

# INFORMAÇÃO SOBRE O PROMOTOR: SPLAU

- **Descrição da sociedade e do plano de atividades:** De acordo com a escritura de constituição, o objecto da empresa é: promoção imobiliária e construção de edifícios não residenciais e residenciais.
- **Nome social:** PROMOCIÓN FERROCARRILS 2020 SL; B67598177
- **Morada social:** GRAN VÍA DE CARLOS III, 98; 08028 BARCELONA
- **Forma de organização social:** Administrador: D. Carlos García Tejedo
- **Número de Empregados:** 0
- **Estrutura do Capital Social:** Capital Social a 31/12/2020: 3.000€ (Fundos Próprios a 31/12/2020: 2.861,15 €)
- **Número de projetos financiados na plataforma:** 1, Rubí, não apresentando incidentes até à data

# INFORMAÇÃO SOBRE O PROMOTOR:

## Outras informações da sociedade:

A empresa está em dia com o pagamento da AT.

A empresa está em dia com o pagamento de Segurança Social.

As informações disponíveis indicam-nos que a empresa não possui incidentes de pagamento.

Não temos informações sobre reivindicações da Administração Pública, nem ações judiciais.

A empresa mantém as suas contas em dia.

A empresa não é auditada.

**Fonte:** Dados obtidos de registos oficiais e Informa.es

**Finalidade do empréstimo Housers:** Custos de construção e outros associados à promoção imobiliária, para a construção de dois edifícios residenciais com um total de 8 apartamentos, 7 lugares de estacionamento e 8 arrecadações, de acordo com o projecto básico elaborado pelo arquitecto Oscar Villalon Alonso COAC 16226. URBANA. CASA de três corpos cada um deles de piso térreo e andar indicado anteriormente com o número nove na rua Timbaler del Bruch e hoje Pasaje de Ferrocarrils Catalans número quarenta, e segundo o cadastro trinta e oito e quarenta e dois e com acesso também pela rua Barcelona número dezasseis, da cidade de Cornellá de Llobregat ocupando em conjunto o lote trezentos e quarenta e seis metros quadrados, com seiscentos e doze metros quadrados construídos. A escadaria localizada no número quarenta e, segundo o registo predial trinta e oito do Pasaje Ferrocarrils Catalans, tem uma área útil de cento e dezassete metros quadrados, a escadaria localizada no número quarenta e dois da referida rua tem uma área útil de cento e cinco metros quadrados e a escadaria acedida a partir da rua Barcelona número dezasseis tem uma área útil de cento e vinte e quatro metros quadrados. Referências cadastrais 2283411DF2728C0001ET e 2283412DF2728C0001ST. CRU 08023000513914.

A comissão da Housers financia-se dentro do projeto. Desta forma, é o investidor quem suporta a comissão da Housers.

# GARANTIAS ADICIONAIS:

GARANTIA HIPOTECÁRIA

