

## FICHA DO PROJETO: AURORA IV

### 1. Tarifas aplicáveis:

- AO INVESTIDOR. Nenhuma para este projeto
- AO PROMOTOR. A Housers cobrará 8% sobre o montante financiado, para a recepção, selecção e publicação das oportunidades. Nesta oportunidade o montante é de 16.000€. Esta taxa é aplicada sobre o valor efectivo da oportunidade apenas uma vez e apenas se o objectivo de financiamento da oportunidade for alcançado. A comissão da Housers é financiada dentro da oportunidade. Desta forma, é o investidor que suporta a comissão da Housers.

### 2. Informação sobre riscos:

A Housers não é uma instituição de crédito nem uma empresa de serviços de investimento. O investimento em projectos publicados pela HOUSERS não está abrangido por nenhum fundo de investimento. Este projecto não foi sujeito à supervisão do CNMV ou do Banco de Espanha ou de qualquer outro regulador, espanhol ou estrangeiro. A informação fornecida pelo promotor não foi revista pela CNMV e não constitui um prospecto aprovado pela CNMV. A Housers não presta aconselhamento financeiro, pelo que nada neste website deve ser interpretado como tal. O investimento neste projecto envolve os seguintes riscos: risco de perda total ou parcial do capital investido, risco de não obter o retorno monetário esperado e risco de falta de liquidez para recuperar o investimento. O promotor acumula 1 projecto adicional na plataforma, dividido em 3 fases (Madeira Villas). Este empréstimo de 200.000€ é a quarta fase de um total de 4 fases, num total de 800.000€, o que pode implicar um risco de concentração adicional. O promotor do projecto é responsável perante os investidores pela informação que forneceu à plataforma de crowdfunding para publicação dentro do projecto no website. O promotor tem um capital social a 31/12/2019 de 1.000€ e Fundos Próprios a 31/12/2019 de 32.992,60€ para que a sua responsabilidade no projecto seja limitada a este montante. A comissão da Housers s é financiada no âmbito do projecto. Desta forma, é o investidor que suporta a comissão da Housers. Tanto o objectivo de financiamento como o prazo máximo para investir nesta oportunidade podem ser ampliado em 25% adicionais ao inicialmente previsto, em conformidade com a Lei de Fomento ao Financiamento das Empresas. Do mesmo modo, a HOUSERS poderá encerrar o financiamento desta oportunidade/projeto quando este tiver sido financiado a 90%. Estas possibilidades que a legislação oferece à plataforma, serão utilizadas quando a tipologia e características do projecto o aconselharem para que possa ser realizado com um financiamento inferior ao solicitado e os prazos de execução não sejam prejudicados. Pode encontrar mais informação [aquí](#).