

# INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: PUNTA PACÍFICA

## Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- Descripción de la sociedad y del plan de actividades: Según Escritura de Constitución la sociedad tiene por objeto: La promoción inmobiliaria e intermediación. Compra para vender todo tipo de inmuebles rústicos y urbanos. Arrendamiento no financiero de inmuebles rústicos y urbanos. La construcción , promoción y ejecución de obras públicas y privadas. La urbanización, construcción y promoción de inmuebles. Todo tipo de reparaciones de albañilería y rehabilitación de todo tipo de construcciones.
- Denominación social: PUNTA PACIFICA CAPITAL SL; B40534968
- Domicilio social: GRAN VÍA MARQUES DEL TURIA NUM 43 Piso 1 Pta. 2 46005 VALENCIA
- Forma de organización social: Representantes: José Vicente Roig Gomis y Juan Antonio Clavería Portillo
- Numero de Empleados: 0 Empleados
- Estructura de Capital Social: Capital Social a 31/12/2019: 3.000€ (Fondos Propios a 31/12/2019: 2.639,28€)
- Numero de Proyectos financiados en la plataforma: 0, sin embargo otras tres empresas del grupo (Proyectos Atlapa S L Proyectos Wiclaro S L y Habitatges Germaníes Torrent S L ejercen como sociedades promotoras de otros tres proyectos Urbania I y II Médico Esteve y Les Corts) Además, la empresa garante también actúa como garante en otros dos proyectos (los dos tramos del Proyecto Urbania y el proyecto Médico Esteve)

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales.

La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

La sociedad no esta Auditada.

**Fuente:** Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

**La finalidad del préstamo Housers:** “Gastos relacionados con el inicio de obra, pago de derribo, impacto medio ambiental, pago de licencia, entre otros... de una promoción de 11 viviendas”

La comisión de Housers se financia dentro del proyecto. De esta manera, es el inversor quién soporta la comisión de Housers

# GARANTÍAS ADICIONALES:

La sociedad promotora presenta una garantía empresarial:

SOCIEDADES GARANTES:

BALANCE DE SITUACIÓN 31/12/2019

**URBANIA DEVELOPER LEVANTE S.L.**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Activo No Corriente                   | 1.168.245,97        |
| <u>Activo Corriente</u>               | <u>70.533,69</u>    |
| <b>Total Activo</b>                   | <b>1.238.779,66</b> |
| <br>                                  |                     |
| Patrimonio Neto                       | 60.068,36           |
| Pasivo No Corriente                   | 1.173.984,50        |
| <u>Pasivo Corriente</u>               | <u>4.726,80</u>     |
| <b>Total Patrimonio Neto y Pasivo</b> | <b>1.238.779,66</b> |