

# INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR: Housers Global Properties PFP, S.L

## Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial:

- **Descripción de la sociedad y del plan de actividades:** Según Escritura de Constitución la sociedad tendrá por objeto, la puesta en contacto de manera profesional y a través de páginas web u otros medios electrónicos, a una pluralidad de personas físicas o jurídicas que ofrezcan financiación a cambio de un rendimiento dinerario, denominados inversores, con personas físicas o jurídicas que soliciten financiación en nombre propio para destinarlo a un proyecto de financiación participativa, denominados promotores.  
**Housers Global Properties PFP. S.L B87269999**
- **Denominación social:** C. Príncipe de Vergara 112, 280012 - Madrid
- **Domicilio social:** Consejo de Administración. Presidente- Alvaro Luna Corral.
- **Forma de organización social:** 35 Empleados
- **Numero de Empleados:** Cifras provisionales las cuales son susceptibles a la realización de ajustes contables por parte del Auditor EY: Capital Social a 31/12/2019 de 4.284,55 € y una prima de emisión de 2.892.801,24, los fondos propios a 31/12/2019 son de 507.818,34 €  
Accionista principal: Housers RE- 100%
- **Estructura de Capital Social:** 55 financiados, 22 devueltos.
- **Numero de Proyectos financiados en la plataforma:** Endeudamiento: Pasivo corriente y pasivo no corriente:1.283.859,10€
- **Endeudamiento:**

## INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR:

▪ Descripción de la situación financiera según establecido en el artículo 78, de Ley 5/2015, de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial (continuación):

### Otra Información Societaria:

La Sociedad esta al corriente de pago con AEAT

La Sociedad esta al corriente de pago con TGSS

La Sociedad no esta inscrita en el R.A.I.

La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago recogidas en ficheros de solvencia patrimonial.

No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Publica, ni demandas judiciales interpuestas contra la sociedad.

La Sociedad deposita sus cuentas con regularidad.

La Sociedad está Auditada por Ernst & Young Auditores S.L.

**Fuente:** Datos obtenidos de registros oficiales e Informa.es

**La finalidad del préstamo Housers:** objeto de la inversión consiste en el desarrollo de la nueva línea de negocio HOUSERS Corporate. Incluye inversiones en equipos (business developers y análisis de riesgos), en ecosistema digital (materiales de apoyo y modificaciones en web y App) y en marketing (campañas publicitarias y eventos).

La comisión del promotor no se financia dentro del proyecto.

---

Proyecto:

**Housers Business Development**

## GARANTÍAS ADICIONALES:

No se ofrecen garantías adicionales.

