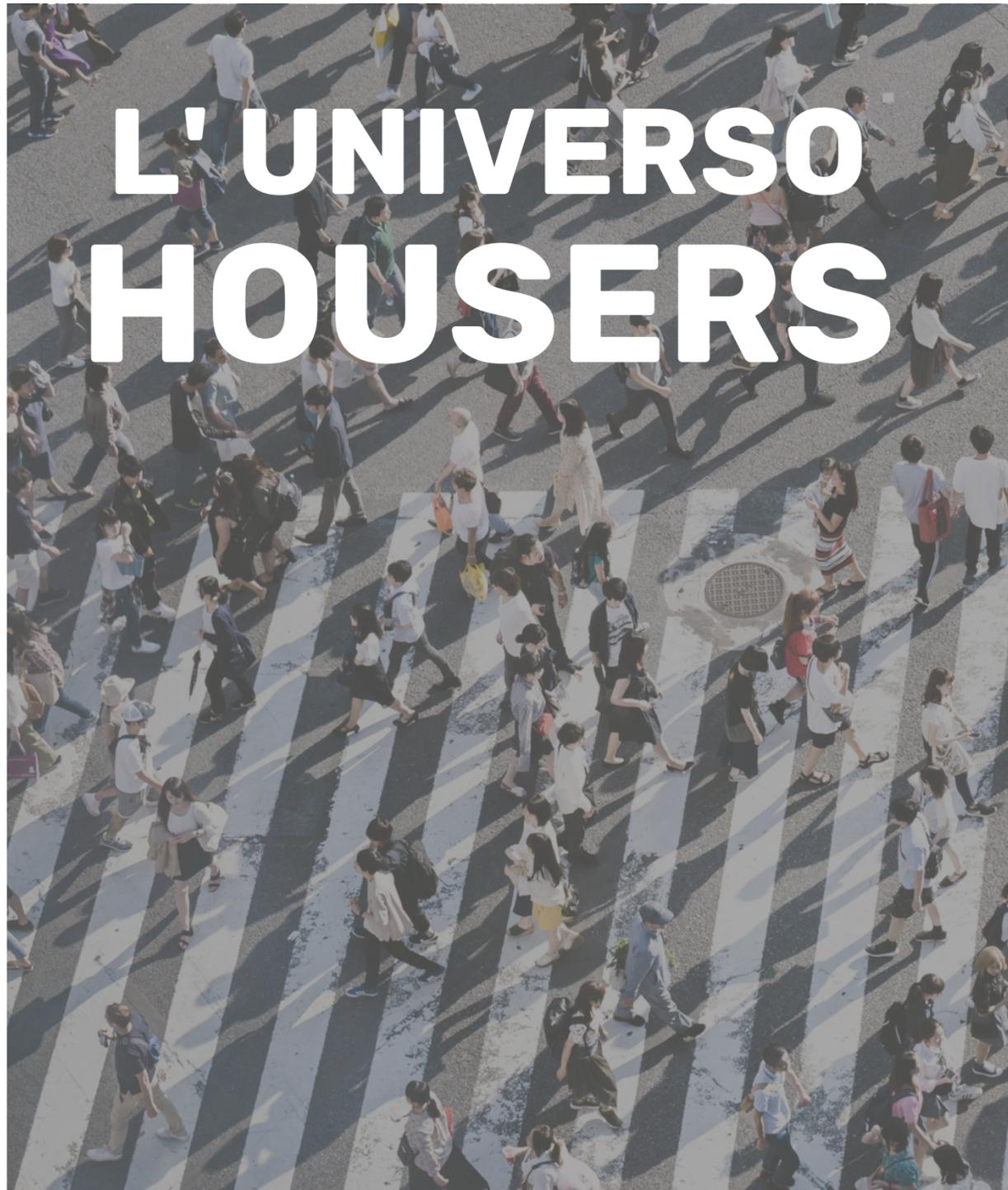


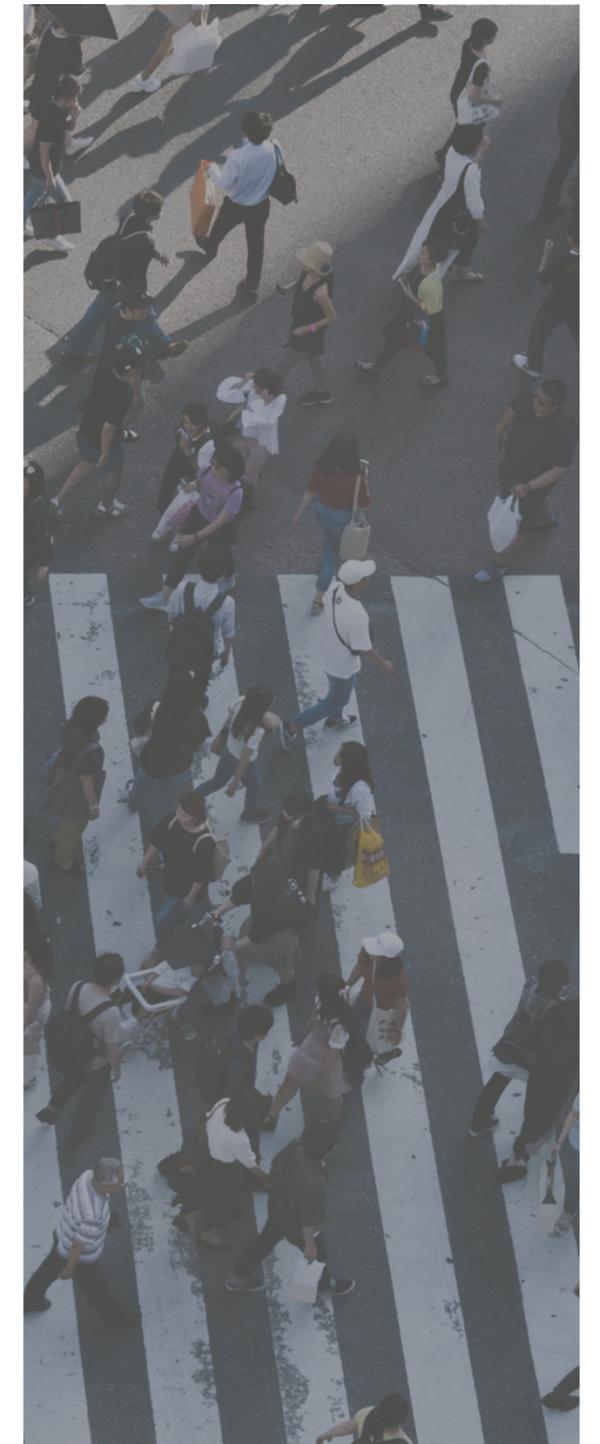
# MEDIA KIT

2022

#WeAreHousers



01. COS'È HOUSERS?
02. UNA MARCA CONSOLIDATA
03. I NOSTRI VALORI
04. TRE LINEE DI BUSINESS
05. IL NOSTRO PERCORSO
06. GARANZIA IPOTECARIA
07. RENDIMENTI
08. TIPI DI PRESTITO
09. LE CIFRE NON SONO SOLO NUMERI
10. STATISTICHE
11. MEDIA E RICONOSCIMENTI
12. CHI SIAMO?
13. SEGUICI
14. CONTATTACI



# **COS'È HOUSERS?**

**Housers è nata in Spagna nel 2015, attraverso un'idea dirompente e innovativa che ha rivoluzionato il modo di investire, democratizzando gli investimenti, rendendoli alla portata di tutti, aiutando tutte quelle imprese che hanno bisogno di finanziamenti.**

**Housers è autorizzata dalla Commissione Nazionale del Mercato dei Valori (CMNV) ad operare come piattaforma di Finanziamento Partecipativo con Licenza n. 20 e dalla Commissione Portoghese del Mercato dei Valori Mobiliari (CMVM).**

# UNA MARCA CONSOLIDATA

Nel 2017 Housers ha iniziato la sua strategia di internazionalizzazione in Italia e Portogallo, diventando la principale piattaforma paneuropea per gli investimenti immobiliari. Oggi Housers ha più di 127.000 utenti di oltre 155 nazionalità.

Dopo aver consolidato il suo successo nei mercati in cui opera, la sua ultima sfida è stata il lancio di Housers Corporate, una nuova linea di business per il finanziamento di progetti aziendali, insieme a Housers Green, per investire nelle energie rinnovabili.

Nel 2020, pioniere nel suo mercato, lancia progetti con garanzia ipotecaria.



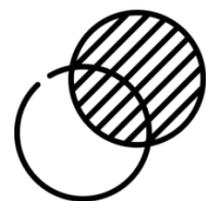
# I NOSTRI VALORI

Housers è una sofisticata piattaforma digitale di investimento collettivo.

Sicurezza, trasparenza, onestà, qualità e semplicità sono i nostri valori.



SICUREZZA



TRASPARENZA



ONESTÀ



QUALITÀ



SEMPLICITÀ





Progetti Immobiliari

Nasce per democratizzare gli investimenti nel settore immobiliare, offrendo, agli investitori, attivi che possono vedere e toccare con mano poiché gli investimenti sono legati al settore immobiliare.



Progetti Energie Rinnovabili

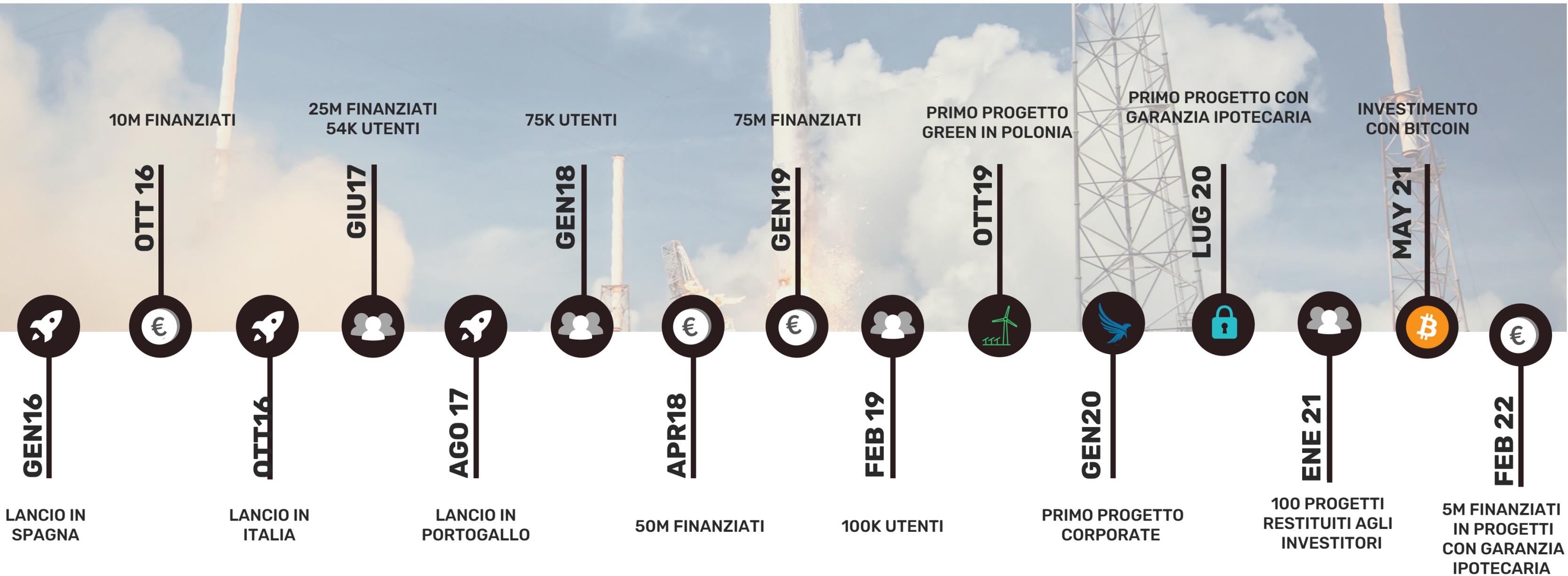
È stato lanciato per consentire agli investitori di entrare nel mondo delle energie rinnovabili. Sono progetti per la costruzione di parchi solari, impianti fotovoltaici o parchi eolici.



Progetti Aziendali

Il suo obiettivo è quello di offrire nuove alternative di investimento agli investitori e di facilitare l'accesso al credito per lo sviluppo di progetti aziendali di ogni tipo.

# IL NOSTRO PERCORSO

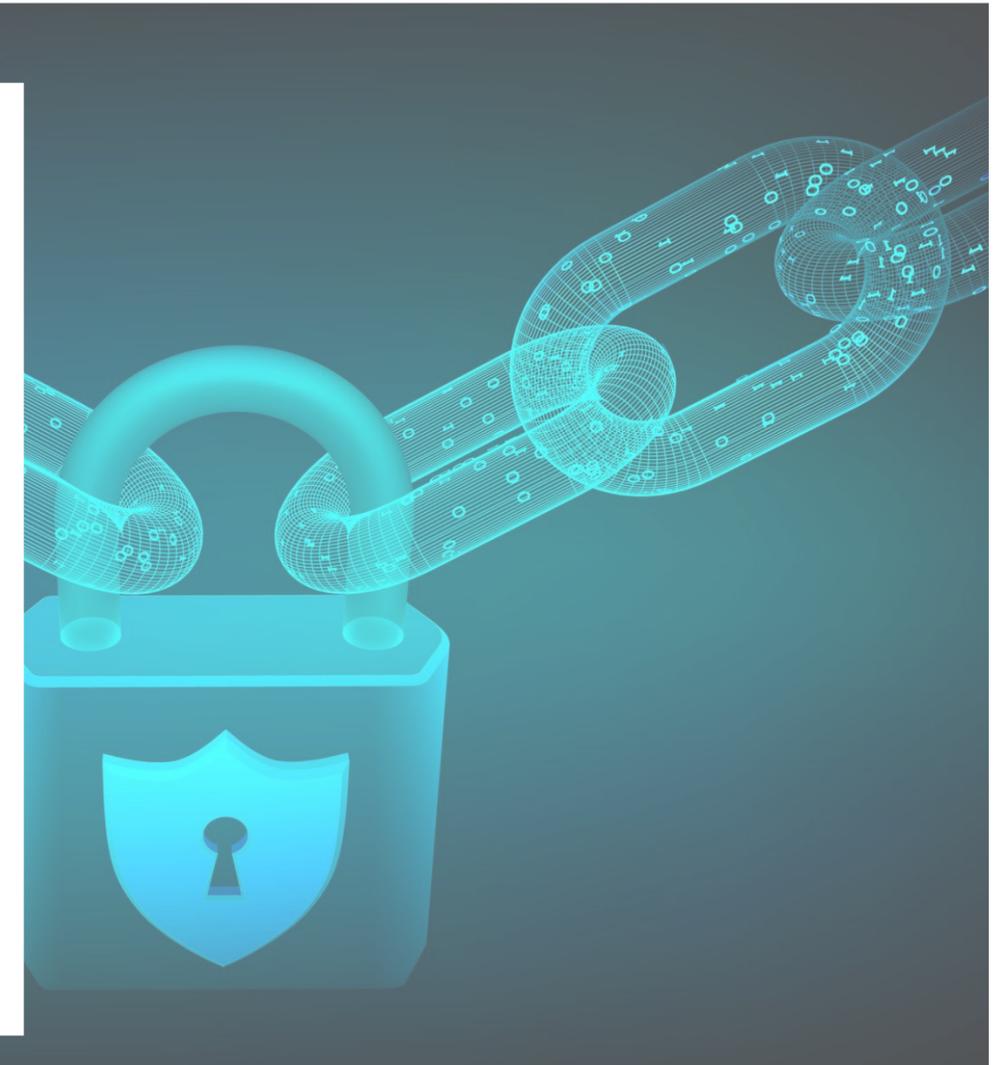


# GARANZIA IPOTECARIA

Per la prima volta in Spagna, nella Piattaforma di Finanziamento Partecipativo, potrai investire come un investitore istituzionale sapendo che il tuo investimento è coperto da una garanzia ipotecaria.

## Vantaggi:

- **GARANZIA REALE:** in caso di mancato pagamento da parte del promotore può essere fatta valere la garanzia.
- **NESSUN COSTO EXTRA:** il promotore assume tutti i costi di registrazione e di eventuale esecuzione.
- **LTV:** (Loan To Value): l'importo del prestito è fino al 60% della valutazione della garanzia ipotecaria.
- **LA PROPRIETÀ È BLOCCATA:** non può essere trasferita durante la durata del prestito.

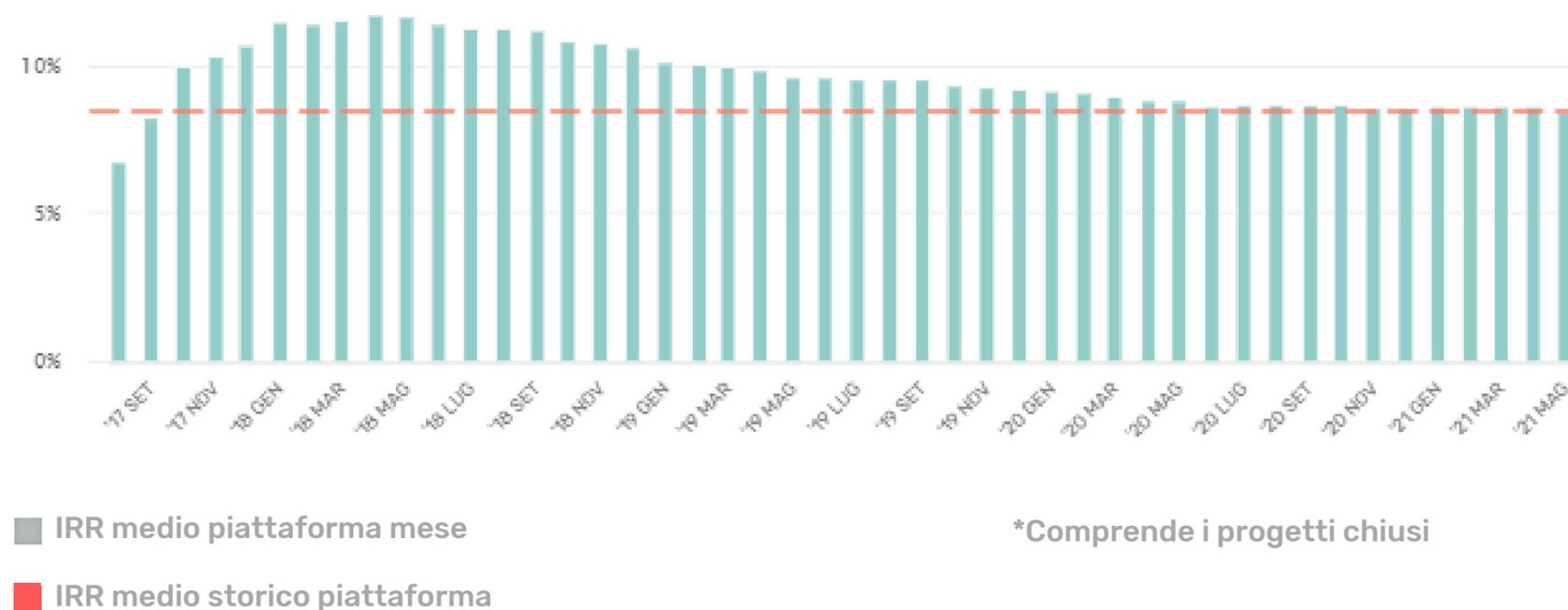




Gli investitori in Housers possono trarre il massimo dai loro investimenti, ottenendo rendimenti superiori a quelli che si possono ottenere in altri tipi di investimenti.

L'IRR medio dei progetti realizzati sulla piattaforma è del 8,22%.

# RENDIMENTI



# TIPI DI PRESTITO



## DEBITO O PARTECIPAZIONI NON CONVERTIBILI

Prestito finanziario con una quota a tasso fisso e uno variabile, quest'ultimo in funzione dell'evoluzione dell'attività della società mutuataria, che sarà considerata come patrimonio netto ai fini della riduzione del capitale e della liquidazione della società.

### IMPORTO MASSIMO

5MM€

### INTERESSI A INVESTITORI

5% - 10%

### TIPO DI AMMORTAMENTO

Bullet

### FEE HOUSERS PROMOTORE

5% - 10%

### PAGO INTERESSI

Mensile/Trimestrale

### AMMORTAMENTO

Da 12 mesi



**LE CIFRE NON SONO  
SOLO NUMERI**

**INVESTIMENTO CUMULATO**

**+ 130 M €**

**RENDIMENTI E CAPITALE  
RESTITUITO AGLI INVESTITORI**

**+ 65 M €**

\*Dati febbraio 2022

# STATISTICHE



INVESTIMENTO MEDIO  
ACCUMULATO PER  
INVESTITORE

**4.895€**



TICKET MEDIO

**566€**



INVESTIMENTO MEDIO  
PER INVESTITORE

**8,6**



PROGETTI  
RESTITUITI

**+109**



PROGETTI  
FINANZIATI

**+311**



TEMPO MEDIO  
FINANZIAMENTO

**21 GIORNI**

\*Dati maggio 2021



# MEDIA E RICONOSCIMENTI

## LA VANGUARDIA

"La piattaforma di microfinanza immobiliare Housers ha restituito ai suoi investitori oltre 35 milioni di euro"

## EL PAÍS

"La piattaforma di investimento Housers lancia il suo primo progetto di energia solare"

## Expansión

"Housers, la prima startup spagnola ad ottenere il marchio Capgemini ScaleUp"

ECCO...  
I NOSTRI PREMI!



# CHI SIAMO?

Siamo un team multidisciplinare e impegnato. Attualmente, Housers ha 38 dipendenti di varie nazionalità nelle sue sedi di Madrid, Valencia, Milano e Lisbona.



**ÁLVARO LUNA** FONDATORE E DIRETTORE REAL ESTATE

Laureato in giurisprudenza, la sua carriera professionale è sempre stata legata al mondo immobiliare attraverso la definizione di piani di investimento, la gestione immobiliare, la definizione di strategie e la commercializzazione di immobili. Fondatore e CREO di Housers, è responsabile della gestione dell'intero dipartimento immobiliare in Spagna, Italia e Portogallo.



**JUAN A. BALCÁZAR** CEO

Con studi in Informatica presso l'Universidad Politécnica di Madrid, ha accumulato 15 anni di esperienza nella gestione di aziende e dipartimenti legati al settore digitale, all'area dei media e della pubblicità, avendo ricoperto posizioni di CEO del Grupo 20minutos o CDO di Forbes. Attualmente ricopre la carica di CEO di Housers.

# SEGUICI

Reti Sociali in italiano, spagnolo, inglese e portoghese.



# CONTATTACI

**ANA TORIBIO**  
**Javacom - Agenzia di Comunicazione**

**[ana.toribio@javacom.es](mailto:ana.toribio@javacom.es)**  
**+34 914 260 731**  
**+34 620127580**

