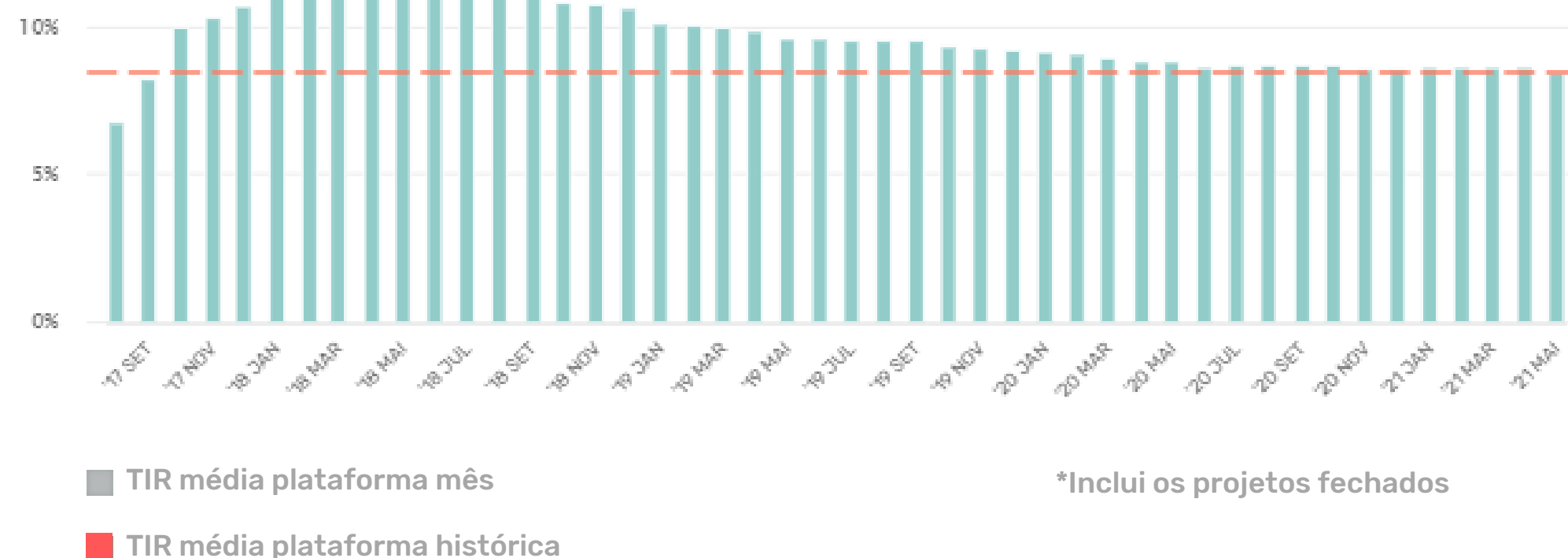
A NOSSA JORNADA



RENTABILIDADES

Os investidores da Housers podem tirar o máximo partido dos seus investimentos, obtendo rendimentos superiores ao que poderiam conseguir com outro tipo de investimento.

A TIR média dos projetos concluídos na plataforma é de 8,22%.



TIPOS DE EMPRÉSTIMOS



DÍVIDA OU CAPITAL PRÓPRIO NÃO CONVERTÍVEL

Empréstimo financeiro com uma parte de taxa fixa e uma parte variável, esta última em função da evolução da atividade da sociedade mutuária, que será considerada como capital próprio para efeitos de redução de capital e liquidação.

VALOR MÁXIMO

5MM€

JUROS A INVESTIDORES

5% - 10%

TIPO AMORTIZAÇÃO

Bullet ou Francês

FEE Housers PROMOTOR

5% - 10%

PAGAMENTO JUROS

Mensal/ Trimestral

AMORTIZAÇÃO

A partir de 12 meses



**MAIS DO QUE
NÚMEROS**

INVESTIMENTO ACUMULADO

+ 130 M €

CAPITAL E JUROS
DEVOLVIDOS AOS INVESTIDORES

+ 65 M €

*Dados de feb 2022

ESTATÍSTICAS



INVESTIMENTO MÉDIO
ACUMULADO POR
INVESTIDOR

4.895€



MÉDIA INVESTIDA
POR INVESTIDOR EM
CADA PROJETO

566€



INVESTIMENTOS MÉDIOS
POR INVESTIDOR

8,6



PROJETOS
DEVOLVIDOS

+104



PROJETOS
FINANCIADOS

+311



TEMPO MÉDIO DE
FINANCIAMENTO

21 DIAS

*Dados de maio 2021



IMPRENSA E PRÉMIOS

LA VANGUARDIA

"A plataforma de microfinanciamento imobiliário Housers devolveu mais de 35 milhões de euros aos seus investidores"

EL PAÍS

"A plataforma de investimento Housers lança o seu primeiro projeto de energia solar"

Expansión

"Housers, a primera *startup* espanhola a obter o certificado Capgemini ScaleUp"

**E PARA ALÉM DISSO...
AINDA RECEBEMOS PRÉMIOS!**



QUEM SOMOS?

Somos uma equipa multidisciplinar e comprometida. Atualmente, a Housers conta com 38 empregados de diversas nacionalidades nos escritórios de Madrid, Valência, Milão e Lisboa.



ÁLVARO LUNA FOUNDER E DIRETOR REAL ESTATE

Licenciado em direito, a sua vida profissional esteve sempre relacionada com o mundo imobiliário através da definição de planos de investimento, gestão de propriedades, definição de estratégias e marketing imobiliário. Fundador e CREO da Housers, é o responsável pela gestão de todo o departamento de Real Estate em Espanha, Itália e Portugal.



JUAN A. BALCÁZAR CEO

Licenciado em Informática pela Universidade Politécnica de Madrid, acumulou 15 anos de experiência em gestão de empresas e departamentos relacionados com o setor digital, imprensa e publicidade, tendo ocupado cargos como CEO do Grupo 20minutos ou CDO da Forbes. Atualmente ocupa o cargo de CEO da Housers.

ENCONTRE-NOS

RRSS em português, espanhol, italiano e inglês.



CONTACTE-NOS

ANA TORIBIO

Javacom - Agência de comunicação

ana.toribio@javacom.es

+34 914 260 731

+34 620127580

