

#SMARTINVESTMENT



GUIDA PER LE AZIENDE



INDICE



1. INTRODUZIONE
2. VOGLIO RICEVERE FINANZIAMENTO
3. TIPI DI PROGETTO
4. IL NOSTRO PERCORSO
5. TIPO DI PRESTITO
6. I NOSTRI SUCCESSI
7. UBICAZIONE
8. VANTAGGI
9. COMUNICAZIONE
10. PROGETTI FINANZIATI
11. AZIENDE
12. CONTATTACI



INTRODUZIONE

Grazie alla nostra piattaforma troverai il finanziamento che stavi cercando.

Housers è la piattaforma che ha **rivoluzionato il modo di investire**, essendo il punto d'incontro tra **promotori** o **aziende** che cercano **finanziamenti** per lo sviluppo dei loro progetti, e **investitori privati** che sono interessati a prestare il loro denaro in cambio di un **rendimento** sul capitale prestato.

Housers ti offre, in qualità di **promotore** o di **azienda**, una forma di **finanziamento rapida, flessibile e complementare** al sistema bancario tradizionale. Allo stesso tempo funziona come **piattaforma pubblicitaria** grazie all'enorme impatto che molti progetti hanno sui media e all'ampia base di **investitori Housers**.



VOGLIO RICEVERE FINANZIAMENTO



1

CHI HA ACCESSO AL CREDITO

Qualsiasi azienda, impresa di costruzioni, promotore, agenzia, architetto con **sede in uno stato membro dell'Unione Europea**.

2

REQUISITI

Occorre avere una **comprovata esperienza** nel settore immobiliare, nel settore commerciale o delle energie rinnovabili, e presentare un **progetto solido**.

3

TIPOLOGIA PROGETTI

Ci sono diversi tipi di progetti ai quali diamo **accesso al credito attraverso la nostra piattaforma**, contemplando le sue fasi e gli eventuali costi associati.

- **HOUSERS REAL ESTATE:** Progetti immobiliari
- **HOUSERS GREEN:** Progetti di energia rinnovabile
- **HOUSERS CORPORATE:** Progetti aziendali



TIPI DI PROGETTO



PROGETTI IMMOBILIARI

Nasce per **democratizzare gli investimenti nel settore immobiliare**, offrendo, agli investitori, attivi che possono vedere e toccare con mano poiché gli investimenti sono legati al settore immobiliare.



PROGETTI DI ENERGIA RINNOVABILE

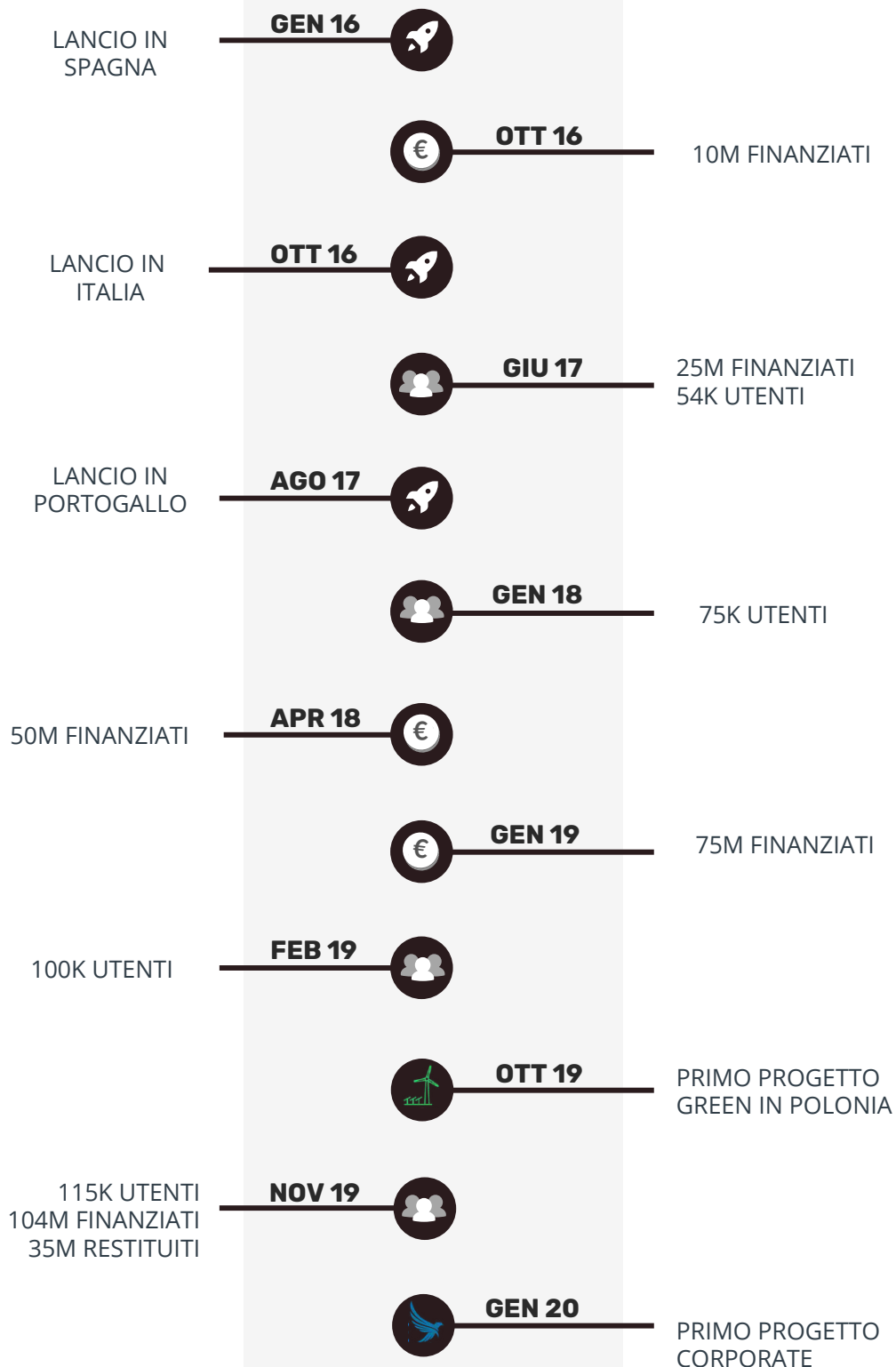
È stato lanciato per **consentire agli investitori di entrare nel mondo delle energie rinnovabili**. Si tratta di progetti legati alla costruzione di parchi solari, impianti fotovoltaici o parchi eolici.



PROGETTI AZIENDALI

Il suo obiettivo è quello di **offrire nuove alternative di investimento agli investitori e di facilitare l'accesso al credito** per lo sviluppo di progetti aziendali di ogni tipo.

IL NOSTRO PERCORSO





TIPO DI PRESTITO



TASSO FISSO

Il prestito a tasso fisso finanzia un nuovo sviluppo immobiliare, un progetto commerciale o di energia rinnovabile, nonché gli eventuali costi associati.

IMPORTO MASSIMO

5.000.000€

INTERESSI

Dal 5%

AMMORTAMENTO FLESSIBILE

Tipo francese o bullet

TEMPO MEDIO PER OTTENERE FONDI

20 giorni

PAGAMENTO INTERESSI

Mensile

DURATA AMMORTAMENTO

Da 6 mesi

PASSI PER OTTENERE IL PRESTITO

1

Inviaci il tuo progetto

2

I nostri esperti lo **valuteranno** e lo approveranno

3

Realizzeremo un'**analisi finanziaria** esterna (1-3 giorni lavorativi)

4

Lancio del progetto
(Fase media di finanziamento 16 giorni)

5

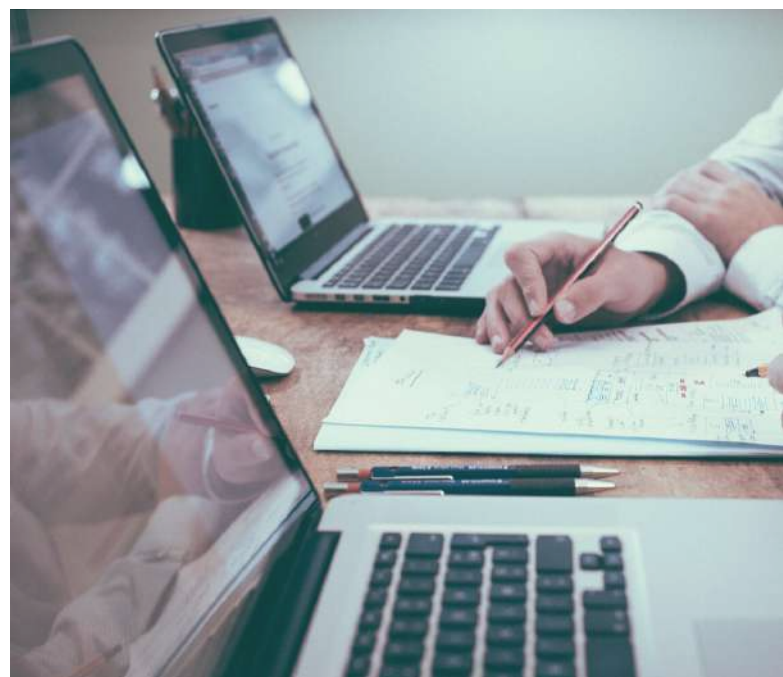
Chiusura finanziamento
(1 settimana/ 10 giorni)

6

Riceverai i fondi

I NOSTRI SUCCESSI

Dal 2015, anno di lancio della piattaforma, sono stati investiti oltre 112 milioni di euro nelle opportunità pubblicate.



Dati aggiornati a marzo 2020.



+ di 269
Progetti finanziati



+ di 80
Progetti restituiti



+ di 112.000€
Finanziamento a progetti



+ di 40.000.000€
Restituiti agli investitori



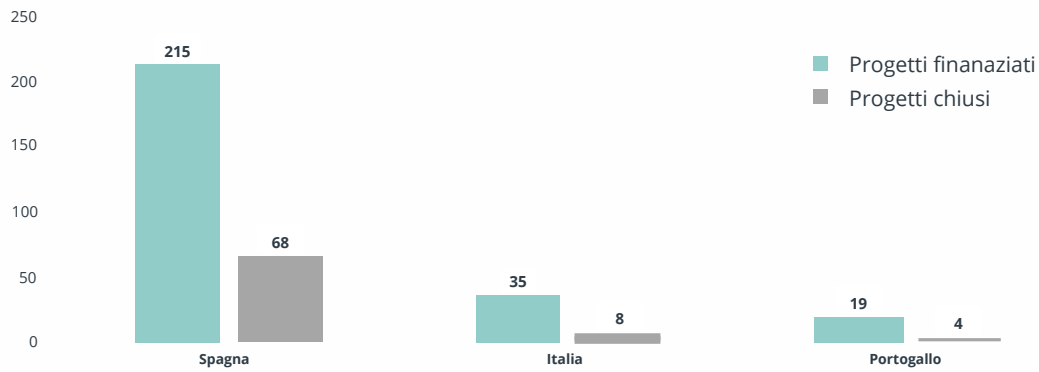
118.000
Utenti registrati



588€
Ticket medio

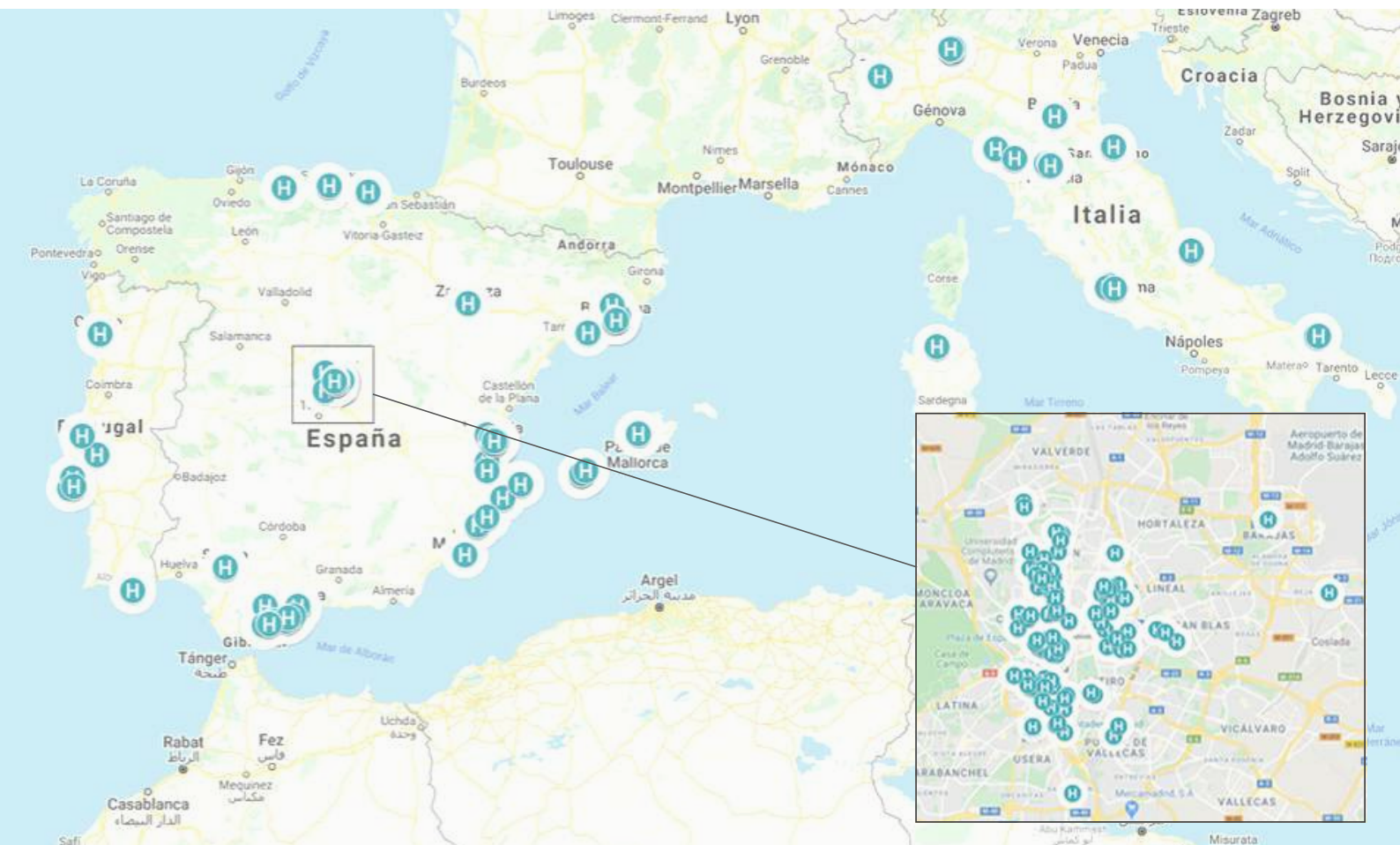


UBICAZIONE



Questo grafico include i progetti finanziati e chiusi nella piattaforma per Paese indipendentemente dalla loro tipologia.

Ad oggi, Housers ha accumulato un totale di **269** progetti finanziati in **Spagna, Italia** e **Portogallo**.



VANTAGGI



Prestito non ipotecario.
Non appare nella Centrale dei Rischi



Prestito: Senza modificare l'equity delle tue operazioni



Alternativo e complementario al finanziamento bancario



Utenti di **150** nazionalità diverse



Finanziamento **flessibile e veloce**



Azioni di marketing specializzate nel reclutamento e attivazione del progetto



Piattaforma tecnologica qualificata, disponibile in web e App



Facci conoscere il tuo progetto e **ti aiutiamo a finanziarlo**



COMUNICAZIONE

Facciamo conoscere il tuo progetto offrendo maggiore **visibilità e impatto**.

Molti dei nostri progetti vengono accolti dai **media più importanti**, diventando la vetrina ottimale per i tuoi progetti.

**Più di 1.100
menzioni sulla
stampa!**

EL PAÍS

El Confidencial

EL MUNDO

LA RAZÓN

Expansión

LA VANGUARDIA

Il Sole
24 ORE

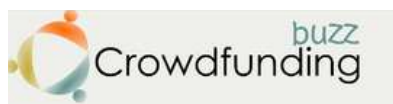
Sbarca in Italia il crowdfunding immobiliare 2.0 targato Housers.it. Il portale, di proprietà della casa madre spagnola, da pochi giorni è disponibile anche in italiano e la società ha già messo in portafoglio un immobile residenziale a Milano, situato in zona Bocconi. La piattaforma ha avuto un ottimo successo in Spagna: nata infatti solo due anni fa, ha raggiunto circa 25 milioni di euro di raccolta, 48mila utenti e 101 immobili trattati. Con Housers si crea dal sito un vero e proprio portafoglio personale su cui si versa il denaro iniziale. E poi è l'utente a decidere a quali dei progetti partecipare. Circa la metà degli utenti investe tagli molti piccoli, compresi tra 1.000 e 5.000 euro, ma in molti progetti è possibile acquistare una quota anche a partire da 50 euro.

CORRIERE DELLA SERA

CROWDFUNDING

Ora tutti possono investire nel mattone

Investire in immobili col crowdfunding: con le nuove piattaforme basta un clic



**SBARCA IN ITALIA IL LEADER SPAGNOLO DEL LENDING CROWDFUNDING
SPECIALIZZATO NEL REAL ESTATE**

3. CROWDFUNDING BUZZ 15/07/2017 4. CROWDFUNDING, LENDING PEER TO PEER

La piattaforma di lending P2P Housers ha aperto in Italia con l'obiettivo di replicare il successo in Spagna con 25 milioni raccolti e 101 immobili finanziati

EconomyUp

Housers, arriva in Italia l'esperimento spagnolo di crowdfunding immobiliare

Home > BankingUp

L'innovativa modalità di investimento nata in Spagna prevede che una società chieda alla "folla" di Internet una determinata somma per acquistare un immobile: se la quota verrà raggiunta, la società darà in locazione l'immobile e ciascun investitore otterrà la sua parte di affitto. Rendita stimata: 3,80%

**ECCO
I NOSTRI PREMI!**



PROGETTI FINANZIATI

REAL ESTATE 

MARINA BOTAFUCH

IBIZA

Tipo: **Tasso Fisso**

Rendimento annuale: **8,25%**

Scadenza restituzione: **12 mesi**

Importo obiettivo: **500.000€**

Tempo per finanziarsi: **13 giorni**



GRAN VÍA

MADRID

Tipo: **Tasso fisso**

Rendimento annuale: **8,5%**

Scadenza restituzione: **12 mesi**

Importo obiettivo: **300.000€**

Tempo per finanziarsi: **6 giorni**



AGORA

MARBELLA

Tipo: **Tasso fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Scadenza restituzione: **30 mesi**

Importo obiettivo: **1.000.000€**

Tempo per finanziarsi: **24 giorni**



PROGETTI FINANZIATI

UNICO

MALAGA

Tipo: **Tasso fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Scadenza restituzione: **10 mesi**

Importo obiettivo: **700.000€**

Tempo per finanziarsi: **20 giorni**



JADE TOWER

MALAGA

Tipo: **Tasso fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Scadenza restituzione: **12 mesi**

Importo obiettivo: **500.000€**

Tempo per finanziarsi: **9 giorni**



SARDEGNA VILLAS

SARDEGNA

Tipo: **Tasso fisso**

Rendimento annuale: **9%**

Scadenza restituzione: **12 mesi**

Importo obiettivo: **500.000€**

Tempo per finanziarsi: **7 giorni**



PROGETTI FINANZIATI

ROME VATICAN

ROMA

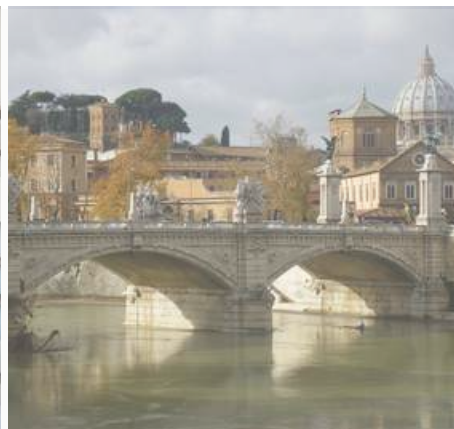
Tipo: **Fisso risparmio**

Rendimento annuale: **8%**

Scadenza restituzione: **60 mesi**

Importo obiettivo: **150.000€**

Tempo per finanziarsi: **4 giorni**



CORPORATE 

GAMING RESIDENCE

MADRID

Tipo: **Partecipativo**

Rendimento annuale: **11%**

Scadenza restituzione: **24 mesi**

Importo obiettivo: **330.000€**

Tempo per finanziarsi: **IN CORSO**



GREEN 

SUN ENERGY

POLONIA

Tipo: **Promozione**

Rendimento annuale: **5%**

Scadenza restituzione: **24 mesi**

Importo obiettivo: **420.000€**

Tempo per finanziarsi: **35 giorni**





AZIENDE

Molte sono le aziende che credono in noi.
Molte di loro ripetono con nuovi progetti.

Cosa aspetti?



CONTATTACI



+34 911 930 730
getfunding@housers.com
www.housers.com

HOUSERS
SMART INVESTMENT



HOUSERS
SMART INVESTMENT