

# INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: PROYECTO AVEIRO VILLAS

## Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Según Escritura de Constitución: Construcción, recuperación y reparación de inmuebles, demolición; alquiler de casas bienes raíces; promoción inmobiliaria; compra y venta de inmuebles y reventa de los adquiridos para ese terminar; actividades de arquitectura; actividades de ingeniería y técnicas afines..
- Denominación social: BIZE & RAINHO, LDA CIF 514216689
- Domicilio social: Rua Cónego Leite Rainho, S/NDistrito: Aveiro Concelho: Oliveira de Azeméis Freguesia: Loureiro
- Forma de organización social: Administradores: Andre Santos Leite y Nicolas Bize
- Numero de Empleados: -
- Estructura de Capital Social: Capital Social a 05/06/2019: 5.000 € (Fondos Propios a 05/06/2019: 49.458 €)  
Andre Santos Leite 50%  
Nicolas Bize 50%
- Numero de Proyectos financiados en la plataforma: 1 (Loureiro Villas, el cual ya se devolvió con éxito)

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con Seguridad Social

La Sociedad esta al corriente de pago con Autoridade Tributária e Aduaneira

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Pública, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

**Fuente:** Datos obtenidos de registros oficiales.

**La finalidad del préstamo Housers:** Finalizar la construcción de dos viviendas de un total de 4 viviendas. Ambas estarán compuestas por 3 habitaciones, una oficina, 3 baños, una sala de estar con cocina, un garaje y un área exterior de jardín con barbacoa. Las otras dos viviendas restantes ya fueron terminadas y vendidas.

La comisión de Housers se financia dentro del proyecto De esta manera, es el inversor quién soporta la comisión de Housers.

## GARANTÍAS ADICIONALES:

### GARANTÍA PERSONAL:

Se constituyen como avalistas de la Sociedad **BIZE & RAINHO LDA**, Mr Andre Santos Leite Rainho, y Mr Nicolas Bize.

