

# INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: RIO REAL GOLF

## Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** Según Escritura de Constitución la sociedad tiene por objeto: La adquisición y transmisión de toda clase de bienes inmuebles, su construcción, promoción, rehabilitación, tenencia y explotación en régimen de alquiler o cualquier otro, así como la adquisición originaria o derivativa, la transmisión y la tenencia de toda clase de participaciones sociales."
- **Denominación social:** MAGNUM PROPERTIES, S.L.; B70570387
- **Domicilio social:** Calle General Pardiñas 30, Planta 8; 15701; Santiago de Compostela, La Coruña
- **Forma de organización social:** Administrador único: D. César Enrique Ouro Morales
- **Numero de Empleados:** 0 Empleados
- **Estructura de Capital Social:** Capital Social a 31/12/2019: 1.465.000€ (Fondos Propios a 31/12/2019: 1.464.750,25€)
- **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:** 0

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

**Fuente:** Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

**La finalidad del préstamo Housers:** "Gastos de construcción y otros asociados al desarrollo inmobiliario, para la construcción de 16 viviendas"

La comisión de Housers se financia dentro del proyecto. De esta manera, es el inversor quién soporta la comisión de Housers

## GARANTÍAS ADICIONALES:

La sociedad promotora presenta una garantía empresarial:

### SOCIEDADES GARANTES:

CESAR OURO S.L., B15527088

### BALANCE DE SITUACIÓN 31/12/2019

Activo No Corriente	3.958.739,30
Activo Corriente	<u>985.985,55</u>
<b>Total Activo</b>	<b>4.944.724,85</b>
Patrimonio Neto	4.911.623,21
Pasivo No Corriente	26.060,00
Pasivo Corriente	<u>7.041,61</u>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo</b>	<b>4.944.724.85</b>