

# INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: LES CORTS II

## Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades:

Según Escritura de Constitución la sociedad tiene por objeto: La Administración , compraventa, arrendamiento de toda clase de inmuebles. La urbanización, parcelación, construcción, promoción, rehabilitación y reformas. Intermediación en la compraventa y arrendamiento no financiero.

- Denominación social:

**HABITATGES GERMANIES TORRENT S.L.; B-40607889**

- Domicilio social:

Paseo Bernat Guinovart, 82; 46680; Algemesí, Valencia,

- Forma de organización social:

Administrador: José Vicente Roig Gomis, María Rosa Roig Gomis y Estefanía Roig Gomis

- Numero de Empleados:

0 Empleados

- Estructura de Capital Social:

Capital Social a 31/12/2019: 3.006€ (Fondos Propios a 31/12/2019: 3.006€)

- Numero de Proyectos financiados en la plataforma:

1. Adicionalmente, otras dos empresas del grupo ya financiaron con éxito otros dos proyectos: Urbania I y II (Proyectos Atlapa S.L.) y Médico Esteve (Proyectos Wiclaro)

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

**Fuente:** Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

**La finalidad del préstamo Housers:** “Compra del Solar, para la promoción de 15 viviendas en la parcela sita en calle Germanies 4, planta 0.

- Finca de Torrent nº 35468, CRU nº: 46062000345965. Catastro: 7884516YJ1678S0002YW
- Finca de Torrent nº: 35470, CRU nº 46062000345972. Catastro: 7884516YJ1678S0001TQ”

La comisión de Housers se financia dentro del proyecto. De esta manera, es el inversor quién soporta la comisión de Housers

## GARANTÍAS ADICIONALES:

La sociedad promotora presenta una garantía empresarial:

### SOCIEDADES GARANTES:

VALPA HOMES S.L.,.

#### BALANCE DE SITUACIÓN 31/12/2018

##### Valpa Homes S.L.

Activo No Corriente	185.166,75
<u>Activo Corriente</u>	<u>16.225,49</u>
<b>Total Activo</b>	<b>201.392,24</b>
Patrimonio Neto	194.499,75
Pasivo No Corriente	-
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>6.892,49</u>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo</b>	<b>201.392,24</b>

### SOCIEDADES GARANTES:

VALPA PROYECTOS S.L.U

#### BALANCE DE SITUACIÓN 31/12/2019

##### Valpa Proyectos S.L.U

Activo No Corriente	114.588,93
<u>Activo Corriente</u>	<u>4.866.954,37</u>
<b>Total Activo</b>	<b>4.981.543,30</b>
Patrimonio Neto	471.676,75
Pasivo No Corriente	2.359.536,66
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>2.150.329,89</u>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivo</b>	<b>4.981.543,30</b>