

INFORMAÇÃO SOBRE O PROMOTOR PALMA DE MALLORCA IV

Descrição da situação financeira:

▪ **Descrição da sociedade e plano de atividades:**

De acordo com o seu Memorando e Estatutos, o objecto da empresa é: venda e compra, corretagem, arrendamento, administração, exploração em qualquer forma de propriedade rural e urbana e execução de obras públicas e privadas, edifícios e empreendimentos de qualquer tipo; e a gestão, aconselhamento, administração, organização e exploração, execução de projectos de todo o tipo de empresas e negócios relacionados com a construção de imóveis.

Denominação social:

WIGAN TRADE, S.L. Y PROMOCIONES ARAGO 73. S.L.

Sede social:

C/ Luchana, 21, 1º, 28045, Madrid (Wigan trade S.L.) Paseo de las delicias, 30, andar 2, 28045 Madrid (promociones Arago 73 S.L.)

▪ **Forma de organização social:**

Representante: Victor Armand Real Catalan. (Wigan Trade S.L.) Silvia Barbosa Esquiús (promociones Arago 73 s.l.).

▪ **Número de empregados:**

0 Empregados

▪ **Estrutura de Capital Social:**

Capital Social a 31/12/2023: 200.000€ (Fundos Propios a 31/12/2023: 486.091,32€)

▪ **Número de Projectos financiados na plataforma:**

A Wigan Trade já financiou na Housers o projeto de Mallorca, bem como a primeira e a segunda fase dos projectos de Palma de Mallorca e Palma Riera, todos eles com pagamentos em dia e a avançar de acordo com o previsto.

INFORMAÇÃO SOBRE O PROMOTOR:

▪ Descrição da situação financeira:

Outra Informação Societaria:

A empresa está em dia com os pagamentos com AEAT

A empresa está em dia com os pagamentos com TGSS

A Sociedade não é inscrita em R.A.I.

A informação que temos implicam que a sociedade não tem incidências de pagamento.

Não temos registro sobre reclamação da Administração Publica, nem acções judiciais

A empresa deposita suas contas com regularidade

A empresa não é auditada

Fonte: Datos recopilados de registros oficiais e Informa.es

A finalidade do empréstimo Housers : Despesas de construção e outros custos associados para o desenvolvimento de um empreendimento de 6 habitações e 1 estabelecimento comercial, em conformidade com o projecto de base elaborado por Tony Ayas García (Colegiado nº 25.825-3). Licença de demolição concedida pela Câmara Municipal de Palma em 13/09/2022, com o número de ficheiro CN 2020/03809. Licença de construção pedida e taxa paga em 27/12/2021. URBANA - Porção de terreno de duzentos e quarenta e um metros e noventa e dois decímetros quadrados, sobre o qual é construída uma casa de dois andares e loja, situada no terreno desta cidade, proveniente da propriedade Son Suñeret ou Las Set Aigos, localizada no interior da Fuensanta. Faz fronteira: a sul, ou à frente, com a estrada Inca, rua Aragón; a leste, ou à direita, com a confluência das ruas Marqués de Fuensanta e Aragón, antiga terra de Son Suñeret; à esquerda ou ao norte, com a referida rua Marqués de Fuensanta, antiga terra de origem; e a oeste ou atrás, com as propriedades de María Torrens e Antonia Jaume, antiga Remanente. FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 7ª Nº: 46246. CÓDIGO DE REGISTO: 07027000314954. Referência cadastral: 1012001DDD7811A0001XF...".

GARANTIAS:

- O projecto tem uma garantia hipotecária

