

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: THE FACTORY IV

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Según Escritura de Constitución la sociedad tiene por objeto: La realización de las siguientes actividades: compra, venta, permuta, fraccionamiento, ejecución directa o mediante contratos de cualquier tipo por cuenta de terceros, construcción, demolición y reconstrucción, renovación, restauración, mantenimiento, administración, gestión, arrendamiento y uso en general de bienes inmuebles de cualquier tipo, todo ello en Italia y en el extranjero
- Denominación social: SGS S.N.C. DI SUSSETTO ANDRE E BERTOLINA LILIA CIF 10156790015
- Domicilio social: TORINO (TO) PIAZZA CLN 243 CAP 10123
- Forma de organización social: Socios: Sussetto Andrea (50%) y Bertolina Lilia (50%)
- Numero de Empleados: -
- Estructura de Capital Social: Capital Social a 31/12/2019: 10.500 € (Fondos Propios a 31/12/2019: 12.481 €)
- Numero de Proyectos financiados en la plataforma: 0, sin embargo ya se financió con éxito el tercer tramo de este mismo proyecto.

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con I.N.P.S

La Sociedad esta al corriente de pago con I.N.A.I.L

La Sociedad esta al corriente de pago CNCE

Las informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales.

La finalidad del préstamo Housers: La construcción de un compendio inmobiliario compuesto por catorce unidades de casas adosadas y apartamentos en Torino, Italia

Debido a los recursos propios limitados de la sociedad, la comisión de Housers se financia dentro del proyecto. De esta manera, es el inversor quién soporta la comisión de Housers.

GARANTÍAS ADICIONALES:

Se establecen las siguientes garantías adicionales:

- Inmueble en Comune di Torino, Vía Valprato n, 69 (subalterno 4) propiedad de Lilia Bertolina, con número de identificación fiscal BRTLLI64R51L219U.

- Inmueble en Comune di Torino, Vía Valprato n, 69 (subalterno 3) propiedad de Andrea Sussetto, con número de identificación fiscal SSSNDR89C28L219P.