

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: Eco World Villa IV

Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** Según Escritura de Constitución: 'La compraventa, alquiler, construcción, promoción, explotación, y administración de edificios, viviendas, locales comerciales, bungalows, apartamentos, residencias, hoteles, complejos urbanísticos y toda clase de bienes inmuebles y todo aquello que se relaciones directamente con lo anunciado'.
- **Denominación social:** COLIN INVESTMENTS 54 B, S.L. B64630411
- **Domicilio social:** Calle Mariano Cubi, nº7, planta AT, 08006 Barcelona
- **Forma de organización social:** Administrador Único: Miguel Ángel Zavala Moscoso
- **Numero de Empleados:** -
- **Estructura de Capital Social:** Capital Social a 04/12/2019: 410.000,00 € (Fondos propios a 04/12/2019: 375.720,27€)
- **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:** 0, aunque ya se financiaron con éxito los primeros tres tramos de este mismo proyecto

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

Fuente: Datos obtenidos de registros oficiales.

La finalidad del préstamo Housers: Desarrollo de obra y gastos de construcción de Villa en Marbella, sita en URBANIZACIÓN ANDALUCÍA LA NUEVA 54b, parcela de terreno señalada con el número cincuenta y cuatro – B, sector 3, supermanzana G, de la finca Nueva Andalucía, hoy La Cerquilla, Término de Marbella. Ref. Catastral: 3231119UF2433S0001YB. IDUFIR: 290410005026942.

La comisión de Housers se financia dentro del proyecto. De esta manera, es el inversor quién soporta la comisión de Housers

GARANTÍAS ADICIONALES:

AVAL EMPRESARIAL.

SOCIEDADES GARANTES:

Terra Experta, S.L. B92217652

BALANCE DE SITUACIÓN A 31/12/2018

Activo No Corriente	1.306.644,00
<u>Activo Corriente</u>	<u>508.625,67</u>
Total Activo	1.815.269,67
Patrimonio Neto	1.696.637,15
Pasivo No Corriente	-2.054,56
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>120.687,08</u>
Total Patrimonio Neto y Pasivo	1.815.269,67