

## INFORMAZIONE SUL PROMOTORE:

PALMA DE MALLORCA IV

### Descrizione della situazione finanziaria :

- **Descrizione dell'azienda e del business plan:**
- **Nome della società:**
- **Sede legale:**
- **Forma di organizzazione sociale:**
- **Numero di dipendenti:**
- **Struttura del capitale sociale:**
- **Numero di progetti finanziati sulla piattaforma :**

Secondo l'Atto Costitutivo e lo Statuto, la società ha per oggetto: la vendita e l'acquisto, l'intermediazione, la locazione, l'amministrazione, lo sfruttamento in qualsiasi forma di proprietà rurale e urbana e l'esecuzione di opere pubbliche e private, edifici e sviluppi di qualsiasi tipo; la gestione, la consulenza, l'amministrazione, l'organizzazione e lo sfruttamento, l'esecuzione di progetti di tutti i tipi di società e imprese legate alla costruzione di beni immobili.

**WIGAN TRADE, S.L. Y PROMOCIONES ARAGO 73. S.L..**

C/ Luchana, 21, 1º, 28045, Madrid (Wigan trade S.L.) Paseo de las delicias, 30, planta 2, 28045 Madrid (promociones Arago 73 S.L.)

Rappresentante: Victor Armand Real Catalan. (Wigan Trade S.L.) Silvia Barbosa Esquius (promociones Arago 73 s.l.).

0 Dipendenti

Capitale Sociale al 31/12/2023: 200.000€ (Fondi propri al 31/12/2023: 486.091,32€)

Wigan Trade ha già finanziato il progetto Mallorca di Housers e le prime tre fasi dei progetti Palma de Mallorca e Palma Riera, che sono tutti in regola con i pagamenti e stanno procedendo secondo i piani.

## INFORMAZIONE SUL PROMOTORE:

- **Descrizione della situazione finanziaria:**
- **Altre informazioni aziendali:**

La Società è in regola con i pagamenti all'AEAT (Autorità fiscale spagnola).

L'azienda è in regola con i pagamenti al TGSS.

La società non è registrata nel R.A.I. (R.A.I.).

Le informazioni a nostra disposizione indicano che la società non ha incidenti di pagamento.

Non abbiamo informazioni su eventuali richieste di risarcimento da parte della Pubblica Amministrazione o cause legali.

L'azienda deposita regolarmente i propri conti.

La società non è sottoposta a revisione contabile.

**Fonte: Dati ottenuti da documenti ufficiali e da Informa.es**

**Lo scopo del prestito Housers :** Spese per la costruzione e altri costi associati per lo sviluppo di un complesso di 6 abitazioni e 1 locale commerciale, secondo il progetto di base elaborato da Tony Ayas García (Colegiado nº 25.825-3). Licenza di demolizione rilasciata dal Comune di Palma il 13/09/2022, con numero di pratica CN 2020/03809. Licenza edilizia richiesta e pagata il 27/12/2021. URBANA.- Porzione di terreno di duecentoquarantuno metri e novantadue decimetri quadrati, su cui è stata costruita una casa a due piani e un negozio, situata sul suolo di questa città, proveniente dalla proprietà Son Suñeret o Las Set Aigos, situata all'interno del Fuensanta. Confina a sud, o davanti, con la strada Inca, via Aragón; a est, o entrando a destra, con la confluenza delle vie Marqués de Fuensanta e Aragón, già terra di Son Suñeret; a sinistra o a nord, con la suddetta via Marqués de Fuensanta, già terra d'origine; e a ovest o dietro, con le tenute di María Torrens e Antonia Jaume, già Remanente. FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 7ª Nº: 46246. CODICE DI REGISTRO: 07027000314954. Riferimento catastale: 1012001DDD7811A0001XF...".

## **GARANZIE:**

- Il progetto ha una garanzia ipotecaria