



DOSSIER INFORMATIVO









- I. PRESENTACIÓN
- II. SITUACIÓN DE LAS PROMOCIONES
- III. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN
- IV. COMERCILIZACIÓN
- V. PLANOS DE PLANTA E IMÁGENES

I. PRESENTACIÓN

- 1. Origen, historia y cultura empresarial.
- 1.1 Origen y área de actividad.

"SOLEY LUXURY HOMES" nace con la experiencia de más de 20 años de un grupo de profesionales del sector inmobiliario y de la Promoción, que deciden constituir una nueva empresa en conjunto, con el fin de aportar su experiencia, su profesionalidad, capital suficiente y el "know how" adquirido en tantos años de experiencia. La coyuntura económica y del propio sector ha hecho unirse, para ser más grandes y competitivos a muchos profesionales en los últimos años. Fruto de dicha unión nació "SELECTIA MEDITERRANEAN PROPERTIES" y, a partir de ella, otra serie de empresas basadas en diferentes alianzas estratégicas, con la misma base fundamental, y con el fin último de conseguir el éxito de cada una de las promociones a realizar, así nacieron "AUGUSTA PREMIUM" y "AUGUSTA LUXURY VILLAS".

La actividad de SOLEY se posiciona dentro del Mercado de 2ª residencia para un cliente potencial europeo de edad media. Este cliente potencial demanda sol, playa, golf, tranquilidad, ocio y seguridad, algo que en el entorno geográfico de actuación de SOLEY complementa a su oferta de producto.

SOLEY no vende únicamente vivienda, también incorpora servicios a esta oferta. El cliente no busca únicamente la vivienda, busca una forma de vida diferente a la que han experimentado en sus países de origen. El propósito es que disfruten de esta calidad de vida acompañándoles en todo momento en su experiencia.

1.2 Ámbito de actuación.

La oferta inmobiliaria de SOLEY se centra en el sur de la provincia de Alicante, un entorno privilegiado con alto nivel de sostenibilidad, y con una alta oferta en servicios y calidad de vida.

1.3 Recursos humanos.

La empresa apuesta por la externalización en gran parte de los recursos humanos de la misma, contratando los servicios de los mejores especialistas del sector en cada una de sus áreas, y así evitar las exigentes condiciones a nivel laboral, además de reducir sobrecostes en los gastos de seguridad social a cargo de la empresa. La retribución variable por consecución de objetivos es un punto fuerte de la empresa, para así lograr implicación en la estructura empresarial. A través de las ayudas gubernamentales recibidas se realiza una fuerte inversión en formación, y así poder obtener la más alta eficiencia de los recursos humanos de la organización, aun cuando los cambios del entorno lo exijan.

2. Cultura empresarial

2.1 Identidad de empresa

Somos una empresa promotora de viviendas y servicios con identidad propia, aportando un valor añadido en la fidelización del cliente y el diseño de nuestro producto.

2.2 Visión

Pasión por los espacios habitables funcionales y por la calidad de vida para nuestros clientes.

2.3 Misión

Ayudar al cliente a cubrir todas sus necesidades desde el inicio de la compra de la vivienda hasta la entrega de la misma e instalación en un nuevo país de residencia, satisfaciendo una de las mayores inversiones económicas que va a realizar a lo largo de su vida.

2.4 Marca y valores

La satisfacción del cliente es lo que nos hace creer en que cada día somos más grandes. El valor principal es una sonrisa de nuestro cliente.

3. Estrategia general de la empresa

Diferenciación por servicio personalizado con una oferta de productos y servicios que persigue la satisfacción real del cliente y el mantenimiento de una relación de larga duración con él.

Diferenciación por optimización de la relación calidad-precio y fórmulas de valor añadido en Producto y Servicios, que permiten ir por delante de la demanda general:

Compromisos- Información mensual al cliente comprador, hasta la entrega de la vivienda. En caso de tener que revender la vivienda, le ayudamos a que lo consiga. Opciones de mobiliario y diseño interior, con paquetes preestablecidos.

Garantías/ Seguros obligatorios. Terminación con auto penalización. Con clausulas condicionales. Posibilidad de entrega interna al área de servicios, con tiempo de mediación para revisar y pulir todos los detalles de terminación y entrega. Diseño y materiales contratados.

Oferta de servicios. Servicios de calidad de vida/ servicios de mantenimiento/ servicios de ocio y deportivos/ servicios de información.

Sostenibilidad energética- Adecuación a nueva legislación Europea en ahorro de energía y creación autónoma de una parte.

Accesibilidad- Preparación de las viviendas para facilitar los accesos.

Opciones de adaptación de viviendas necesidades específicas de cliente con movilidad reducida.

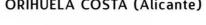
Ahorro económico y energético- optimización de los espacios y los recursos.

Eventos de asistencia libre para compradores y potenciales. Asistencia en visita personal al nuevo domicilio del comprador y si desea, acompañado de su Agente.

II. SITUACIÓN DE LAS PROMOCIONES

PROMOCIÓN REALIZADA POR "SELECTIA MEDITERRANEAN PROPERTIES SL", ENTREGADA AL 100%: PARCELA PLAN PARCIAL LA CUERDA

"Augusta Villas" 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ORIHUELA COSTA (Alicante)







LOCALIZACIÓN "AUGUSTA VILLAS"



Augusta Villas II 7 CHALETS INDEPENDIENTES ORIHUELA COSTA (Alicante)







LOCALIZACIÓN "AUGUSTA VILLAS II"

PROMOCIÓN REALIZADA POR "AUGUSTA PREMIUM SL", ENTREGADAS AL 100% LAS TRES FASES DE LAS QUE CONSTA: PARCELA SECTOR LO MARABÚ





VILLAS CONTEMPORÁNEAS MEDITERRÁNEAS CONTEMPORARY MEDITERRANEAN VILLAS

PROMOCIÓN REALIZADA POR "AUGUSTA LUXURY VILLAS SL", ENTREGADA AL 100%: PARCELA SECTOR AMPLIACIÓN LAS FILIPINAS.



PROMOCIÓN REALIZADA POR "AUGUSTA LUXURY VILLAS SL", ENTREGADA AL 100%: PARCELA SECTOR "LOS ALMENDRICOS" PAU-26.



PROMOCIÓN REALIZADA POR "SOLEY LUXURY HOMES SL": CONSTRUCCIÓN Y VENTAS AL 100%, EN FASE DE ENTREGA (65% ENTREGADO, RESTO EN PROCESO DE ESCRITURACIÓN).
PARCELA SECTOR "POLÍGONO 3.2" MANZANA E, GRAN ALACANT.



III. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

PROYECTO DE 6 VIVIENDAS "RESIDENCIAL AUGUSTA VILLAS" PLAN PARCIAL LA CUERDA. TERMINADO Y ENTREGADO



Parcela:

La parcela R-8B-I tiene una superficie de 1116 m2, y está situada en la manzana R-8 (21391,00 m2) del sector "La Cuerda" del municipio de Orihuela haciendo esquina con Calle Cantábrico y la calle Jónico.

La forma de la parcela es aproximadamente rectangular y con un chaflán circular en la esquina noroeste. Las dimensiones aproximadas son de: 26,49 m (norte) x 31,96 m (sur) x 32,08 m (este) x 32,22 m (oeste). Las esquinas suroeste y sureste forman ambas un ángulo de 90 grados y las esquinas noreste y noroeste (achaflanada) forman un ángulo de 101 grados y 79 grados respectivamente.

La orientación Norte-Sur de la parcela corresponde aproximadamente con el eje longitudinal de la misma.

Proyecto:

El proyecto consiste en 6 viviendas unifamiliares con una superficie útil por vivienda de 83,07 m2, en dos plantas, teniendo 50,85 m2 la planta baja y 32,22 m2 la planta piso. Las viviendas constan de 3 dormitorios y 3 baños.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	№ VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	1116,8	543,66	0,49	-
DIBUJO	1116,8	543,5	0,49	6
DIFERENCIA	0	0,16	0	

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
1	LA CUERDA	AUGUSTA VILLAS I	VILLA AUGUSTA	265,08
2	LA CUERDA	AUGUSTA VILLAS I	VILLA AUGUSTA	169,86
3	LA CUERDA	AUGUSTA VILLAS I	VILLA AUGUSTA	144,13
4	LA CUERDA	AUGUSTA VILLAS I	VILLA AUGUSTA	175
5	LA CUERDA	AUGUSTA VILLAS I	VILLA AUGUSTA	170
6	LA CUERDA	AUGUSTA VILLAS I	VILLA AUGUSTA	191,93

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS "RESIDENCIAL AUGUSTA VILLAS II" SECTOR PAU 25. TERMINADO Y ENTREGADO.



<u>Parcela:</u>

La parcela es de forma aproximadamente rectangular, con un chaflán circular en su esquina noreste, con fachada a la calle Castillo de la Torre Grosa.

La orientación Norte-Sur de la parcela corresponde aproximadamente con el eje longitudinal de la misma.

La parcela presenta una pendiente dirección norte a sur, siendo la diferencia de cota de 2m aproximadamente.

Proyecto:

El proyecto consiste en 7 viviendas unifamiliares, de las cuales la vivienda nº 1 tiene una superficie de vivienda útil de 137,40 m² y el resto de viviendas tienen una superficie de vivienda útil de 96,90 m². Todas las viviendas constan de 3 dormitorios y 3 baños.

El proyecto aprovecha la máxima edificabilidad posible, ofertando la vivienda unifamiliar de 3 dormitorios, siendo el producto más demandado por nuestros mercados potenciales, después de hacer un estudio a través de nuestros principales agentes inmobiliarios.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	1709,53	935	0,5469	-
DIBUJO	1709,53	878,5	0,5141	7
DIFERENCIA	0	56,5	0,0328	

Cuadro de superficies parcela:

				SUP.
VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	PARCELA
1	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	VILLA AUGUSTA	391
2	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	VILLA AUGUSTA	237
			AUGUSTA	
3	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	PREMIUM	190
			AUGUSTA	
4	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	PREMIUM	184
			AUGUSTA	
5	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	PREMIUM	188
			AUGUSTA	
6	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	PREMIUM	198
			AUGUSTA	
7	PAU 25	AUGUSTA VILLAS II	PREMIUM	311

PROYECTO DE 13 VIVIENDAS "1ª FASE RESIDENCIAL AUGUSTA VILLAS III" SECTOR LO MARABÚ. TERMINADO Y ENTREGADO.



La parcela R-15 tiene una superficie de 9178,47 m2, y se encuentra situada en el sector "Lo Marabú", del municipio de Rojales, dentro de una trama urbana con calles ortogonales amplias, manzanas regulares, junto a edificaciones con alturas similares a la del proyecto. Tiene un número máximo de 50 viviendas según el plan general de Rojales. La Primera Fase ocupa una superficie de 2.884,70 m2.

El solar se encuentra situado en la Av. De Cuenca, esquina C/Vigo.

Proyecto:

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar aislada compuesto de 2 plantas sobre rasante. (PLANTA BAJA Y PISO).

Las viviendas tienen salón comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavabo, zona de paso y escalera, terrazas cubiertas y descubiertas (solárium).

Las viviendas tienen una superficie útil de 89,65 m2.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	9178,47	4618,12	0,5	50
DIBUJO (FASE 1ª)	2884,70	1273,9		13
DIFERENCIA	6293,77	3344,22		37

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
1	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	235,2
2	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	182
3	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	182
4	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	182
5	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	238
			AUGUSTA	
6	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	209
			AUGUSTA	
7	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	156
			AUGUSTA	
8	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	156
			AUGUSTA	
9	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	156
			AUGUSTA	
10	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	156
			AUGUSTA	
11	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	156
			AUGUSTA	
12	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	156
13	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	ESPECIAL	208

PROYECTO DE 15 VIVIENDAS "2ª FASE RESIDENCIAL AUGUSTA VILLAS III" SECTOR LO MARABÚ. TERMINADO Y ENTREGADO.



Parcela:

La parcela R-15 tiene una superficie de 9178,47 m2, y se encuentra situada en el sector "Lo Marabú", del municipio de Rojales, dentro de una trama urbana con calles ortogonales amplias, manzanas regulares, junto a edificaciones con alturas similares a la del proyecto. Tiene un número máximo de 50 viviendas según el plan general de Rojales. La Segunda Fase ocupa una superficie de 3.409,80 m2.

El solar se encuentra situado en la Av. De Cuenca, esquina C/ Vigo.

Proyecto:

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar aislada compuesto de 2 plantas sobre rasante. (PLANTA BAJA Y PISO).

Las viviendas tienen salón comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavabo, zona de paso y escalera, terrazas cubiertas y descubiertas (solárium).

Las viviendas tienen una superficie útil de 89,65 m2.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	9178,47	4618,12	0,5	50
DIBUJO (FASE 1ª)	2884,70	1273,9		13
DIBUJO (FASE 2ª)	3409,80	1672,11		15
DIFERENCIA	2883,97	1672,11		22

Cuadro de superficies parcela:

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
14	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	205
15	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
16	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
17	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
18	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
19	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
20	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	232,80
			AUGUSTA	
21	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	209
			AUGUSTA	
22	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	177
			AUGUSTA	
23	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	177
			AUGUSTA	
24	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	177
			AUGUSTA	
25	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	177
			AUGUSTA	
26	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	177
			AUGUSTA	
27	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	177
			AUGUSTA	
28	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	PREMIUM	191

PROYECTO DE 15 VIVIENDAS "3º FASE RESIDENCIAL AUGUSTA VILLAS III" SECTOR LO MARABÚ. TERMINADO Y ENTREGADO.



La parcela R-15 tiene una superficie de 9178,47 m2, y se encuentra situada en el sector "Lo Marabú", del municipio de Rojales, dentro de una trama urbana con calles ortogonales amplias,

manzanas regulares, junto a edificaciones con alturas similares a la del proyecto. Tiene un número máximo de 50 viviendas según el plan general de Rojales. La Tercera Fase ocupa una superficie de 2.883,90 m2.

El solar se encuentra situado en la Av. De Cuenca, esquina C/ Vigo.

Proyecto:

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar aislada compuesto de 2 plantas sobre rasante. (PLANTA BAJA Y PISO).

Las viviendas tienen salón comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavabo, zona de paso y escalera, terrazas cubiertas y descubiertas (solárium).

Las viviendas tienen una superficie útil de 89,65 m2.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	9178,40	4618,12	0,5	50
DIBUJO (FASE 1ª)	2884,70	1273,9		13
DIBUJO (FASE 2ª)	3409,80	1672,11		15
DIBUJO (FASE 3ª)	2883,90	1672,11		15
DIFERENCIA	0	0		7

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
29	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	205
30	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
31	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
32	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
33	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
34	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	200
35	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	MARABU	232,80
36	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	201,10
37	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	177
38	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	177
39	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	177
40	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	177
41	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	177
42	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	177
43	LO MARABÚ	AUGUSTA VILLAS III	AUGUSTA PREMIUM	183

PROYECTO DE 14 VIVIENDAS "RESIDENCIAL AUGUSTA VILLAS IV" SECTOR LAS FILIPINAS. EN TERMINACIÓN



La parcela ZR-2 tiene una superficie de 3.500 m2, y se encuentra situada en el sector "Ampliación Las Filipinas", del municipio de Orihuela Costa, dentro de una trama urbana consolidada formada por manzanas regulares, junto a edificaciones con alturas similares a la del proyecto, zonas verdes y equipamiento dotacional y comercial. Tiene un número máximo de 18 viviendas según el plan general de Orihuela.

El solar se encuentra situado en la Calle Pico Lobo, esquina C/ Peñarroya y Calle Aneto.

Proyecto:

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar aislada compuesto de 2 plantas sobre rasante. (PLANTA BAJA Y PISO).

Las viviendas tienen salón comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavabo, zona de paso y escalera, terrazas cubiertas y descubiertas (solárium).

Las viviendas tienen una superficie útil media de 100,00 m2.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	3.500	1965,60	0,56	18
DIBUJO	3.500	1965,60		14

Cuadro de superficies parcela:

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
1	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA PREMIUM	355
2	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA	224
3	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA	225
4	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA	226
5	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA	226
6	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA	224
7	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA	222
8	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	AUGUSTA PREMIUM	352
9	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	ST.ANDREWS PREMIUM	377
10	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	ST. ANDREWS	244
11	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	ST. ANDREWS	239
12	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	ST. ANDREWS	234
13	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	ST. ANDREWS	229
14	LAS FILIPINAS	AUGUSTA VILLAS IV	ST.ANDREWS PREMIUM	323

PROYECTO DE 32 VIVIENDASEN 1º Y 2º FASE "RESIDENCIAL AUGUSTA SUNSET" SECTOR PAU-26. TERMINADO Y ENTREGADO.



La parcela R-5B tiene una superficie de 4.002 m2, y se encuentra situada en el sector "Los Almendricos" PAU-26, del municipio de Orihuela Costa, dentro de una trama urbana consolidada formada por manzanas regulares, junto a edificaciones con alturas similares a la del proyecto, zonas verdes y equipamiento dotacional y comercial. Tiene un número máximo de 32 viviendas según el plan general de Orihuela, de las que 16 son las que conforman la 1ª Fase y otras 16 la 2ª Fase.

El solar se encuentra situado en la Calle Navia.

Proyecto:

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar semiadosada compuesto de 2 plantas sobre rasante. (PLANTA BAJA Y PISO).

Las viviendas tienen salón comedor, cocina, 2 ó 3 dormitorios, 2 baños, lavabo, zona de paso y escalera, terrazas cubiertas y descubiertas (solárium).

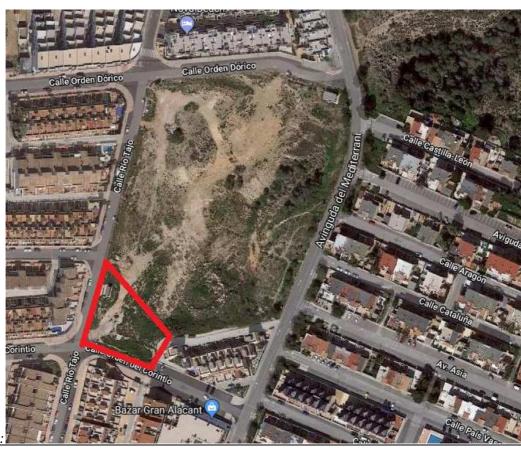
Las viviendas tienen una superficie útil media de 95,00 m2.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	4.002	2.151,53	0,537	32
DIBUJO 1ª fase	4.002	2.151,52		32

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
1	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	212
2	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
3	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
4	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
5	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
6	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
7	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
8	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
9	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	212
10	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
11	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
12	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
13	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
14	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
15	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	121
16	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	125
17	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	126.15

18	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
19	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
20	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
21	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
22	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
23	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
24	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
25	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
26	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
27	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
28	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
29	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
30	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
31	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	119.5
32	Pau-26	AUGUSTA SUNSET	VILLA AUGUSTA SUNSET	172.6

PROYECTO DE 14 VIVIENDAS "RESIDENCIAL SOLEY PLAYA" POLÍGONO 3.2 DE GRAN ALACANT (SANTA POLA). TERMINADO Y ENTREGADO (ÚLTIMAS VIVIENDAS ESCRITURADAS AL INICIO DE 2019)



Parcela:

La parcela E2 tiene una superficie de 935,50 m2 edificables y 1.615,50 m2 con zonas comunes incluidas, y se encuentra situada en el sector "Polígono 3.2, Manzana E, Gran Alacant", del municipio de Santa Pola, dentro de una trama urbana consolidada formada por manzanas regulares, junto a edificaciones con alturas similares a la del proyecto, zonas verdes y equipamiento dotacional y comercial.

El solar se encuentra situado en la Calle de Orden Compuesto, esquina Calle de Orden Corintio.

Proyecto:

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar adosada compuesto de 2 plantas sobre rasante (PLANTA BAJA Y PISO) para la vivienda Tipo A, y 1 planta bajo rasante y otra sobre rasante (PLANTA SÓTANO Y PLANTA BAJA) para la vivienda Tipo B.

Las viviendas tienen salón comedor, cocina, 2 o 3 dormitorios, 2 o 3 baños, lavado, zona de paso y escalera, terrazas cubiertas y descubiertas (solárium).

Las viviendas tienen una superficie útil media de 86,70 m2 las Tipo A y 136,55 m2 las Tipo B.

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.	Nº VIVIENDAS
PLAN PARCIAL	935,50	1.130,00	1,20	
DIBUJO	935,50	1.127,70	1,20	14

VIVIENDA	SECTOR	COMPLEJO	TIPOLOGIA	SUP. PARCELA
1	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	30,92
2	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	30,92
3	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	30,92
4	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	30,92
5	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	30,92
6	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	30,92
7	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO A	52,60
8	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80
9	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80
10	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80
11	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80
12	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80
13	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80
14	GRAN ALACANT	SOLEY PLAYA	TIPO B	9,80

IV. COMERCIALIZACIÓN

El mercado inmobiliario de vivienda residencial tiene estacionalidad en sus ventas, siendo temporada alta la primavera y el otoño, y baja el invierno y el verano. En los últimos años, dicha estacionalidad se ha reducido bastante llegando a igualarse el número de ventas en temporada baja con las de temporada alta.

Nuestra estrategia de comercialización del producto está basada en la gestión optimizada de los canales de venta a través de la creación de una empresa del grupo, empresa comercializadora denominada "SUNA PROPERTIES SPAIN", que hace de intermediario inmobiliario con otros agentes inmobiliarios y explota todos los mencionados canales de venta. Esta empresa es la que se encarga de la comercialización de los proyectos, realizando inversión en recursos humanos y publicidad de los proyectos. A través de esta empresa del grupo se consiguen interrelaciones que hacen que nuestros productos lleguen a todos los mercados de Europa, y así de esta manera reducir riesgos por estar en diversos mercados, ya que en los últimos años se han demostrado importantes caídas en mercados como el británico debido a la coyuntura económica, social y demográfica de éste con respecto a la zona euro. El desarrollo de los mercados en los últimos meses ha indicado que el cliente "ruso" ha descendido considerablemente con respecto al año 2015 y principios del 2016, si bien ha aumentado el número de clientes belgas y se ha mantenido la afluencia de clientes nórdicos (el mercado más estable en los últimos tiempos).

Los precios de las viviendas son altamente competitivos, basando el precio en una estructura de costes complementado por un margen antes de intereses e impuestos medio que va de un 10% en las primeras promociones hasta un 20% en las últimas.

V. PLANOS DE PLANTA E IMÁGENES

"Augusta Willas" 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ORIHUELA COSTA (Alicante)



1	
4	5
3	6
2	1

PARCELA 1.	261,00M ²
PARCELA 2.	169,00M ²
PARCELA 3.	143,00M²
PARCELA 4.	175,00M²
PARCELA 5.	170,00M²
PARCELA 6.	192,00M ²

CONJUNTO RESIDENCIAL



Augusta Villas II 7 CHALETS INDEPENDIENTES ORIHUELA COSTA (Alicante)





Augusta Willas III 13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Lo Marabu - ROJALES (Alicante)



PLANO CONJUNTO RESIDENCIAL



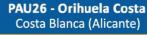


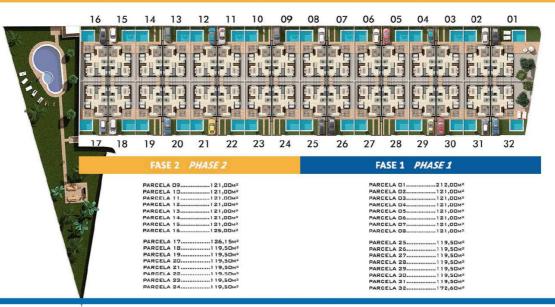
Villa Marabú 14-20

Villa Augusta 21-28

PARCELA 21.
PARCELA 22.
PARCELA 23.
PARCELA 24.
PARCELA 25.
PARCELA 26.
PARCELA 27.
PARCELA 28. 209,00m² 178,00m² 178,00m² 178,00m² 178,00m² 178,00m² 178,00m²







PLANO CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN



